



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	43 820 063	58 843 232
Sum inntekter		43 820 063	58 843 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	86 281	67 497
Sum kostnader		86 281	67 497
Driftsresultat		43 733 782	58 775 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	7 315	
Annen renteinntekt		476 608	231 618
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		483 923	231 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		62 751	59 687
Sum finanskostnader		62 751	59 687
Netto finans		421 172	171 930
Ordinært resultat før skattekostnad		44 154 954	58 947 665
Skattekostnad på ordinært resultat	10	510 708	413 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 644 246	58 534 504
Årsresultat		43 644 246	58 534 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 644 246	58 534 504
Totalresultat		43 644 246	58 534 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 644 246	58 534 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		43 644 246	58 534 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		6 150 697
Sum varige driftsmidler			6 150 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 001 100	
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 461 999	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 962 466	6 221 221
Andre langsiktige fordringer		275 940	
Sum finansielle anleggsmidler		9 701 505	7 608 476
Sum anleggsmidler		9 701 505	13 759 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11	21 012 885	59 080 000
Sum fordringer		21 012 885	59 080 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	6, 7		
Markedsbaserte obligasjoner	6, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 967 364	25 947 020
Andre finansielle instrumenter	7	64 260	69 057
Sum investeringer		27 031 625	26 016 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	56 437 206	17 313 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 437 206	17 313 570
Sum omløpsmidler		104 481 716	102 409 648
SUM EIENDELER		114 183 220	116 168 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs		462 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum opptjent egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum egenkapital	9	72 253 547	80 488 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	132 000	389 928
Sum avsetninger for forpliktelser		132 000	389 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		132 000	389 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt	10	547 103	290 612
Utbytte		40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 250 570	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		41 797 673	35 290 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		41 929 673	35 680 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 183 220	116 168 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524964

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	43 820 063	58 843 232
Sum inntekter		43 820 063	58 843 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	86 281	67 497
Sum kostnader		86 281	67 497
Driftsresultat		43 733 782	58 775 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	7 315	
Annen renteinntekt		476 608	231 618
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		483 923	231 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		62 751	59 687
Sum finanskostnader		62 751	59 687
Netto finans		421 172	171 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	510 708	413 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 644 246	58 534 504
Årsresultat		43 644 246	58 534 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 644 246	58 534 504
Totalresultat		43 644 246	58 534 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 644 246	58 534 504
Sum overføringer og disponeringer		43 644 246	58 534 504





Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		6 150 697
Sum varige driftsmidler			6 150 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 001 100	
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 461 999	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 962 466	6 221 221
Andre langsiktige fordringer		275 940	
Sum finansielle anleggsmidler		9 701 505	7 608 476
Sum anleggsmidler		9 701 505	13 759 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11	21 012 885	59 080 000
Sum fordringer		21 012 885	59 080 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	6, 7		
Markedsbaserte obligasjoner	6, 7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 967 364	25 947 020
Andre finansielle instrumenter	7	64 260	69 057
Sum investeringer		27 031 625	26 016 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	56 437 206	17 313 570



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 437 206	17 313 570
Sum omløpsmidler		104 481 716	102 409 648
SUM EIENDELER		114 183 220	116 168 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs		462 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum opptjent egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum egenkapital	9	72 253 547	80 488 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	132 000	389 928
Sum avsetninger for forpliktelses		132 000	389 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		132 000	389 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt	10	547 103	290 612
Utbytte		40 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 250 570	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		41 797 673	35 290 612
Sum gjeld		41 929 673	35 680 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 183 220	116 168 821



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Plus Invest AS

Årsregnskap 2021

Org.nr 988 975 370



Plus Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	1	43 820 063	58 843 232
Sum driftsinntekter		43 820 063	58 843 232
Annen driftskostnad	2	86 281	67 497
Sum driftskostnader		86 281	67 497
Driftsresultat		43 733 782	58 775 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern	11	7 315	0
Annen renteinntekt		476 608	231 618
Annen rentekostnad		62 751	59 687
Resultat av finansposter		421 172	171 930
Ordinært resultat før skattekostnad		44 154 954	58 947 665
Skattekostnad på ordinært resultat	10	510 708	413 161
Årsresultat		43 644 246	58 534 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 644 246	58 534 504
Sum overføringer		43 644 246	58 534 504



