



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 022	700 680
Sum inntekter		850 022	700 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad		74 856	83 395
Sum kostnader		234 856	243 395
Driftsresultat		615 166	457 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 753	
Sum finansinntekter		1 753	
Annen rentekostnad		435 008	235 209
Sum finanskostnader		435 008	235 209
Netto finans		-433 255	-235 209
Ordinært resultat før skattekostnad		181 912	222 076
Skattekostnad på resultat		40 021	48 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 891	173 219
Årsresultat		141 891	173 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 891	173 219
Totalresultat		141 891	173 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	141 891	173 219
Sum overføringer og disponeringer		141 891	173 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 422 153	4 582 153
Sum varige driftsmidler		4 422 153	4 582 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 422 153	4 582 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 830 000	3 830 000
Sum fordringer		3 830 000	3 830 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 680	118 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 680	118 108
Sum omløpsmidler		3 951 680	3 948 108
SUM EIENDELER		8 373 833	8 530 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 589	752 699
Sum opptjent egenkapital		894 589	752 699
Sum egenkapital		924 589	782 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 075	206 054
Sum avsetninger for forpliktelser		246 075	206 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 121 387	7 512 312
Sum annen langsiktig gjeld		7 121 387	7 512 312
Sum langsiktig gjeld		7 367 462	7 718 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	
Skyldig offentlige avgifter		50 532	29 196
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		81 782	29 196
Sum gjeld		7 449 244	7 747 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 373 833	8 530 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555249

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 022	700 680
Sum inntekter		850 022	700 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad		74 856	83 395
Sum kostnader		234 856	243 395
Driftsresultat		615 166	457 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 753	
Sum finansinntekter		1 753	
Annen rentekostnad		435 008	235 209
Sum finanskostnader		435 008	235 209
Netto finans		-433 255	-235 209
Ordinært resultat før skattekostnad		181 912	222 076
Skattekostnad på resultat		40 021	48 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 891	173 219
Årsresultat		141 891	173 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 891	173 219
Totalresultat		141 891	173 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	141 891	173 219
Sum overføringer og disponeringer		141 891	173 219



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 422 153	4 582 153
Sum varige driftsmidler		4 422 153	4 582 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 422 153	4 582 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 830 000	3 830 000
Sum fordringer		3 830 000	3 830 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 680	118 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 680	118 108
Sum omløpsmidler		3 951 680	3 948 108
SUM EIENDELER		8 373 833	8 530 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 589	752 699
Sum opptjent egenkapital		894 589	752 699
Sum egenkapital		924 589	782 699



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	246 075	206 054
Sum avsetninger for forpliktelses	246 075	206 054
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 121 387	7 512 312
Sum annen langsiktig gjeld	7 121 387	7 512 312
Sum langsiktig gjeld	7 367 462	7 718 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 250	
Skyldig offentlige avgifter	50 532	29 196
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	81 782	29 196
Sum gjeld	7 449 244	7 747 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 373 833	8 530 261



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Industrigata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 491 922



Industrigata 27 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	850 022	700 680
	Sum driftsinntekter	850 022	700 680
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	160 000	160 000
	Annen driftskostnad	74 856	83 395
	Sum driftskostnader	234 856	243 395
	Driftsresultat	615 166	457 285
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	1 753	0
	Annen rentekostnad	435 008	235 209
	Resultat av finansposter	-433 255	-235 209
	Resultat før skattekostnad	181 912	222 076
	Skattekostnad på resultat	40 021	48 857
	Resultat	141 891	173 219
	Årsresultat	141 891	173 219
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	141 891	173 219
	Sum overføringer	141 891	173 219



Industrigata 27 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 422 153	4 582 153
	Sum varige driftsmidler	4 422 153	4 582 153
	Sum anleggsmidler	4 422 153	4 582 153
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	3 830 000	3 830 000
	Sum fordringer	3 830 000	3 830 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	121 680	118 108
	Sum omløpsmidler	3 951 680	3 948 108
	Sum eiendeler	8 373 833	8 530 261



Industrigata 27 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	894 589	752 699
	Sum opptjent egenkapital	894 589	752 699
	Sum egenkapital	924 589	782 699
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	246 075	206 054
	Sum avsetning for forpliktelser	246 075	206 054
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 121 387	7 512 312
	Sum annen langsiktig gjeld	7 121 387	7 512 312
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	31 250	0
	Skyldig offentlige avgifter	50 532	29 196
	Sum kortsiktig gjeld	81 782	29 196
	Sum gjeld	7 449 244	7 747 562
	Sum egenkapital og gjeld	8 373 833	8 530 261

Kvinesdal, 19.06.2024

Styret i Industrigata 27 AS

Ludvig Hunsbedt
styreleder



Industrigata 27 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Industrigata 27 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 385 809	300 153	6 685 962
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 385 809	300 153	6 685 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 263 809	0	2 263 809
Bokført verdi pr. 31.12.	4 122 000	300 153	4 422 153

Årets avskrivninger 160 000 0 160 000
Næringsbygg avskrives lineært over 40 år

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	752 699	782 699
Årets resultat	0	141 891	141 891
Egenkapital 31. desember	30 000	894 589	924 589

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 121 387	7 512 209
Sum	7 121 387	7 512 209

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 5 170 000 5 561 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2023	2022
Eiendom (pant MNOK 10)	4 422 153	4 582 153
Totalt	4 422 153	4 582 153

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskap	2023	2022
Hunsbedt AS	1 930 000	1 930 000
Nilsen Invest AS	1 900 000	1 900 000
Sum	3 830 000	3 830 000