



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 145 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUNDE INVEST AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 82 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	249 439	178 741
Sum kostnader		249 439	178 741
Driftsresultat		-249 439	-178 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 384 505	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 088 001	11 646 152
Annen renteinntekt		1 855 634	17 347
Annen finansinntekt		46 395 310	
Sum finansinntekter		50 723 450	11 663 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			32 413 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	983 789	917 597
Annen rentekostnad		111 217	14 934 107
Sum finanskostnader		1 095 006	48 265 592
Netto finans		49 628 444	-36 602 094
Resultat før skattekostnad		49 379 005	-36 780 834
Skattekostnad på resultat	4	656 412	-960 728
Årsresultat		48 722 593	-35 820 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 722 593	-35 820 106
Totalresultat		48 722 593	-35 820 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 722 593	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-35 820 106
Sum overføringer og disponeringer	5	48 722 593	-35 820 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 977 706	960 728
Sum immaterielle eiendeler		3 977 706	960 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	108 806 566	267 694 136
Lån til foretak i samme konsern	3	5 592 674	236 249 072
Investeringer i aksjer og andeler		39 590 451	35 990 395
Sum finansielle anleggsmidler		153 989 691	539 933 603
Sum anleggsmidler		157 967 397	540 894 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 384 505	
Sum fordringer		1 384 505	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 275	8 558 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 275	8 558 916
Sum omløpsmidler		3 286 780	8 558 916
SUM EIENDELER		161 254 177	549 453 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		144 415 583	269 615 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		144 615 583	269 815 385
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	144 615 583	269 815 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			246 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 638 595	14 429 806
Øvrig langsiktig gjeld	5		13 161 941
Sum annen langsiktig gjeld		16 638 595	273 591 747
Sum langsiktig gjeld		16 638 595	273 591 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 313
Annen kortsiktig gjeld			6 026 802
Sum kortsiktig gjeld			6 046 115
Sum gjeld		16 638 595	279 637 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 254 177	549 453 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523010

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNDE INVEST AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 926 145 207
BUNDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	249 439	178 741
Sum kostnader		249 439	178 741
Driftsresultat		-249 439	-178 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 384 505	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 088 001	11 646 152
Annen renteinntekt		1 855 634	17 347
Annen finansinntekt		46 395 310	
Sum finansinntekter		50 723 450	11 663 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			32 413 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	983 789	917 597
Annen rentekostnad		111 217	14 934 107
Sum finanskostnader		1 095 006	48 265 592
Netto finans		49 628 444	-36 602 094
Resultat før skattekostnad		49 379 005	-36 780 834
Skattekostnad på resultat	4	656 412	-960 728
Årsresultat		48 722 593	-35 820 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 722 593	-35 820 106
Totalresultat		48 722 593	-35 820 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 722 593	
Overført fra annen egenkapital/ overkurs			-35 820 106
Sum overføringer og disponeringer	5	48 722 593	-35 820 106



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		246 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 638 595
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 161 941
Sum annen langsiktig gjeld	16 638 595	273 591 747
Sum langsiktig gjeld	16 638 595	273 591 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 313
Annen kortsiktig gjeld		6 026 802
Sum kortsiktig gjeld		6 046 115
Sum gjeld	16 638 595	279 637 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 254 177	549 453 246



Organisasjonsnr: 926 145 207
BUNDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bunde Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bunde Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: B7UR7-DNWNVY-LVGCP-0JCT3-F03BA-X91GR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 10:24:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7UR7-DNWNVY-LVGCP-0JCT3-F03BA-X9TGR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Bunde Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	249 439	178 741
Sum driftskostnader		249 439	178 741
Driftsresultat		-249 439	-178 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 384 505	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 088 001	11 646 152
Annen renteinntekt		1 855 634	17 347
Annen finansinntekt		46 395 310	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	32 413 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	983 789	917 597
Annen rentekostnad		111 217	14 934 107
Resultat av finansposter		49 628 444	-36 602 094
Resultat før skattekostnad		49 379 005	-36 780 834
Skattekostnad på resultat	4	656 412	-960 728
Årsresultat		48 722 593	-35 820 106
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 722 593	0
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		0	35 820 106
Sum overføringer	5	48 722 593	-35 820 106



