



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRICTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Marstranderveien 33
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Dons Kirkvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		1 250	
Annen driftskostnad		37 585	12 514
Sum kostnader		38 835	12 514
Driftsresultat		-38 835	-12 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 284	
Annen finansinntekt		11 147 084	1 181 558
Sum finansinntekter		11 298 368	1 181 558
Annen rentekostnad		30	6 270
Sum finanskostnader		30	6 270
Netto finans		11 298 338	1 175 288
Ordinært resultat før skattekostnad		11 259 503	1 162 774
Skattekostnad på resultat	1	90 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 169 002	1 162 774
Årsresultat		11 169 002	1 162 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 169 002	1 162 774
Totalresultat		11 169 002	1 162 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 169 002	1 162 774
Sum overføringer og disponeringer		11 169 002	1 162 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 088 156	4 088 156
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
Sum anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 541 145	71 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 541 145	71 642
Sum omløpsmidler		10 541 145	71 642
SUM EIENDELER		14 629 301	4 159 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 427 553	3 258 551
Sum opptjent egenkapital		14 427 553	3 258 551
Sum egenkapital		14 448 777	3 279 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		90 023	880 023
Sum annen langsiktig gjeld		90 023	880 023
Sum langsiktig gjeld		90 023	880 023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	90 501	
Sum kortsiktig gjeld		90 501	
Sum gjeld		180 524	880 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 301	4 159 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389665

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Marstranderveien 33
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Dons Kirkvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 839 377
CONSTRUCTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		1 250	
Annen driftskostnad		37 585	12 514
Sum kostnader		38 835	12 514
Driftsresultat		-38 835	-12 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 284	
Annen finansinntekt		11 147 084	1 181 558
Sum finansinntekter		11 298 368	1 181 558
Annen rentekostnad		30	6 270
Sum finanskostnader		30	6 270
Netto finans		11 298 338	1 175 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	90 501	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 169 002	1 162 774
Årsresultat		11 169 002	1 162 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 169 002	1 162 774
Totalresultat		11 169 002	1 162 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 169 002	1 162 774
Sum overføringer og disponeringer		11 169 002	1 162 774



Organisasjonsnr: 911 839 377
CONSTRUCTOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 088 156	4 088 156
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
Sum anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 541 145	71 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 541 145	71 642
Sum omløpsmidler		10 541 145	71 642
SUM EIENDELER		14 629 301	4 159 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 427 553	3 258 551
Sum opptjent egenkapital		14 427 553	3 258 551
Sum egenkapital		14 448 777	3 279 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		90 023	880 023



Sum annen langsiktig gjeld		90 023	880 023
Sum langsiktig gjeld		90 023	880 023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	90 501	
Sum kortsiktig gjeld		90 501	
Sum gjeld		180 524	880 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 629 301	4 159 798



Organisasjonsnr: 911 839 377
CONSTRUCTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Constrictor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 839 377



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTOR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad		1 250	0
Annen driftskostnad		37 585	12 514
Sum driftskostnader		38 835	12 514
Driftsresultat		-38 835	-12 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151 284	0
Annen finansinntekt		11 147 084	1 181 558
Annen rentekostnad		30	6 270
Resultat av finansposter		11 298 338	1 175 288
Resultat før skattekostnad		11 259 503	1 162 774
Skattekostnad på resultat	1	90 501	0
Årsresultat		11 169 002	1 162 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	11 169 002	1 162 774
Sum overføringer		11 169 002	1 162 774



BALANSE

CONSTRUCTOR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 088 156	4 088 156
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
Sum anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 541 145	71 642
Sum omløpsmidler		10 541 145	71 642
Sum eiendeler		14 629 301	4 159 798



BALANSE

CONSTRUCTOR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	14 427 553	3 258 551
Sum opptjent egenkapital		14 427 553	3 258 551
Sum egenkapital		14 448 777	3 279 775
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		90 023	880 023
Sum annen langsiktig gjeld		90 023	880 023
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	90 501	0
Sum kortsiktig gjeld		90 501	0
Sum gjeld		180 524	880 023
Sum egenkapital og gjeld		14 629 301	4 159 798

27.02.2024
Styret i Constrictor Invest AS

Kristian Dons Kirkvaag
styreleder/daglig leder



CONSTRUCTOR INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



CONSTRUCTOR INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 501	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 501	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 259 503	1 162 774
Permanente forskjeller	-10 812 671	-1 146 111
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 462	-16 663
Skattepliktig inntekt	411 369	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 501	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 501	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 462	-35 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 462	35 462
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 776	3 258 551	3 279 775
Årets resultat			11 169 002	11 169 002
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 776	14 427 553	14 448 777

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONSTRUCTOR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR



CONSTRUCTOR INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eline Kathrine Figueirado	1 000	50,0	50,0
Kristian Dons Kirkvaag	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Dons Kirkvaag	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Lån/gjeld til aksjonær

Aksjonær(er) har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 90 023.
Lånet er ikke renteberegnet.