



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 712 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR SLEMMESTAD AS  
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 31  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 292 270	11 231 456
Annen driftsinntekt		41 185	85 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 333 455</b>	<b>11 317 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter eiendom		3 777 902	6 612 637
Lønnskostnad	3	3 683 293	2 857 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Avskrivninger	4	199 311	396 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4		
Innleiekostnader	2	5 873 521	5 773 613
Annen driftskostnad		2 237 314	1 805 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 771 342</b>	<b>17 445 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 437 887</b>	<b>-6 128 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			228
Annen finansinntekt		175	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	24 650 974	17 434 676
Annen rentekostnad		3 444	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 654 418</b>	<b>17 434 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 654 243</b>	<b>-17 434 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 092 130</b>	<b>-23 562 500</b>
Skattekostnad på resultat	6	-6 396 768	-5 171 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	7	-22 695 362	-18 390 827
Udekket tap	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4	124 565 678	100 787 153
Eiendommer forøvrig	4		
Inventar og utstyr	4	415 169	614 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>124 980 847</b>	<b>101 401 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	140 000 000	140 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 980 847</b>	<b>241 401 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>234 123 364</b>	<b>209 234 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		902 730	558 554
Andre kortsiktige fordringer		2 937 943	1 492 111
Konsernfordringer		35 537 044	30 419 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 377 717</b>	<b>32 469 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	155 986	105 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 986</b>	<b>105 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 657 066</b>	<b>241 809 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 637 913</b>	<b>483 211 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	465 600	465 600
Overkurs	7	30 031 513	52 726 875
Annen innskutt egenkapital	7	78 959 141	51 255 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 456 254</b>	<b>104 447 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>109 456 254</b>	<b>104 447 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 087 628	670 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 087 628</b>	<b>670 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	409 905 302	361 684 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 905 302</b>	<b>361 684 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 992 930</b>	<b>362 354 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 546 490	9 074 780
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		219 686	188 396
Kortsiktig konserngjeld		704 663	393 772
Annen kortsiktig gjeld		2 717 890	6 751 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 730</b>	<b>16 408 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 181 659</b>	<b>378 763 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 637 913</b>	<b>483 211 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 712 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR SLEMMESTAD AS  
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 31  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 981 712 870  
AVANTOR SLEMMESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 292 270	11 231 456
Annen driftsinntekt		41 185	85 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 333 455</b>	<b>11 317 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftsutgifter eiendom		3 777 902	6 612 637
Lønnskostnad	3	3 683 293	2 857 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Avskrivninger	4	199 311	396 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4		
Innleiekostnader	2	5 873 521	5 773 613
Annen driftskostnad		2 237 314	1 805 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 771 342</b>	<b>17 445 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 437 887</b>	<b>-6 128 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			228
Annen finansinntekt		175	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	24 650 974	17 434 676
Annen rentekostnad		3 444	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 654 418</b>	<b>17 434 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 654 243</b>	<b>-17 434 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 092 130</b>	<b>-23 562 500</b>
Skattekostnad på resultat	6	-6 396 768	-5 171 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra overkurs	7	-22 695 362	-18 390 827
Udekket tap	7		
Overført fra annen innskutt egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 695 362</b>	<b>-18 390 827</b>



Organisasjonsnr: 981 712 870  
AVANTOR SLEMMESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4	124 565 678	100 787 153
Eiendommer forøvrig	4		
Inventar og utstyr	4	415 169	614 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>124 980 847</b>	<b>101 401 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	140 000 000	140 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 980 847</b>	<b>241 401 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>9</b>	<b>234 123 364</b>	<b>209 234 351</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		902 730	558 554
Andre kortsiktige fordringer		2 937 943	1 492 111
Konsernfordringer		35 537 044	30 419 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 377 717</b>	<b>32 469 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	155 986	105 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 986</b>	<b>105 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 657 066</b>	<b>241 809 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 637 913</b>	<b>483 211 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	465 600	465 600
Overkurs	7	30 031 513	52 726 875
Annen innskutt egenkapital	7	78 959 141	51 255 370



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 456 254</b>	<b>104 447 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>109 456 254</b>	<b>104 447 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 087 628	670 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 087 628</b>	<b>670 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	409 905 302	361 684 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 905 302</b>	<b>361 684 271</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 992 930</b>	<b>362 354 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 546 490	9 074 780
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		219 686	188 396
Kortsiktig konserngjeld		704 663	393 772
Annen kortsiktig gjeld		2 717 890	6 751 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 730</b>	<b>16 408 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 181 659</b>	<b>378 763 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 637 913</b>	<b>483 211 275</b>



Organisasjonsnr: 981 712 870  
AVANTOR SLEMMESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Slemmestad AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Slemmestad AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Avantor Slemmestad AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. mars 2025  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Stokkenes, Olav Kristian