Plus Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	6 150 697
Sum varige driftsmidler		0	6 150 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 001 100	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 461 999	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 962 466	6 221 221
Andre langsiktige fordringer		275 940	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 701 505	7 608 476
Sum anleggsmidler		9 701 505	13 759 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	21 012 885	59 080 000
Sum fordringer		21 012 885	59 080 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 967 364	25 947 020
Andre finansielle instrumenter	7	64 260	69 057
Sum investeringer		27 031 625	26 016 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	56 437 206	17 313 570
Sum omløpsmidler		104 481 716	102 409 648
Sum eiendeler		114 183 220	116 168 821



Plus Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs		462 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum opptjent egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum egenkapital	9	72 253 547	80 488 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	132 000	389 928
Sum avsetning for forpliktelser		132 000	389 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	547 103	290 612
Utbytte		40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 250 570	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		41 797 673	35 290 612
Sum gjeld		41 929 673	35 680 540
Sum egenkapital og gjeld		114 183 220	116 168 821

Oslo, 20.05.2022
Styret i Plus Invest AS

Ole K. Vedal
Styreleder/daglig leder

Anders Vedal
Styremedlem



Plus Invest AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt

Side 5



ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.

Note 1 Driftsinntekter

	2021	2020
Mottatte utbytter	39 560 560	59 199 250
Gevinst / tap ved salg av driftsmidler (se note 3)	818 150	0
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	2 784 652	-296 423
Verdiendringer på verdipapirer	656 701	-59 595
Sum	43 820 063	58 843 232

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	14 500	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 500	15 625

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Tomt

Selskapet har i løpet av 2021 solgt en tomt på Norefjell. Denne er tidligere ført til kost (kr 6.150.697, -), og har ikke blitt avskrevet. Tomten er solgt med en gevinst på kr 818.150,- ført mot inntekter i resultatet.

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
Datterselskap				
HNI AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000
Sum				30 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Plus Invest AS.



Note 5 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021	Balanseført verdi
Tilknyttede selskaper					
Vedal Gruppen AS	OSLO	50,0 %	127 223 605	51 455 603	1 461 999
Sum					1 461 999

Vedal Gruppen AS er nystiftet i 2021 og har ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Note 6 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel i %	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest A	1,3 %	4 262 466
Cubera Private Equity 2021 Invest A	1,3 %	1 700 000
Olympique Norefjell AS	2,6 %	1 000 000
Sum		6 962 466

Note 7 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte fond	25 848 372	1 118 992	26 967 364	26 967 364
Andre finansielle instrumenter	64 260	206 267	270 527	64 260
Sum	25 912 632	1 325 259	27 237 891	27 031 625

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	102 000	432 000	79 953 494	80 487 494
Årets resultat	0	0	43 644 246	43 644 246
Utdelt/avsatt tilleggsutbytte	0	0	-60 000 000	-60 000 000
Fusjon A & E Invest I AS (se note 12)	0	30 000	8 091 807	8 121 807
Egenkapital pr. 31.12.2021	102 000	462 000	71 689 547	72 253 547

Selskapet har 25. mai 2021 og 20. desember 2021 besluttet å dele ut kr 20 000 000 og kr 40 000 000 i utbytte basert på årsregnskapet for 2020.

Note 10 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	44 154 954	58 947 665
Permanente forskjeller	-41 839 124	-57 066 085
Endring i midlertidige forskjeller	1 416 000	-557 040
Avgitt konsernbidrag	-1 245 000	0
Årets skattegrunnlag	2 486 830	1 324 540
Betalbar skatt på årets resultat	821 003	291 399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 900	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	821 003	290 612
Endring i utsatt skatt	-310 295	122 549
Skattekostnad ordinært resultat	510 708	413 161

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	600 000	2 016 000	1 416 000
Netto midlertidige forskjeller	600 000	2 016 000	1 416 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	600 000	2 016 000	1 416 000

Utsatt skatt (22 %)	132 000	443 520	311 520
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Som følge av fusjon i løpet av 2021 med A & E Invest I AS (se note 12) har selskapet overtatt de midlertidige forskjellene som lå i det overdragende selskapet pr 31.12.2020. Overtatt utsatt skatt utgjør kr 53 592.

	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	44 154 954	58 947 665
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 714 090	12 968 486
Skatteeffekt av permanente forskjeller (*se splitt under)	-9 204 607	-12 554 539
For mye / lite avsatt i fjor	1 225	-787
Sum	510 708	413 161
Effektiv skattesats	1,2 %	0,7 %

* Skatteeffekt av permanente forskjeller består av:

Skattefrie utbytter	8 435 720
Verdiendring verdipapirer	144 474
Skattefrie gevinst/tap ved realisasjon	616 620
Andre forskjeller	7 793
Sum	9 204 607

Side 8



Note 11 Nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på Vedal-konsernet	21 012 885	59 080 000
Sum fordringer	21 012 885	59 080 000
	2021	2020
Gjeld		
Konsernbidrag til HNI AS	1 245 000	0
Sum gjeld	1 245 000	0
	2021	2021
Renteinntekter til selskap i samme konsern		
Renteinntekter fra HNI AS	7 315	0
Sum renter	7 315	0

Note 12 Fusjon

A&E Invest I AS og Plus Invest AS ble 31. mai 2021 besluttet fusjonert. Begge selskaper er heleide selskaper av Ole K. Vedal. Formålet med fusjonen er å forenkle selskapsstrukturen og samle hele investeringskapasiteten under ett selskap.