Balanse

Bunde Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 977 706	960 728
Sum immaterielle eiendeler		3 977 706	960 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	108 806 566	267 694 136
Lån til foretak i samme konsern	3	5 592 674	236 249 072
Investeringer i aksjer og andeler		39 590 451	35 990 395
Sum finansielle anleggsmidler		153 989 691	539 933 603
Sum anleggsmidler		157 967 397	540 894 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 384 505	0
Sum fordringer		1 384 505	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 275	8 558 916
Sum omløpsmidler		3 286 780	8 558 916
Sum eiendeler		161 254 177	549 453 246



Balanse

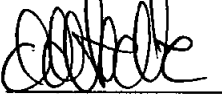
Bunde Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		144 415 583	269 615 385
Sum innskutt egenkapital		144 615 583	269 815 385
Sum egenkapital	5	144 615 583	269 815 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	246 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 638 595	14 429 806
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	13 161 941
Sum annen langsiktig gjeld		16 638 595	273 591 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 313
Annen kortsiktig gjeld		0	6 026 802
Sum kortsiktig gjeld		0	6 046 115
Sum gjeld		16 638 595	279 637 861
Sum egenkapital og gjeld		161 254 177	549 453 246

Oslo, 10.04.2025

Styret i Bunde Invest AS


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Odd-Erik Bunde
styreleder


Knut Bunde
styremedlem



Bunde Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskaps-skikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har i 2024 fusjonert med datterselskapet Bygdø Alle 23 Holding AS, org nr 918 320 598, med Bunde Invest AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2024. Fusjonen er gjennomført etter aksjeloven § 13-23 (uten vederlag) og etter kontinuitetsmetoden. Samtlige selskap i fusjonen er små foretak. Sammenligningstall for 2024 er ikke omarbeidet, men skattemessige posisjoner per 01.01.2024 er hensyntatt i noter.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 91.332 inkl. mva. Av dette gjelder kr 38.223 annen bistand.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter	2024	2023
Langsiktig fordring Bygdø Alle 23 Holding AS	0	231 033 496
Langsiktig fordring Grenseveien 74 Holding AS	5 592 674	5 215 576
SUM	5 592 674	236 249 072
Kortsiktig fordring Industrigata Holding AS (konsernbidrag)	1 384 505	0
SUM	1 384 505	0
Langsiktig gjeld Industrigata Holding AS	-16 638 595	-14 429 806
SUM	-16 638 595	-14 429 806

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.



Bunde Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2024	2023
Betalbar skatt	1)	0	0
Innarbeidelse utsatt skatt ifbm fusjon			-3 673 390
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		656 412	-960 728
Årets skattekostnad		656 412	-4 634 118

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt		49 379 005	-36 780 834
Permanente forskjeller		-46 395 310	32 413 888
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 983 694	0
Skattepliktig inntekt		0	-4 366 946
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel				
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2024	2023	
Anleggsmidler	0	0	0	
Underskudd til fremføring	-2 983 694	-18 080 480	-21 064 174	
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 983 694	-18 080 480	-21 064 174	
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-656 412	-3 977 706	-4 634 118	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	269 615 385	0	269 815 385
Tilbakebet av innbet. kapital	0	-120 000 000	0	-120 000 000
Fusjon	0	0	-53 922 395	-53 922 395
Årets resultat	0	0	48 722 593	48 722 593
Overført fra overkurs	0	-5 199 802	5 199 802	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	144 415 583	0	144 615 583

Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 200.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom AS	500	50 %
Kjelsås Invest AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Mellomværende aksjonærer	2024	2023
BundeEiendom AS	0	-8 908 017
Kjelsås Invest AS	0	-4 253 924
Sum	0	-13 161 941

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 6 - Datterselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Grenseveien 74 Holding AS	Oslo	100 %	533 402	50 525 223	52 580 000
Industrigata Holding AS	Oslo	100 %	2 654 421	34 100 000	56 226 566
Sum					108 806 566