



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 201	1 685 434
Sum inntekter		1 831 201	1 685 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 649 094	1 942 236
Sum kostnader		1 649 094	1 942 236
Driftsresultat		182 107	-256 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	140
Sum finansinntekter		449	140
Annen rentekostnad		1 178	
Sum finanskostnader		1 178	
Netto finans		-729	140
Resultat før skattekostnad		181 378	-256 662
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		181 378	-256 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 378	-256 662
Totalresultat		181 378	-256 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-190 000
Avsatt til annen egenkapital		181 378	
Overført fra annen egenkapital			-66 662
Sum overføringer og disponeringer	5	181 378	-256 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 900	201 444
Andre kortsiktige fordringer		294 555	180 000
Konsernfordringer	6		190 000
Sum fordringer		535 455	571 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 663	156 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 663	156 053
Sum omløpsmidler		756 117	727 497
SUM EIENDELER		756 117	727 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 816	4 438
Sum opptjent egenkapital		185 816	4 438
Sum egenkapital	5	215 816	34 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum langsiktig gjeld		97 500	97 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 911	669
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	404 890	594 890
Sum kortsiktig gjeld		442 801	595 559
Sum gjeld		540 301	693 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 117	727 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641887

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 565 243
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 201	1 685 434
Sum inntekter		1 831 201	1 685 434
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 649 094	1 942 236
Sum kostnader		1 649 094	1 942 236
Driftsresultat		182 107	-256 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	140
Sum finansinntekter		449	140
Annen rentekostnad		1 178	
Sum finanskostnader		1 178	
Netto finans		-729	140
Resultat før skattekostnad		181 378	-256 662
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		181 378	-256 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 378	-256 662
Totalresultat		181 378	-256 662
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-190 000
Avsatt til annen egenkapital		181 378	
Overført fra annen egenkapital			-66 662
Sum overføringer og disponeringer	5	181 378	-256 662



Organisasjonsnr: 998 565 243
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 240 900 201 444
Andre kortsiktige
fordringer 294 555 180 000
Konsernfordringer 6 190 000
Sum fordringer 535 455 571 444

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 220 663 156 053
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 220 663 156 053

Sum omløpsmidler 756 117 727 497

SUM EIENDELER 756 117 727 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 185 816 4 438
Sum opptjent egenkapital 185 816 4 438

Sum egenkapital 5 215 816 34 438

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 97 500 97 500
Sum annen langsiktig gjeld 97 500 97 500

Sum langsiktig gjeld 97 500 97 500



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 911	669
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	404 890	594 890
Sum kortsiktig gjeld		442 801	595 559
Sum gjeld		540 301	693 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 117	727 497



Organisasjonsnr: 998 565 243
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stubberudveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på



Stubberudveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte-subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
S.Holding AS	100,00%	IA	30	Ordinær	1000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024		
Betalbar skatt	0		
Skatt på konsernbidrag	0		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	0		
Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Netto grunnlag	-366 915	-185 537	-181 378
Utsatt skatt, 22 %	-80 721	-40 818	-39 903

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.



Stubberudveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	4 438	0	34 438
Årets resultat		181 378		181 378
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	185 816	0	215 816

Konsernbidrag er mottatt med 0,- hvor 0,- er med skattemessig virkning fra Oslobilutleie.no AS.

Note 6. Mellomregning

Fordring/gjeld	Fordring	Gjeld
S.Holding AS	0	-280 000
Oslobilutleie.no AS	0	-124 890

Note 7. Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Stubberudveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stubberudveien Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 27. mai 2025

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



BankID Signing
Przemyslaw Stankiewicz
2025-05-20

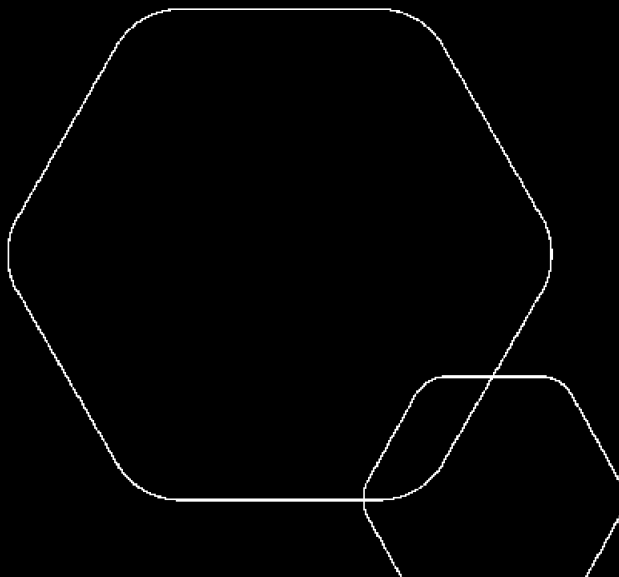
BankID Signing
Sebastian Garstecki
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Stubberudveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 998 565 243



RESULTATREGNSKAP

STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 831 201	1 685 434
Sum driftsinntekter		1 831 201	1 685 434
Annen driftskostnad		1 649 094	1 942 236
Sum driftskostnader		1 649 094	1 942 236
Driftsresultat		182 107	-256 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		449	140
Annen rentekostnad		1 178	0
Resultat av finansposter		-729	140
Resultat før skattekostnad		181 378	-256 662
Resultat		181 378	-256 662
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		181 378	-256 662
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	190 000
Avsatt til annen egenkapital		181 378	0
Overført fra annen egenkapital		0	66 662
Sum overføringer	5	181 378	-256 662



BALANSE

STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		240 900	201 444
Andre kortsiktige fordringer		294 555	180 000
Konsernfordringer	6	0	190 000
Sum fordringer		535 455	571 444
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 663	156 053
Sum omløpsmidler		756 117	727 497
Sum eiendeler		756 117	727 497



BALANSE

STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		185 816	4 438
Sum opptjent egenkapital		185 816	4 438
Sum egenkapital	5	215 816	34 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		97 500	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		97 500	97 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 911	669
Konserngjeld	6	404 890	594 890
Sum kortsiktig gjeld		442 801	595 559
Sum gjeld		540 301	693 059
Sum egenkapital og gjeld		756 117	727 497

Oslo, 19.05.2025

Styret i Stubberudveien Eiendom AS

Przemyslaw Stankiewicz
styreleder/daglig leder

Sebastian Garstecki
styremedlem