Fusjonen ble gjennomført med hjemmel i aksjeloven § 13-24 jf § 13-1 flg. fusjon uten vederlag mellom to aksjeselskaper som er heleid av samme eier. Fusjonen ble gjennomført etter en felles fusjonsplan ved at Plus Invest AS etter utløp av formelle varslingsfrister ovenfor kreditorene, overtok eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet uten vederlag fra søsterselskapet A&E Invest I AS. Samtidig ble A&E Invest I AS oppløst. Total fusjonseffekt er i samsvar med reglene om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet ført mot egenkapital, hvorav kr 30.000,- er ført som økning av overkurs og kr 8.091.807,- er ført mot annen egenkapital. (Se note 9 Egenkapital).

Fusjonen er registrert og gjennomført 18. august 2021 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2021.

Note 13 Garantiansvar

Plus Invest AS har stilt som selvskyldnerkausjonist for datterselskapet HNI AS sin kassekreditt pålydende kr 50 000 000 i Nordea Bank Abp, filial i Norge.



Plus Invest AS

Årsregnskap 2021

Org.nr 988 975 370



Plus Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	1	43 820 063	58 843 232
Sum driftsinntekter		43 820 063	58 843 232
Annen driftskostnad	2	86 281	67 497
Sum driftskostnader		86 281	67 497
Driftsresultat		43 733 782	58 775 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern	11	7 315	0
Annen renteinntekt		476 608	231 618
Annen rentekostnad		62 751	59 687
Resultat av finansposter		421 172	171 930
Ordinært resultat før skattekostnad		44 154 954	58 947 665
Skattekostnad på ordinært resultat	10	510 708	413 161
Årsresultat		43 644 246	58 534 504
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 644 246	58 534 504
Sum overføringer		43 644 246	58 534 504



Plus Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	6 150 697
Sum varige driftsmidler		0	6 150 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 001 100	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 461 999	1 387 255
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 962 466	6 221 221
Andre langsiktige fordringer		275 940	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 701 505	7 608 476
Sum anleggsmidler		9 701 505	13 759 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	21 012 885	59 080 000
Sum fordringer		21 012 885	59 080 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 967 364	25 947 020
Andre finansielle instrumenter	7	64 260	69 057
Sum investeringer		27 031 625	26 016 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	56 437 206	17 313 570
Sum omløpsmidler		104 481 716	102 409 648
Sum eiendeler		114 183 220	116 168 821



Plus Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Overkurs		462 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	534 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum opptjent egenkapital		71 689 547	79 954 281
Sum egenkapital	9	72 253 547	80 488 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	132 000	389 928
Sum avsetning for forpliktelser		132 000	389 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	547 103	290 612
Utbytte		40 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 250 570	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		41 797 673	35 290 612
Sum gjeld		41 929 673	35 680 540
Sum egenkapital og gjeld		114 183 220	116 168 821

Oslo, 20.05.2022
Styret i Plus Invest AS

Ole K. Vedal
Styreleder/daglig leder

Anders Vedal
Styremedlem



Plus Invest AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt



ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.

Note 1 Driftsinntekter

	2021	2020
Mottatte utbytter	39 560 560	59 199 250
Gevinst / tap ved salg av driftsmidler (se note 3)	818 150	0
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	2 784 652	-296 423
Verdiendringer på verdipapirer	656 701	-59 595
Sum	43 820 063	58 843 232

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	14 500	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 500	15 625

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Tomt

Selskapet har i løpet av 2021 solgt en tomt på Norefjell. Denne er tidligere ført til kost (kr 6.150.697, -), og har ikke blitt avskrevet. Tomten er solgt med en gevinst på kr 818.150,- ført mot inntekter i resultatet.

Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost
HNI AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	30 000
Sum				30 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Plus Invest AS.



