



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 194 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	218 695	
Sum kostnader		218 695	
Driftsresultat		-218 695	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 056	
Sum finansinntekter		1 056	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		1 056	
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 639	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 639	0
Årsresultat		-217 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 639	
Totalresultat		-217 639	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 639	
Sum overføringer og disponeringer		-217 639	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	24 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	92 646	
Sum finansielle anleggsmidler		116 646	
Sum anleggsmidler		116 646	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	189 766	
Sum fordringer		189 766	
Sum omløpsmidler		189 766	0
SUM EIENDELER		306 412	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	115 590	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		115 590	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 873	
Sum opptjent egenkapital		-27 873	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4, 5	87 717	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		213 125	
Sum kortsiktig gjeld		218 695	
Sum gjeld		218 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 412	0



ÅRSREGNSKAP 2019

Kleerverveien 4 AS

Org. nr. 824 194 602

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kleiverveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.10.19 - 31.12.19
Annen driftskostnad	1	218 695
Sum driftskostnader		218 695
Driftsresultat		-218 695
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 056
Resultat av finansposter		1 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 639
Ordinært resultat		-217 639
Arsresultat		-217 639
Overføringer		
Overført til udekket tap		217 639
Sum overføringer		-217 639



Balanse

Kleiverveien 4 AS

Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	24 000
Lån til foretak i samme konsern	6	92 646
Sum finansielle anleggsmidler		116 646
Sum anleggsmidler		116 646
Omløpsmidler		
Konsernfordringer	6	189 766
Sum fordringer		189 766
Sum omløpsmidler		189 766
Sum eiendeler		306 412



Balanse

Kleiverveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	115 590
Sum innskutt egenkapital		115 590
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-27 873
Sum opptjent egenkapital		-27 873
Sum egenkapital	4, 5	87 717
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld		213 125
Sum kortsiktig gjeld		218 695
Sum gjeld		218 695
Sum egenkapital og gjeld		306 412

Bærum, 06.05.2020
Styret i Kleiverveien 4 AS

Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Kleerverveien 4 AS

NOTER PR. 31.12.2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved varig verditap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser til ledende personer, ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 0. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Klever Eiendom AS	Oslo	80 %	24 000	-641 360	30 000
Sum investeringer			24 000	-641 360	30 000



Kleerverveien 4 AS

NOTER PR. 31.12.2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleerverveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 559	10,00	115 590
Sum		11 559	115 590

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	11 559	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	11 559	100,0	100,0

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	115 590	0	115 590
Årets resultat		-217 639	-217 639
Mottatt konsernbidrag		189 766	189 766
Pr 31.12.2019	115 590	-27 873	87 717

Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Deler av aksjekapitalen per 31.12.2019 er tapt. Selskapets eierandel i Klever Eiendom AS er bokført til kostpris og det foreligger betydelige merverdier i selskapet. Klever Eiendom AS er solgt i 2020 og disse verdiene er således realisert. Selskapet har likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og likviditet er samtidig sikret gjennom mulighet for likviditetslån fra foretak i samme konsern. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2019		2018	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
Selskap i samme konsern				
Fordring	92 646	1 056	0	0
Mottatt konsernbidrag	189 766	0		0
Gjeld	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Tilknyttede selskap				
Fordring	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0

Kleerverveien 4 AS

Side 6



Kleerverveien 4 AS

NOTER PR. 31.12.2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-217 639	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	189 766	0
Skattepliktig inntekt	-27 873	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 749	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 749	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 873	0	27 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 873	0	-27 873
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kleverveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleverveien 4 AS som viser et underskudd på kr 217 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kleverveien 4 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 6. mai 2020

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor