



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 596 342 | 1 692 369 |
| Sum inntekter | | 2 596 342 | 1 692 369 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 431 | 41 937 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 392 488 |
| Annen driftskostnad | | 1 054 323 | 387 264 |
| Sum kostnader | | 1 082 755 | 821 689 |
| Driftsresultat | | 1 513 587 | 870 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 308 392 | 344 871 |
| Sum finanskostnader | | 308 392 | 344 871 |
| Netto finans | | 691 608 | 1 655 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 205 195 | 2 525 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 265 143 | 113 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Årsresultat | 5 | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Totalresultat | | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Konsernbidrag | | 55 068 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 984 984 | 1 412 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 940 052 | 2 412 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 700 000 | 6 020 965 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | | 112 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 700 000 | 6 133 240 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 10 060 542 | 10 000 542 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 60 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 000 602 |
| Sum anleggsmidler | | 10 760 542 | 16 133 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 105 283 | 2 332 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 889 837 | 514 476 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | 3 | 5 995 120 | 2 846 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 964 174 | 1 563 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 174 | 1 563 092 |
| Sum omløpsmidler | | 6 959 294 | 4 409 570 |
| SUM EIENDELER | | 17 719 837 | 20 543 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 611 717 | 1 911 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 717 | 2 011 616 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 295 762 | 2 183 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 295 762 | 2 183 682 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 007 479 | 4 195 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 300 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | -19 868 | 1 168 103 |
| Betalbar skatt | 4 | 249 611 | 113 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 219 055 | |
| Utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 63 559 | 66 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 412 358 | 2 348 115 |
| Sum gjeld | | 14 712 358 | 16 348 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 719 837 | 20 543 413 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489028

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 632 448
RNT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 596 342 | 1 692 369 |
| Sum inntekter | | 2 596 342 | 1 692 369 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 431 | 41 937 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 392 488 |
| Annen driftskostnad | | 1 054 323 | 387 264 |
| Sum kostnader | | 1 082 755 | 821 689 |
| Driftsresultat | | 1 513 587 | 870 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 308 392 | 344 871 |
| Sum finanskostnader | | 308 392 | 344 871 |
| Netto finans | | 691 608 | 1 655 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 205 195 | 2 525 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 265 143 | 113 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Årsresultat | 5 | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Totalresultat | | 1 940 052 | 2 412 109 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Konsernbidrag | | 55 068 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 984 984 | 1 412 109 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 940 052 | 2 412 109 |





Organisasjonsnr: 990 632 448
RNT EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 700 000 | 6 020 965 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | 112 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 700 000 | 6 133 240 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 10 060 542 | 10 000 542 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 60 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 000 602 |
| Sum anleggsmidler | | 10 760 542 | 16 133 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 105 283 | 2 332 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 889 837 | 514 476 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | |
| Sum fordringer | 3 | 5 995 120 | 2 846 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 964 174 | 1 563 092 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 964 174 | 1 563 092 |
| Sum omløpsmidler | | 6 959 294 | 4 409 570 |
| SUM EIENDELER | | 17 719 837 | 20 543 413 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 611 717 | 1 911 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 717 | 2 011 616 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 295 762 | 2 183 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 295 762 | 2 183 682 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 007 479 | 4 195 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 13 300 000 | 14 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | -19 868 | 1 168 103 |
| Betalbar skatt | 4 | 249 611 | 113 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 219 055 | |
| Utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 63 559 | 66 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 412 358 | 2 348 115 |
| Sum gjeld | | 14 712 358 | 16 348 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 719 837 | 20 543 413 |



Organisasjonsnr: 990 632 448
RNT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

