



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Jens Strand
Luragata 28
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 917 546	4 054 909
Annen driftsinntekt		172 199	
Sum inntekter		4 089 745	4 054 909
Kostnader			
Varekostnad		32 729	
Lønnskostnad		1 271 066	313 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		413 380	492 398
Annen driftskostnad		913 433	1 409 608
Sum kostnader		2 630 609	2 215 194
Driftsresultat		1 459 136	1 839 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 148
Annen finansinntekt		1 910	
Sum finansinntekter		1 910	2 148
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 750
Annen rentekostnad		397	473 388
Sum finanskostnader		397	482 138
Netto finans		1 513	-479 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 649	1 359 725
Skattekostnad på ordinært resultat		323 250	301 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 399	1 058 660
Årsresultat		1 137 399	1 058 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 399	1 058 660
Totalresultat		1 137 399	1 058 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		357 399	1 058 660
Sum overføringer og disponeringer		1 137 399	1 058 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		503 574	446 103
Sum immaterielle eiendeler		503 574	446 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 203 637	33 617 017
Sum varige driftsmidler		33 203 637	33 617 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		102 157	102 157
Obligasjoner og andre fordringer		2 446 361	2 235 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 517	2 338 141
Sum anleggsmidler		36 255 728	36 401 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 700	257 614
Andre kortsiktige fordringer		2 110 570	3 120 751
Sum fordringer		2 199 270	3 378 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 980 336	2 239 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 980 336	2 239 745
Sum omløpsmidler		6 179 606	5 618 110
SUM EIENDELER		42 435 335	42 019 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 880 789	8 523 390
Sum opptjent egenkapital		8 880 789	8 523 390
Sum egenkapital		8 980 789	8 623 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 504 996	32 682 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 504 996	32 682 500
Sum langsiktig gjeld		32 504 996	32 682 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 111	14 022
Betalbar skatt		160 721	94 417
Skyldig offentlige avgifter		142 969	131 801
Annen kortsiktig gjeld		545 749	473 243
Sum kortsiktig gjeld		949 550	713 482
Sum gjeld		33 454 546	33 395 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 435 335	42 019 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275047

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 885 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Jens Strand
Luragata 28
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Alexander Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 885 649
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 917 546	4 054 909
Annen driftsinntekt		172 199	
Sum inntekter		4 089 745	4 054 909
Kostnader			
Varekostnad		32 729	
Lønnskostnad		1 271 066	313 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		413 380	492 398
Annen driftskostnad		913 433	1 409 608
Sum kostnader		2 630 609	2 215 194
Driftsresultat		1 459 136	1 839 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 148
Annen finansinntekt		1 910	
Sum finansinntekter		1 910	2 148
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 750
Annen rentekostnad		397	473 388
Sum finanskostnader		397	482 138
Netto finans		1 513	-479 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 649	1 359 725
Skattekostnad på ordinært resultat		323 250	301 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 399	1 058 660
Årsresultat		1 137 399	1 058 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 399	1 058 660
Totalresultat		1 137 399	1 058 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		357 399	1 058 660



Sum overføringer og
disponeringer

1 137 399

1 058 660



Organisasjonsnr: 988 885 649
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 503 574 446 103
Sum immaterielle eiendeler 503 574 446 103

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 33 203 637 33 617 017
Sum varige driftsmidler 33 203 637 33 617 017

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 102 157 102 157
Obligasjoner og andre
fordringer 2 446 361 2 235 985
Sum finansielle
anleggsmidler 2 548 517 2 338 141

Sum anleggsmidler 36 255 728 36 401 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 700 257 614
Andre kortsiktige
fordringer 2 110 570 3 120 751
Sum fordringer 2 199 270 3 378 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 980 336 2 239 745
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 980 336 2 239 745

Sum omløpsmidler 6 179 606 5 618 110

SUM EIENDELER 42 435 335 42 019 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 880 789	8 523 390
Sum opptjent egenkapital	8 880 789	8 523 390
Sum egenkapital	8 980 789	8 623 390
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	32 504 996	32 682 500
Sum annen langsiktig gjeld	32 504 996	32 682 500
Sum langsiktig gjeld	32 504 996	32 682 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 111	14 022
Betalbar skatt	160 721	94 417
Skyldig offentlige avgifter	142 969	131 801
Annen kortsiktig gjeld	545 749	473 243
Sum kortsiktig gjeld	949 550	713 482
Sum gjeld	33 454 546	33 395 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 435 335	42 019 372