2025-03-24

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

## 2024

### Avantor Slemmestad AS

Organisasjonsnummer 981 712 870

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter



<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Slemmestad AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		11 292 270	11 231 456
Annen driftsinntekt		41 185	85 804
Sum driftsinntekter		<u>11 333 455</u>	<u>11 317 260</u>
Driftsutgifter eiendom		3 777 902	6 612 637
Innleiekostnader	2	5 873 521	5 773 613
Lønnskostnad	3	3 683 293	2 857 574
Annen driftskostnad		2 237 314	1 805 342
Driftsresultat før verdireg, av- og nedskrivninger		<u>-4 238 576</u>	<u>-5 731 905</u>
Avskrivninger	4	199 311	396 267
Driftsresultat		<u>-4 437 887</u>	<u>-6 128 172</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	228
Annen finansinntekt		175	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	24 650 974	17 434 676
Annen rentekostnad		3 444	125
Resultat av finansposter		<u>-24 654 243</u>	<u>-17 434 328</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-29 092 130</u>	<u>-23 562 500</u>
Skattekostnad på resultat	6	-6 396 768	-5 171 673
Årsresultat		<u>-22 695 362</u>	<u>-18 390 827</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	7	-22 695 362	-18 390 827
Sum overføringer		<u>-22 695 362</u>	<u>-18 390 827</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Slemmestad AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	4	124 565 678	100 787 153
Inventar og utstyr	4	415 169	614 480
Sum varige driftsmidler	4	<u>124 980 847</u>	<u>101 401 633</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	140 000 000	140 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>264 980 847</u>	<u>241 401 633</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg	9	234 123 364	209 234 351
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		902 730	558 554
Fordring på selskap i samme konsern		35 537 044	30 419 222
Andre kortsiktige fordringer		2 937 943	1 492 111
Sum fordringer		<u>39 377 717</u>	<u>32 469 887</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	155 986	105 405
Sum omløpsmidler		<u>273 657 066</u>	<u>241 809 642</u>
Sum eiendeler		<u>538 637 913</u>	<u>483 211 275</u>




## Balanse


### Avantor Slemmestad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	465 600	465 600
Overkurs	7	30 031 513	52 726 875
Annen innskutt egenkapital	7	78 959 141	51 255 370
Sum innskutt egenkapital		<u>109 456 254</u>	<u>104 447 845</u>
Sum egenkapital	7	<u>109 456 254</u>	<u>104 447 845</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 087 628	670 512
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 087 628</u>	<u>670 512</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	409 905 302	361 684 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>409 905 302</u>	<u>361 684 271</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 546 490	9 074 780
Skyldig offentlige avgifter		219 686	188 396
Gjeld til selskap i samme konsern		704 663	393 772
Annen kortsiktig gjeld		2 717 890	6 751 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 188 730</u>	<u>16 408 648</u>
Sum gjeld		<u>429 181 659</u>	<u>378 763 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>538 637 913</u>	<u>483 211 275</u>

Slemmestad, 13.03.2025  
Styret i Avantor Slemmestad AS

 bankID  
SIGNERT  
18.03.2025  
Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup  
Styreleder

 bankID  
SIGNERT  
18.03.2025  
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein  
Styremedlem

 bankID  
SIGNERT  
18.03.2025  
Bratlie, Tom

Tom Bratlie  
Daglig leder



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Avantor Slemmestad AS			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-29 092 130	-23 562 500
Ordinære avskrivninger		199 311	396 267
Endring i prosjekter i arbeid for salg		-24 889 013	-77 500 935
Endring i kundefordringer		-344 176	298 530
Endring i leverandørgjeld		4 471 710	-5 288 617
Konsernbidrag fra datterselskaper		0	826 049
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 534 967	-345 432
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-55 189 265</u>	<u>-105 176 639</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-23 379 902	-50 460 284
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-23 379 902</u>	<u>-50 460 284</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling - lån fra mor via konsernkonto	5	48 221 031	108 449 372
Innbetalinger av konsernbidrag		30 398 717	47 039 784
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>78 619 748</u>	<u>155 489 156</u>
Netto kontantstrøm		<u>50 581</u>	<u>-147 766</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		105 405	253 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>155 986</u>	<u>105 405</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Den 05.03.2024 ble selskapets navn vedtatt endret til Avantor Slemmestad AS fra Slemmestad Brygge AS.

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

### Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kostnader til vedlikehold, rehabilitering og leietakertilpasninger blir i regnskapet henført til følgende grupper:

#### Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper og inngår i posten «Driftsutgifter eiendommer».

#### Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering av fellesarealer som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, inngår også i posten «Driftsutgifter eiendommer.»

Leietakertilpasninger aktiveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier,

Noter 2024

Avantor Slemmestad AS



samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 2 Driftsutgifter eiendom mv**

### **Innleiekostnader**

Innleiekostnader knytter seg til leie av modulbygg som erstatning for arealer som er revet for oppføring av nybygg.



