



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 75 672 | 71 468 |
| Annen driftskostnad | | 14 813 | 16 625 |
| Sum kostnader | | 90 485 | 88 093 |
| Driftsresultat | | -90 485 | -88 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 82 |
| Annen finansinntekt | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansinntekter | | 10 004 | 10 082 |
| Annen rentekostnad | | | 1 500 |
| Annen finanskostnad | | 511 158 | 6 055 |
| Sum finanskostnader | | 511 158 | 7 555 |
| Netto finans | | -501 154 | 2 526 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -591 639 | -85 567 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -19 906 | -19 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -571 733 | -65 875 |
| Årsresultat | | -571 733 | -65 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -63 153 | |
| Annen egenkapital | | -508 580 | -65 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -571 733 | -65 875 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 390 148 | 982 012 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 390 148 | 982 012 |
| Sum anleggsmidler | | 390 148 | 982 012 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 10 087 | 8 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 087 | 8 050 |
| Sum omløpsmidler | | 10 087 | 8 050 |
| SUM EIENDELER | | 400 235 | 990 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 9 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | 508 580 |
| Udekket tap | 9 | 63 153 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 153 | 508 580 |
| Sum egenkapital | 9 | 386 847 | 958 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 9 263 | 29 169 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 263 | 29 169 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 263 | 29 169 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 812 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 313 | 2 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 125 | 2 313 |
| Sum gjeld | | 13 388 | 31 482 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 400 235 | 990 062 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 821300

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 275 306
HOPEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 75 672 | 71 468 |
| Annen driftskostnad | | 14 813 | 16 625 |
| Sum kostnader | | 90 485 | 88 093 |
| Driftsresultat | | -90 485 | -88 093 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | 82 |
| Annen finansinntekt | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansinntekter | | 10 004 | 10 082 |
| Annen rentekostnad | | | 1 500 |
| Annen finanskostnad | | 511 158 | 6 055 |
| Sum finanskostnader | | 511 158 | 7 555 |
| Netto finans | | -501 154 | 2 526 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -591 639 | -85 567 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -19 906 | -19 692 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -571 733 | -65 875 |
| Årsresultat | | -571 733 | -65 875 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -63 153 | |
| Annen egenkapital | | -508 580 | -65 875 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -571 733 | -65 875 |



Organisasjonsnr: 976 275 306
HOPEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

390 148 982 012

Sum finansielle
anleggsmidler

390 148 982 012

Sum anleggsmidler

390 148 982 012

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 10 087 8 050

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 087 8 050

Sum omløpsmidler

10 087 8 050

SUM EIENDELER

400 235 990 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 9 450 000 450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 508 580

Udekket tap

9 63 153

Sum opptjent egenkapital

-63 153 508 580

Sum egenkapital

9 386 847 958 580

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7 9 263 29 169

Sum avsetninger for
forpliktelser

9 263 29 169

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 263 | 29 169 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 812 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 313 | 2 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 125 | 2 313 |
| Sum gjeld | 13 388 | 31 482 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 400 235 | 990 062 |



Organisasjonsnr: 976 275 306
HOPEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 450.00 | 1000.00 | 450000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Arnold Strømme | 404.00 | 89.78% | Ordinære aksjer |
| Egil Holberg | 46.00 | 10.22% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 450.00 | 100.00% | |

Note

1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 72000.00 | 68000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3672.00 | 3468.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 75672.00 | 71468.00 |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styrets leder | 72000.00 | | |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 72000.00 | | |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HOPEN UTLEIEBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 72 000 | 68 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 672 | 3 468 |
| Sum | 75 672 | 71 468 |

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 0 | 0 | 0 |

| Ledende person | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|---|--------|----------------------|--------------------|
| Styrets leder | 72 000 | | |
| Total ytelse til andre ledende personer | 72 000 | 0 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 450 | 1 000,00 | 450 000,00 |
| Sum | 450 | | 450 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Arnold Strømme | 404 | 89,78% | Ordinære aksjer |
| Egil Holberg | 46 | 10,22% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 450 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (591 639) | (85 567) |
| +/- Permanente forskjeller | 501 158 | (3 945) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 55 489 | 69 361 |
| Årets skattegrunnlag | (34 992) | (20 151) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (19 906) | (19 692) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (19 906) | (19 692) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Gevinst- og tapskonto | 277 443 | 221 954 | 55 489 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (144 858) | (179 849) | 34 992 |
| Sum midlertidige forskjeller | 132 585 | 42 105 | 90 481 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 29 169 | 9 263 | 19 906 |

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14. Skyldig skattetrekk er kr 1 200.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 450 000 | 508 580 | | 958 580 |
| Årets resultat | | (508 580) | (63 153) | (571 733) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 450 000 | 0 | (63 153) | 386 847 |