



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrbakken 1
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	314 997
Sum inntekter		445 000	314 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 030	39 763
Avskrivning	3	29 048	29 048
Annen driftskostnad	2	162 444	184 628
Sum kostnader		218 522	253 439
Driftsresultat		226 478	61 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 134	894
Sum finansinntekter		28 134	894
Annen finanskostnad		32 374	43 725
Sum finanskostnader		32 374	43 725
Netto finans		-4 240	-42 831
Ordinært resultat før skattekostnad		222 238	18 727
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 642	18 727
Årsresultat		191 642	18 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	191 642	18 727
Sum overføringer og disponeringer		191 642	18 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	102 287	106 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	60 366	85 016
Sum varige driftsmidler		162 653	191 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	159 443	65 497
Sum finansielle anleggsmidler		159 443	65 497
Sum anleggsmidler		322 096	257 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	322 342	322 342
Andre fordringer	6, 9, 10	1 798 197	1 811 357
Sum fordringer		2 120 539	2 133 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 820	152 224
Sum omløpsmidler		2 446 359	2 285 923
SUM EIENDELER		2 768 455	2 543 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	901 220	709 578
Sum opptjent egenkapital		901 220	709 578
Sum egenkapital		1 016 220	824 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 098	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 098	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	637 594	735 685
Sum annen langsiktig gjeld		637 594	735 685
Sum langsiktig gjeld		641 692	735 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 221	74 826
Skyldige offentlige avgifter		404	1 348
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	988 918	906 684
Sum kortsiktig gjeld		1 110 543	982 858
Sum gjeld		1 752 235	1 718 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 455	2 543 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593972

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrbakken 1
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	314 997
Sum inntekter		445 000	314 997
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 030	39 763
Avskrivning	3	29 048	29 048
Annen driftskostnad	2	162 444	184 628
Sum kostnader		218 522	253 439
Driftsresultat		226 478	61 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 134	894
Sum finansinntekter		28 134	894
Annen finanskostnad		32 374	43 725
Sum finanskostnader		32 374	43 725
Netto finans		-4 240	-42 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 642	18 727
Årsresultat		191 642	18 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	191 642	18 727
Sum overføringer og disponeringer		191 642	18 727



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	102 287	106 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	60 366	85 016
Sum varige driftsmidler		162 653	191 701

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	159 443	65 497
Sum finansielle anleggsmidler		159 443	65 497

Sum anleggsmidler		322 096	257 198
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	322 342	322 342
Andre fordringer	6, 9, 10	1 798 197	1 811 357
Sum fordringer		2 120 539	2 133 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 820	152 224
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 446 359	2 285 923
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 768 455	2 543 121
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	901 220	709 578
Sum opptjent egenkapital		901 220	709 578



Sum egenkapital		1 016 220	824 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 098	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 098	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	637 594	735 685
Sum annen langsiktig gjeld		637 594	735 685
Sum langsiktig gjeld		641 692	735 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 221	74 826
Skyldige offentlige avgifter		404	1 348
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	988 918	906 684
Sum kortsiktig gjeld		1 110 543	982 858
Sum gjeld		1 752 235	1 718 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 455	2 543 121



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	1000.00	115000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Datakommunikasjon AS	39.00	33.91%	Ordinære aksjer
May-Liss Johansen	38.00	33.04%	Ordinære aksjer
Dantes AS	38.00	33.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	115.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25718.00	37833.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1312.00	1930.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27030.00	39763.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2021.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Egedes gate 25 AS	100.00%	100.00%	-1743060.00	-16495.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Helgeland Eiendomsselskap AS	Myrbakken 1 8661 MOSJØEN 1824 Vefsn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	25 718	37 833
Arbeidsgiveravgift	1 312	1 930
Sum	<u>27 030</u>	<u>39 763</u>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 071	180 848	313 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	133 071	180 848	313 919
Akk.avskrivning 31.12.	-30 784	-120 482	-151 266
Balanseført pr. 31.12.	102 287	60 366	162 653
Årets avskrivninger	4 398	24 650	29 048
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær	5 - 10 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	26 498	0
Endring utsatt skatt	4 098	0
Årets totale skattekostnad	30 596	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	222 238	18 727
Endring i midlertidige forskjeller	16 974	641
Alminnelig inntekt	239 212	19 368
Anvendt fremførbart underskudd	-118 768	-19 368
Ytet konsernbidrag	-120 444	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	18 626	35 600
Sum	18 626	35 600
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-118 768
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	18 626	-83 168
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-83 168
Sum	18 626	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 098	0



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Helgeland Eiendomsselskap AS	Myrbakken 1 8661 MOSJØEN 1824 Vefsn

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Egedes gate 25 AS	Vefsn	100 %	100 %	-16 495	-1 743 060	159 443

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 798 197	1 811 357

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	115	1 000	115 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Datakommunikasjon AS	39	33,91 %	33,91 %
May-Liss Johansen	38	33,04 %	33,04 %
Dantes AS	38	33,04 %	33,04 %
Sum	115	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	115 000	709 578	824 578
Årsresultat	0	191 642	191 642
Egenkapital 31.12.	115 000	901 220	1 016 220



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-637 594	-735 685
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	162 653	191 701
Kundefordringer	322 342	322 342
Andre fordringer	1 798 197	1 811 357
Sum	<u>2 283 192</u>	<u>2 325 400</u>

Note 10 - Mellomværende med eiere

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån fra Mayliss Johansen	25 128	25 128
Lån fra Terje Sivertsen	73 115	73 115
Lån fra Arild Sivertsen	-900	41 047
Lån fra Datakommunikasjon AS	84 812	84 812
Lån fra Dantes AS	142 899	142 899
Lån fra Nessgata 1 AS	534 800	534 155
Sum	<u>859 854</u>	<u>901 156</u>