



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 783	
Annen renteinntekt		193	1 746
Sum finansinntekter		12 976	1 746
Netto finans		12 976	1 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 854	384
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 121	1 362
Årsresultat	3	10 121	1 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 121	1 362
Totalresultat		10 121	1 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 121	1 362
Sum overføringer og disponeringer		10 121	1 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 882 334	6 929 967
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		170 148	157 365
Sum fordringer	4	170 148	157 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	319 213	108 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 213	108 913
Sum omløpsmidler		10 371 695	7 196 245
SUM EIENDELER		10 371 695	7 196 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		121 523	121 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		151 523	151 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 980	46 859
Sum opptjent egenkapital		56 980	46 859
Sum egenkapital	3	208 503	198 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 347	47 493
Sum avsetninger for forpliktelser		50 347	47 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 661	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 079 086	2 377 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 747	5 377 737
Sum langsiktig gjeld		8 130 094	5 425 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 097	1 572 633
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 033 097	1 572 633
Sum gjeld		10 163 191	6 997 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 371 695	7 196 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425153

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 821 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHOLTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 783	
Annen renteinntekt		193	1 746
Sum finansinntekter		12 976	1 746
Netto finans		12 976	1 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 854	384
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 121	1 362
Årsresultat	3	10 121	1 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 121	1 362
Totalresultat		10 121	1 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 121	1 362
Sum overføringer og disponeringer		10 121	1 362



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 882 334	6 929 967
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		170 148	157 365
Sum fordringer	4	170 148	157 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	319 213	108 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 213	108 913
Sum omløpsmidler		10 371 695	7 196 245
SUM EIENDELER		10 371 695	7 196 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		121 523	121 523
Sum innskutt egenkapital		151 523	151 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 980	46 859
Sum opptjent egenkapital		56 980	46 859
Sum egenkapital	3	208 503	198 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 347	47 493
Sum avsetninger for forpliktelser		50 347	47 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 661	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 079 086	2 377 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 747	5 377 737
Sum langsiktig gjeld		8 130 094	5 425 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 097	1 572 633
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 033 097	1 572 633
Sum gjeld		10 163 191	6 997 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 371 695	7 196 245
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 821 771
SØRHOLTET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørholtet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 821 771



Resultatregnskap			
Sørholtet Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 783	0
Annen renteinntekt		193	1 746
Resultat av finansposter		12 976	1 746
Resultat før skattekostnad		12 975	1 746
Skattekostnad på resultat	2	2 854	384
Resultat		10 121	1 362
Årsresultat	3	10 121	1 362
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 121	1 362
Sum overføringer		10 121	1 362



Balanse			
Sørholtet Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	9 882 334	6 929 967
Fordringer			
Konsernfordringer		170 148	157 365
Sum fordringer	4	170 148	157 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	319 213	108 913
Sum omløpsmidler		10 371 695	7 196 245
Sum eiendeler		10 371 695	7 196 245



Balanse			
Sørholtet Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 523	121 523
Sum innskutt egenkapital		151 523	151 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 980	46 859
Sum opptjent egenkapital		56 980	46 859
Sum egenkapital	3	208 503	198 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	50 347	47 493
Sum avsetning for forpliktelser		50 347	47 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 661	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 079 086	2 377 737
Sum annen langsiktig gjeld		8 079 747	5 377 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 033 097	1 572 633
Sum kortsiktig gjeld		2 033 097	1 572 633
Sum gjeld		10 163 191	6 997 863
Sum egenkapital og gjeld		10 371 695	7 196 245
Jessheim, 29.02.2024 Styret i Sørholtet Utvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Sørholtet Utvikling AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 854	384
Skattekostnad ordinært resultat	2 854	384



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 975	1 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-597 594	-680 251
Skattepliktig inntekt	-584 619	-678 505

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 491 975	894 381	-597 594
Sum	1 491 975	894 381	-597 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 263 124	-678 505	584 619
Grunnlag for utsatt skatt	228 851	215 876	-12 975
Utsatt skatt (22 %)	50 347	47 493	-2 855

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	121 523	46 859	198 382
Pr. 01.01.2023	30 000	121 523	46 859	198 382
Årets overskudd			10 121	10 121
Pr. 31.12.2023	30 000	121 523	56 980	208 503

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	170 148	157 365
Sum	170 148	157 365
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 079 086	2 377 737
Sum	5 079 086	2 377 737



Note 5 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer	0	0
Prosjekt under utvikling	9 882 334	6 929 967
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	9 882 334	6 929 967

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørholtet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 661	-3 000 000
Sum	-3 000 661	-3 000 000

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12, har sikkerhet/pant i selskapets prosjekt.