



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimveien 122
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 232	1 231 759
Sum inntekter		1 203 232	1 231 759
Kostnader			
Varekostnad		23 236	
Lønnskostnad	2		-517
Avskrivning	4	487 748	357 216
Annen driftskostnad	2	398 090	279 840
Sum kostnader		909 074	636 539
Driftsresultat		294 158	595 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen finanskostnad		262 663	231 700
Sum finanskostnader		262 663	231 700
Netto finans		-262 659	-231 699
Ordinært resultat før skattekostnad		31 499	363 521
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 948	79 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 551	283 547
Årsresultat		24 551	283 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	24 551	283 547
Sum overføringer og disponeringer		24 551	283 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 211 923	5 372 311
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 734 220	2 866 726
Sum varige driftsmidler		7 946 143	8 239 037
Sum anleggsmidler		7 946 143	8 239 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 820	240 209
Andre fordringer		15 655	30 671
Sum fordringer		43 475	270 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 517	104 281
Sum omløpsmidler		95 992	375 161
SUM EIENDELER		8 042 135	8 614 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	963 792	939 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		963 792	939 241
Sum egenkapital		1 263 792	1 239 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	93 107	113 062
Sum avsetninger for forpliktelser		93 107	113 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 105 152	6 618 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 152	6 618 190
Sum langsiktig gjeld		6 198 259	6 731 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 710	353 455
Betalbar skatt	8	26 903	72 871
Skyldige offentlige avgifter		26 002	-13 510
Annen kortsiktig gjeld		186 469	230 889
Sum kortsiktig gjeld		580 084	643 705
Sum gjeld		6 778 343	7 374 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 042 135	8 614 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647104

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNLANDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimveien 122
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Alvig Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 203 232	1 231 759
Sum inntekter		1 203 232	1 231 759
Kostnader			
Varekostnad		23 236	
Lønnskostnad	2		-517
Avskrivning	4	487 748	357 216
Annen driftskostnad	2	398 090	279 840
Sum kostnader		909 074	636 539
Driftsresultat		294 158	595 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen finanskostnad		262 663	231 700
Sum finanskostnader		262 663	231 700
Netto finans		-262 659	-231 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 948	79 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 551	283 547
Årsresultat		24 551	283 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	24 551	283 547
Sum overføringer og disponeringer		24 551	283 547



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		5 211 923	5 372 311
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		2 734 220	2 866 726
		7 946 143	8 239 037
		7 946 143	8 239 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 27 820 240 209			
Andre fordringer 15 655 30 671			
		43 475	270 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5			
		52 517	104 281
		95 992	375 161
		8 042 135	8 614 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7 300 000 300 000			
		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7 963 792 939 241			
		963 792	939 241
		1 263 792	1 239 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 8 93 107 113 062			
		93 107	113 062



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 105 152	6 618 190
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 152	6 618 190
Sum langsiktig gjeld		6 198 259	6 731 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 710	353 455
Betalbar skatt	8	26 903	72 871
Skyldige offentlige			
avgifter		26 002	-13 510
Annen kortsiktig gjeld		186 469	230 889
Sum kortsiktig gjeld		580 084	643 705
Sum gjeld		6 778 343	7 374 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 042 135	8 614 198



Organisasjonsnr: 917 612 951
FINNLANDSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Forså	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Marit Espenes	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Høyland AS	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-469.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-48.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-517.00

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Finnlandsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	-469
Arbeidsgiveravgift	0	-48
Sum	0	-517

Side 1



Finnlandsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 887 788	2 890 318	10 778 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	369 854	369 854
Tilskudd	0	-175 000	-175 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 887 788	3 085 172	10 972 960
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 675 865	-350 952	-3 026 817
Balanseført pr. 31.12.2022	5 211 923	2 734 220	7 946 143
Årets avskrivninger	215 180	272 568	487 748

NOTE 5 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
--	--------------------	----------------	------------------

Side 2



Finnlandsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Tom Erik Forså	120	40 %	40 %
Marit Espenes	120	40 %	40 %
Høyland AS	60	20 %	20 %
Sum	300	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	939 241	1 239 241
Årsresultat	0	24 551	24 551
Egenkapital 31.12.2022	300 000	963 792	1 263 792

NOTE 8 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	26 903	72 871
Endring utsatt skatt	-19 955	7 103
Årets totale skattekostnad	6 948	79 974
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	31 499	363 521
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 706	-32 288
Årets skattegrunnlag	122 286	331 233
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 903	72 871
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-64 363	-20 551
Gevinst- og tapskonto	187 575	234 469
Sum	123 212	213 918
Andre forskjeller	300 000	300 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	423 212	513 918
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	93 107	113 062