Organisasjonsnr: 988 885 649
HP EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i HP Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HP Eiendomsutvikling AS` sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. april 2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter. Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansert i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	1 111 768	274 485
Arbeidsgiveravgift	157 068	38 703
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	2 230	0
Sum lønnskostnader	<u>1 271 066</u>	<u>313 188</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 2 1

OTP

Selskapet har pt ikke ansatte som gjør krav eller har rett til OTP på nåværende tidspunkt.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Asco Trading AS	100,00%		100	Ordinær	1 000
Sum	100,00%		100		1 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021		
Betalbar skatt	160 721		
Betalbar skatt konsernbidrag	220 000		
Endring utsatt skatt	<u>-57 471</u>		
Netto skattekostnad	<u>323 250</u>		
Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-2 027 742	-2 288 971	261 229
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-446 103	-503 574	57 470

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	8 523 391	8 623 391
Årsresultat		0	1 137 399	1 137 399
Konsernbidrag		0	-780 000	-780 000
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	8 880 789	8 980 789

Selskapet har gitt 780 000 i konsernbidrag netto til Asco Trading AS (mor)

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 103 539, hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 87 676.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 754 583	2 157 789	40 912 372
Oppskrevet før 1.1	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 550 947	2 157 789	7 708 736
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	33 203 636	0	33 203 636
Årets avskrivninger	413 380	0	413 380
Økonomisk levetid	Varierer	10 år	

Tomt utgjør kr 4 870 000 av eiendomsmassen.

Det er aktivert utviklingskostnader i forbindelse med planer om blokk bygging i Grefsenveien 49, Oslo. Foreløpige påløpte kostnader som ikke er lagt inn i driftsmidler er kr 2 235 945,-.



HP Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring

	2021	2020
Asco Trading AS	0	1 014 000

Gjeld

Asco Trading AS	-32 504 996	-32 682 500
Grefsenveien 49 Brl	-93 407	-102 157

Rente	0	0
-------	---	---

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Eiendom	0

Note 11 Datterskap, TS og FKV.

	Kommune	Eierandel	Kost	Bokført	Egenkapital	Resultat
Grefsenveien 49 Borretslag	Oslo	100 %	181 000	102 157	93 407	-8 750



Årsregnskap 2021

Hp Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 988 885 649



Resultatregnskap

Hp Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 917 546	4 054 909
Annen driftsinntekt		172 199	0
Sum driftsinntekter		4 089 745	4 054 909
Varekostnad		32 729	0
Lønnskostnad		1 271 066	313 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		413 380	492 398
Annen driftskostnad		913 433	1 409 608
Sum driftskostnader		2 630 609	2 215 194
Driftsresultat		1 459 136	1 839 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 148
Annen finansinntekt		1 910	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	8 750
Annen rentekostnad		397	473 388
Resultat av finansposter		1 513	-479 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 460 649	1 359 725
Skattekostnad på ordinært resultat		323 250	301 065
Ordinært resultat		1 137 399	1 058 660
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 137 399	1 058 660
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 014 000
Avsatt konsernbidrag		780 000	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		357 399	1 058 660
Sum overføringer		1 137 399	1 058 660



Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		503 574	446 103
Sum immaterielle eiendeler		503 574	446 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 203 637	33 617 017
Sum varige driftsmidler		33 203 637	33 617 017
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		102 157	102 157
Obligasjoner og andre fordringer		2 446 361	2 235 985
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 517	2 338 141
Sum anleggsmidler		36 255 728	36 401 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 700	257 614
Andre kortsiktige fordringer		2 110 570	3 120 751
Sum fordringer		2 199 270	3 378 365
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 980 336	2 239 745
Sum omløpsmidler		6 179 606	5 618 110
Sum eiendeler		42 435 335	42 019 372



Balanse

Hp Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 880 789	8 523 390
Sum opptjent egenkapital		8 880 789	8 523 390
Sum egenkapital		8 980 789	8 623 390
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 504 996	32 682 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 504 996	32 682 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 111	14 022
Betalbar skatt		160 721	94 417
Skyldig offentlige avgifter		142 969	131 801
Annen kortsiktig gjeld		545 749	473 243
Sum kortsiktig gjeld		949 550	713 482
Sum gjeld		33 454 546	33 395 982
Sum egenkapital og gjeld		42 435 335	42 019 372

Oslo, 26.04.2022

Styret i Hp Eiendomsutvikling AS

Jens Alexander Strand
styreleder/daglig leder