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader (tall i hele tusen)	2024	2023
Lønninger	2 935	1 920
Arbeidsgiveravgift	509	334
Innskuddspensjon	129	89
Leie av arbeidskraft	0	452
Andre ytelser	110	63
Sum	3 683	2 858
Antall ansatte	2024	2023
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	1,7
Ytelser til Daglig leder	2024	2023
Lønn, inkl. bonus	2 242 223	1 703 720

Daglig leder har 3 måneder oppsigelsestid og ingen avtale om annen godtgjørelse ved fratredelse. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Det er i 2024 kostnadsført honorar til revisor med NOK 77 806.

### Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Forpliktelsene er dekket gjennom Nordea Liv AS. Pensjonskostnaden tilsvarer årets betalte premie.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr o.l	Investerings- eiendom	Sum
Kostpris 1.1.2024	2 194 501	100 787 153	102 981 654
Påkostninger		23 778 525	23 778 525
<b>Kostpris 31.12.2024</b>	<b>2 194 501</b>	<b>124 565 678</b>	<b>126 760 178</b>
Akk. avskr. 1.1.2024	-1 580 020	0	-1 580 020
Årets avskr.	-199 311	0	-199 311
<b>Akk. av- og nedskr 31.12.2024</b>	<b>-1 779 332</b>	<b>0</b>	<b>-1 779 332</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>415 169</b>	<b>124 565 678</b>	<b>124 980 847</b>

Investerings eiendom gjelder eksisterende eiendommer som skal beholdes langsiktig uavhengig av utviklingen i området, samt forprosjektkostnader og utgraving og spunting vedrørende nye næringsbygg. Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi.

## Note 5 Konsernkonto

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som konserngjeld.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 813 884	-6 687 717
Endring i utsatt skatt	1 417 116	1 516 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 396 768</b>	<b>-5 171 673</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 092 130	-23 562 500
Permanente forskjeller	15 910	54 894
Endring i midlertidige forskjeller	-6 441 434	-6 891 113
Mottatt konsernbidrag	35 517 655	30 398 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 813 884	-6 687 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 813 884	6 687 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 092 130	-23 562 500
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 400 269	-5 183 750
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 500	12 077
<b>Sum</b>	<b>-6 396 768</b>	<b>-5 171 673</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 357 571	-61 977 784	-620 213
Varebeholdning	78 866 008	76 196 361	-2 669 647
Fordringer	-160 000	0	160 000
Gevinst – og tapskonto	-6 155 468	-7 694 336	-1 538 867
Avsetninger mv	-1 703 750	-3 476 457	-1 772 707
<b>Sum</b>	<b>9 489 218</b>	<b>3 047 784</b>	<b>-6 441 434</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-2	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 489 217</b>	<b>3 047 782</b>	<b>-6 441 435</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 087 628</b>	<b>670 512</b>	<b>-1 417 116</b>
----------------------------	------------------	----------------	-------------------



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	465 600	52 726 875	51 255 370	104 447 845
Mottatt konsernbidrag			27 703 771	27 703 771
Årets resultat		-22 695 362		-22 695 362
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>465 600</b>	<b>30 031 513</b>	<b>78 959 141</b>	<b>109 456 254</b>

## Note 8 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Avantor Slemmestad Utvikling AS	Asker	100,0 %	45 637 239	- 1 671 829	45 574 300

Selskapet og investeringer i datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Avantor AS.

Tidligere datterselskap Tåje Utvikling AS er fusjonert med Slemmestad Utvikling AS i 2023 med regnskaps- og skattemessig kontinuitet.

## Note 9 Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg

	Regnsk. ført verdi per 1.1.	Årets tilgang	Regnsk. ført verdi 31.12.
Tomteverdi	76 196 361	2 669 647	78 866 007
Prosjekt i arbeid	133 037 990	22 219 367	155 257 356
<b>Sum</b>	<b>209 234 351</b>	<b>24 889 013</b>	<b>234 123 364</b>

Selskapets eiendommer er i det vesentlige planlagt benyttet til nybygging, der den del som kan utnyttes til bygging av boliger for salg antas å utgjøre den vesentlige del av verdien. Selskapets eiendommer, med unntak for eiendommer som skal beholdes langsiktig, er derfor klassifisert som Prosjekter i arbeid vedr boliger for salg, jfr linjen Tomteverdi ovenfor. Linjen Prosjekter i arbeid i oppstillingen ovenfor gjelder forprosjektkostnader, herunder regulering, samt utgraving og spunting.



## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 155 986.

## Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 328	200	465 600

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
AVANTOR AS	2 328	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 328</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Avantor Slemmestad AS med datterselskap. Avantor Slemmestad AS er datterselskap av AVANTOR AS som utarbeider konsernregnskap der selskapet og dets datterselskap inngår.