Note 5 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2021	Egenkapital 2021	Balanseført verdi
Tilknyttede selskaper					
Vedal Gruppen AS	OSLO	50,0 %	127 223 605	51 455 603	1 461 999
Sum					1 461 999

Vedal Gruppen AS er nystiftet i 2021 og har ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Note 6 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel i %	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest A	1,3 %	4 262 466
Cubera Private Equity 2021 Invest A	1,3 %	1 700 000
Olympique Norefjell AS	2,6 %	1 000 000
Sum		6 962 466

Note 7 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte fond	25 848 372	1 118 992	26 967 364	26 967 364
Andre finansielle instrumenter	64 260	206 267	270 527	64 260
Sum	25 912 632	1 325 259	27 237 891	27 031 625

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	102 000	432 000	79 953 494	80 487 494
Årets resultat	0	0	43 644 246	43 644 246
Utdelt/avsatt tilleggsutbytte	0	0	-60 000 000	-60 000 000
Fusjon A & E Invest I AS (se note 12)	0	30 000	8 091 807	8 121 807
Egenkapital pr. 31.12.2021	102 000	462 000	71 689 547	72 253 547

Selskapet har 25. mai 2021 og 20. desember 2021 besluttet å dele ut kr 20 000 000 og kr 40 000 000 i utbytte basert på årsregnskapet for 2020.

Note 10 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2021	2020
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	44 154 954	58 947 665
Permanente forskjeller	-41 839 124	-57 066 085
Endring i midlertidige forskjeller	1 416 000	-557 040
Avgitt konsernbidrag	-1 245 000	0
Årets skattegrunnlag	2 486 830	1 324 540
Betalbar skatt på årets resultat	821 003	291 399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 900	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	821 003	290 612
Endring i utsatt skatt	-310 295	122 549
Skattekostnad ordinært resultat	510 708	413 161

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	600 000	2 016 000	1 416 000
Netto midlertidige forskjeller	600 000	2 016 000	1 416 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	600 000	2 016 000	1 416 000

Utsatt skatt (22 %)	132 000	443 520	311 520
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Som følge av fusjon i løpet av 2021 med A & E Invest I AS (se note 12) har selskapet overtatt de midlertidige forskjellene som lå i det overdragende selskapet pr 31.12.2020. Overtatt utsatt skatt utgjør kr 53 592.

	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	44 154 954	58 947 665
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 714 090	12 968 486
Skatteeffekt av permanente forskjeller (*se splitt under)	-9 204 607	-12 554 539
For mye / lite avsatt i fjor	1 225	-787
Sum	510 708	413 161
Effektiv skattesats	1,2 %	0,7 %

* Skatteeffekt av permanente forskjeller består av:

Skattefrie utbytter	8 435 720
Verdiendring verdipapirer	144 474
Skattefri gevinst/tap ved realisasjon	616 620
Andre forskjeller	7 793
Sum	9 204 607

Side 8



Note 11 Nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på Vedal-konsernet	21 012 885	59 080 000
Sum fordringer	21 012 885	59 080 000
	2021	2020
Gjeld		
Konsernbidrag til HNI AS	1 245 000	0
Sum gjeld	1 245 000	0
	2021	2021
Renteinntekter til selskap i samme konsern		
Renteinntekter fra HNI AS	7 315	0
Sum renter	7 315	0

Note 12 Fusjon

A&E Invest I AS og Plus Invest AS ble 31. mai 2021 besluttet fusjonert. Begge selskaper er heleide selskaper av Ole K. Vedal. Formålet med fusjonen er å forenkle selskapsstrukturen og samle hele investeringskapasiteten under ett selskap.

Fusjonen ble gjennomført med hjemmel i aksjeloven § 13-24 jf § 13-1 flg. fusjon uten vederlag mellom to aksjeselskaper som er heleid av samme eier. Fusjonen ble gjennomført etter en felles fusjonsplan ved at Plus Invest AS etter utløp av formelle varslingsfrister ovenfor kreditorene, overtok eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet uten vederlag fra søsterselskapet A&E Invest I AS. Samtidig ble A&E Invest I AS oppløst. Total fusjonseffekt er i samsvar med reglene om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet ført mot egenkapital, hvorav kr 30.000,- er ført som økning av overkurs og kr 8.091.807,- er ført mot annen egenkapital. (Se note 9 Egenkapital).

Fusjonen er registrert og gjennomført 18. august 2021 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2021.

Note 13 Garantiansvar

Plus Invest AS har stilt som selvskyldnerkausionist for datterselskapet HNI AS sin kassekreditt pålydende kr 50 000 000 i Nordea Bank Abp, filial i Norge.

**Returneres til:**

Unic Revisjon AS
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Oslo, 20. mai 2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Plus Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Ligningspapirer

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Ole K. Vedal
Styrets leder



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Plus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Plus Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 644 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor