



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 919 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAH4 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	
Annen driftskostnad		57 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 800</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 034</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 860	
Annen rentekostnad		17 784	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-216 506</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 472</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 244	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-146 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 228</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 244</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 742 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 742 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 744</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 834	
Andre kortsiktige fordringer		183 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 482</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 303	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 303</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 290 529</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	146 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-146 228</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-116 228</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 648 860	
Øvrig langsiktig gjeld		567 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 460</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 296	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 290 529</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 919 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAH4 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Almanza Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 919 834  
NAH4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		136 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 834</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	
Annen driftskostnad		57 300	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 800</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 034</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 860	
Annen rentekostnad		17 784	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-216 506</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 472</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-41 244	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-146 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 228</b>	



Organisasjonsnr: 932 919 834  
NAH4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	41 244	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 244</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 742 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 742 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 744</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 834	
Andre kortsiktige fordringer		183 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 482</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 303	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 303</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 785</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 290 529</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	146 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-146 228</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-116 228</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 648 860	
Øvrig langsiktig gjeld		567 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 460</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 460</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 296	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 756</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 290 529</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 919 834  
NAH4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Stig Andre Almanza Jacobsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Kenneth Henry Espeland Jacot  
2025-05-27



# Årsregnskap 2024

## Nah4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 919 834



## RESULTATREGNSKAP

NAH4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		136 834	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 834</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 500	0
Annen driftskostnad		57 300	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 034</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		139	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 860	0
Annen rentekostnad		17 784	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 506</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-187 472	0
Skattekostnad på resultat	3	-41 244	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-146 228</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-146 228	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 228</b>	<b>0</b>

NAH4 AS

SIDE 2



### BALANSE

NAH4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	41 244	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 244</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 742 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 742 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 783 744</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 834	0
Andre kortsiktige fordringer		183 648	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 482</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 303	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 785</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 290 529</b>	<b>0</b>

NAH4 AS

SIDE 3



## BALANSE

NAH4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	146 228	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-146 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-116 228</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 648 860	0
Øvrig langsiktig gjeld		567 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 216 460</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		190 296	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 290 529</b>	<b>0</b>

Styret i Nah4 AS

Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
styreleder

Stig Andre Almanza Jacobsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

NAH4 AS eier og driver eiendommen i Flyplassvegen 497 i Bergen kommune. Selskapet har forretningsadresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring gjelder leie av hangar og kontor. Inntektsføring skjer løpende ved utleie. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 793 000	3 793 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 793 000</b>	<b>3 793 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 500	50 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 742 500</b>	<b>3 742 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 500	50 500
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 244	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 244</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-187 472	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 360	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 832</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 360	0	-25 360
<b>Sum</b>	<b>25 360</b>	<b>0</b>	<b>-25 360</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 832	0	212 832
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-187 472</b>	<b>0</b>	<b>187 472</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-41 244</b>	<b>0</b>	<b>41 244</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-146 228	-146 228
Aksjekapital ved stiftelse	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-146 228</b>	<b>-116 228</b>

Selskapet er nystiftet februar 2024.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAH4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Næringsareal AS	25 875	86,3	86,3
Robertsen Investment AS	4 125	13,8	13,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -146 228 etter skatt. Selskapet er stiftet i 2024. Det er inngått leieavtaler som indikerer forventet inntekt fremover. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultater i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.