RNT Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 632 448



RESULTATREGNSKAP

RNT EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 596 342 | 1 692 369 |
| Sum driftsinntekter | | 2 596 342 | 1 692 369 |
| Varekostnad | | 28 431 | 41 937 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 392 488 |
| Annen driftskostnad | | 1 054 323 | 387 264 |
| Sum driftskostnader | | 1 082 755 | 821 689 |
| Driftsresultat | | 1 513 587 | 870 680 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | 2 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 308 392 | 344 871 |
| Resultat av finansposter | | 691 608 | 1 655 129 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 205 195 | 2 525 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 265 143 | 113 699 |
| Ordinært resultat | | 1 940 052 | 2 412 109 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 1 940 052 | 2 412 109 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 55 068 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 984 984 | 1 412 109 |
| Sum overføringer | | 1 940 052 | 2 412 109 |



BALANSE

RNT EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 700 000 | 6 020 965 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 112 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 700 000 | 6 133 240 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 10 060 542 | 10 000 542 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 60 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 060 542 | 10 000 602 |
| Sum anleggsmidler | | 10 760 542 | 16 133 843 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 105 283 | 2 332 001 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 889 837 | 514 476 |
| Konsernfordringer | | 1 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | 3 | 5 995 120 | 2 846 478 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 964 174 | 1 563 092 |
| Sum omløpsmidler | | 6 959 294 | 4 409 570 |
| Sum eiendeler | | 17 719 837 | 20 543 413 |



BALANSE

RNT EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 611 717 | 1 911 616 |
| Sum innskutt egenkapital | | 711 717 | 2 011 616 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 295 762 | 2 183 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 295 762 | 2 183 682 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 007 479 | 4 195 298 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 13 300 000 | 14 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 300 000 | 14 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | -19 868 | 1 168 103 |
| Betalbar skatt | 4 | 249 611 | 113 699 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 219 055 | 0 |
| Utbytte | | 900 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 63 559 | 66 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 412 358 | 2 348 115 |
| Sum gjeld | | 14 712 358 | 16 348 115 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 719 837 | 20 543 413 |

15.05.2022

Styret i RNT Eiendom AS

Casper Hestness
styreleder

Espen Wallacher Haukås
styremedlem

Lars Moldestad
styremedlem



RNT EIENDOM AS

990 632 448

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RNT EIENDOM AS

990 632 448

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har i 2021 fisjonert eiendommene Bleivassvegen 73 og Bleivassvegen 75 og tilknyttet virksomhet til nystiftede datterselskap.

Note 2 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| | Eierandel | Anskaff.kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------|----------|
| Bleivassvegen 71 AS | 100 % | 10 000 000 | 10 000 000 | 1 570 326 | 651 318 |
| Bleivassvegen 73 AS | 100 % | 30 000 | 30 000 | 953 419 - | 191 703 |
| Bleivassvegen 75 AS | 100 % | 30 000 | 30 000 | 1 211 278 | 68 528 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 889 837 | 0 |
| Sum | 4 889 837 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 |
|--|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 265 143 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 265 143 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 205 195 |
| Permanente forskjeller | -1 000 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 |
| Avgitt konsernbidrag | -70 600 |
| Skattepliktig inntekt | 1 134 596 |

Side 6



RNT EIENDOM AS **990 632 448**

Betalbar skatt i balansen:

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 265 143 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -15 532 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 249 611 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 611 717 | 0 | 1 310 778 | 2 022 495 |
| Årets resultat | | | | 1 940 052 | 1 940 052 |
| Utbytte | | | | -900 000 | -900 000 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -55 068 | -55 068 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 611 717 | 0 | 2 295 762 | 3 007 479 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RNT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Theodor Eiendom AS | 342 | 34,2 | 34,2 |
| Tønjum Invest AS | 339 | 33,9 | 33,9 |
| Neumann Invest AS | 319 | 31,9 | 31,9 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Side 7



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
RNT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RNT Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 940 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
RNT Eiendom AS
Side 2

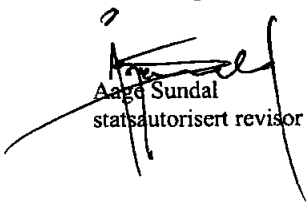
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mai 2022

revisorpartner as



Aage Sundal
statsautorisert revisor