



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 200	211 700
Sum inntekter		223 200	211 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		89 700	96 759
Sum kostnader		139 700	146 759
Driftsresultat		83 501	64 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		56 320	38 172
Sum finanskostnader		56 320	38 172
Netto finans		-56 316	-38 171
Resultat før skattekostnad		27 185	26 771
Skattekostnad	3, 4	5 980	5 890
Årsresultat		21 204	20 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 204	20 881
Sum overføringer og disponeringer		21 204	20 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 728 000	1 778 000
Sum varige driftsmidler		1 728 000	1 778 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 728 000	1 778 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 786	0
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		200 893	197 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 322	6 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 322	6 371
Sum omløpsmidler		215 215	203 479
SUM EIENDELER		1 943 215	1 981 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 386	213 182
Sum opptjent egenkapital		234 386	213 182
Sum egenkapital		974 386	953 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	63 288	57 308
Sum avsetninger for forpliktelser		63 288	57 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	894 032	970 664
Sum annen langsiktig gjeld		894 032	970 664
Sum langsiktig gjeld		957 320	1 027 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	325
Annen kortsiktig gjeld		11 509	0
Sum kortsiktig gjeld		11 509	325
Sum gjeld		968 829	1 028 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 215	1 981 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424776

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 200	211 700
Sum inntekter		223 200	211 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		89 700	96 759
Sum kostnader		139 700	146 759
Driftsresultat		83 501	64 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		56 320	38 172
Sum finanskostnader		56 320	38 172
Netto finans		-56 316	-38 171
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	27 185	26 771
		5 980	5 890
Årsresultat		21 204	20 881
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 204	20 881
Sum overføringer og disponeringer		21 204	20 881



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 728 000	1 778 000
Sum varige driftsmidler		1 728 000	1 778 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 728 000	1 778 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 786	0
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		200 893	197 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 322	6 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 322	6 371
Sum omløpsmidler		215 215	203 479
SUM EIENDELER		1 943 215	1 981 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	234 386	213 182
Sum opptjent egenkapital		234 386	213 182
Sum egenkapital		974 386	953 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	63 288	57 308
Sum avsetninger for forpliktelser		63 288	57 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	894 032	970 664
Sum annen langsiktig gjeld		894 032	970 664
Sum langsiktig gjeld		957 320	1 027 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	325
Annen kortsiktig gjeld		11 509	0
Sum kortsiktig gjeld		11 509	325
Sum gjeld		968 829	1 028 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 215	1 981 479



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1728000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
894032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1728000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		223 200	211 700
Sum driftsinntekter		223 200	211 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad		-89 700	-96 759
Sum driftskostnader		-139 700	-146 759
Driftsresultat		83 501	64 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-56 320	-38 172
Sum finanskostnader		-56 320	-38 172
Netto finans		-56 316	-38 171
Resultat før skattekostnad		27 185	26 771
Skattekostnad	3, 4	-5 980	-5 890
Årsresultat		21 204	20 881
Overføringer			
Annen egenkapital		21 204	20 881
Sum overføringer		21 204	20 881



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 728 000	1 778 000
Sum varige driftsmidler		1 728 000	1 778 000
Sum anleggsmidler		1 728 000	1 778 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 786	0
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		200 893	197 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 322	6 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 322	6 371
Sum omløpsmidler		215 215	203 479
SUM EIENDELER		1 943 215	1 981 479



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 386	213 182
Sum opptjent egenkapital		234 386	213 182
Sum egenkapital		974 386	953 182
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	63 288	57 308
Sum avsetning for forpliktelser		63 288	57 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	894 032	970 664
Sum annen langsiktig gjeld		894 032	970 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	325
Annen kortsiktig gjeld		11 509	0
Sum kortsiktig gjeld		11 509	325
Sum gjeld		968 829	1 028 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 943 215	1 981 479

Trondheim, 22.02.2024

Arve Skjeggstad
styrets leder / daglig leder



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-772 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 728 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 000



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-722 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-772 000
Balanseført verdi pr 31.12	1 728 000
Årets av- og nedskrivninger	50 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 980	5 890
Skattekostnad	5 980	5 890
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 185	26 771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 424	2 481
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 608	-29 252
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	445 954	440 530	5 424
Fremførbart underskudd	-185 464	-152 856	-32 608
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	260 490	287 675	-27 185
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	260 490	287 675	-27 185
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	57 308	63 288	-5 980

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	740 000	213 182	953 182
Årsresultat	0	21 204	21 204
Egenkapital 31.12.2023	740 000	234 386	974 386



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	894 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 728 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.