



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadveien 2
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 844	4 633 227
Sum inntekter		4 692 844	4 633 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 101 757	1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	871 267	1 140 639
Annen driftskostnad		327 460	370 513
Sum kostnader		2 300 484	2 612 909
Driftsresultat		2 392 360	2 020 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 568	24 753
Annen finansinntekt		8 587	8 806
Sum finansinntekter		52 155	33 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 725	126 116
Annen rentekostnad	5	733 081	663 155
Sum finanskostnader		803 806	789 270
Netto finans		-751 651	-755 711
Resultat før skattekostnad		1 640 710	1 264 607
Skattekostnad	6, 7	360 770	278 296
Årsresultat		1 279 939	986 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	8	-220 061	-1 513 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 557 004	17 356 192
Maskiner og anlegg	3, 5	501 182	92 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		39 948	0
Sum varige driftsmidler		17 098 134	17 448 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 098 134	17 448 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 023	200
Sum fordringer		51 023	200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 570	573 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 570	573 992
Sum omløpsmidler		470 593	574 192
SUM EIENDELER		17 568 727	18 022 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 118 934	1 338 995
Sum opptjent egenkapital		1 118 934	1 338 995
Sum egenkapital		1 619 014	1 839 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	101 290	242 890
Sum avsetninger for forpliktelser		101 290	242 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 471 584	11 423 825
Langsiktig konserngjeld	4	2 035 299	2 059 856
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 883	13 483 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	28 158
Betalbar skatt	6, 7	502 371	517 646
Skyldige offentlige avgifter		182 615	205 110
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		152 042	205 986
Sum kortsiktig gjeld		2 341 540	2 456 900
Sum gjeld		15 949 713	16 183 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 568 727	18 022 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316535

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 648 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadveien 2
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 857 648 382
LIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 844	4 633 227
Sum inntekter		4 692 844	4 633 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 101 757	1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	871 267	1 140 639
Annen driftskostnad		327 460	370 513
Sum kostnader		2 300 484	2 612 909
Driftsresultat		2 392 360	2 020 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 568	24 753
Annen finansinntekt		8 587	8 806
Sum finansinntekter		52 155	33 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	70 725	126 116
Annen rentekostnad	5	733 081	663 155
Sum finanskostnader		803 806	789 270
Netto finans		-751 651	-755 711
Resultat før skattekostnad		1 640 710	1 264 607
Skattekostnad	6, 7	360 770	278 296
Årsresultat		1 279 939	986 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	8	-220 061	-1 513 689



Organisasjonsnr: 857 648 382
LIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3, 5	16 557 004	17 356 192
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 5	501 182	92 163
--------------------	------	---------	--------

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

Sum varige driftsmidler		17 098 134	17 448 355
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		17 098 134	17 448 355
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		51 023	200
------------	--	--------	-----

Sum fordringer		51 023	200
----------------	--	--------	-----

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 570	573 992
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		470 593	574 192
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 568 727	18 022 547
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 118 934	1 338 995
Sum opptjent egenkapital		1 118 934	1 338 995
Sum egenkapital		1 619 014	1 839 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	101 290	242 890
Sum avsetninger for forpliktelser		101 290	242 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 471 584	11 423 825
Langsiktig konserngjeld	4	2 035 299	2 059 856
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 883	13 483 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	28 158
Betalbar skatt	6, 7	502 371	517 646
Skyldige offentlige avgifter		182 615	205 110
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		152 042	205 986
Sum kortsiktig gjeld		2 341 540	2 456 900
Sum gjeld		15 949 713	16 183 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 568 727	18 022 547



Organisasjonsnr: 857 648 382
LIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	965606.00	965606.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136151.00	136151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1101757.00	1101757.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28641083.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	521046.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29162129.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12063992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17098137.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871267.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122.
Disse avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8209504.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11471584.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17098134.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2025 er kr. 733 081.

Spesifikasjon av balanseført verdi

pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 16 557 004

Maskiner og anlegg: kr. 501 182

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.: kr. 39 948

Sum: kr. 17 098 134

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LIMA EIENDOM AS

857648382

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 844	4 633 227
Sum driftsinntekter		4 692 844	4 633 227
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 101 757	-1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-871 267	-1 140 639
Annen driftskostnad		-327 460	-370 513
Sum driftskostnader		-2 300 484	-2 612 909
Driftsresultat		2 392 360	2 020 318
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 568	24 753
Annen finansinntekt		8 587	8 806
Sum finansinntekter		52 155	33 559
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-70 725	-126 116
Annen rentekostnad	5	-733 081	-663 155
Sum finanskostnader		-803 806	-789 270
Netto finans		-751 651	-755 711
Resultat før skattekostnad		1 640 710	1 264 607
Skattekostnad	6, 7	-360 770	-278 296
Årsresultat		1 279 939	986 311
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	8	-220 061	-1 513 689
Sum overføringer		1 279 939	986 311



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 557 004	17 356 192
Maskiner og anlegg	3, 5	501 182	92 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		39 948	0
Sum varige driftsmidler		17 098 134	17 448 355
Sum anleggsmidler		17 098 134	17 448 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 023	200
Sum fordringer		51 023	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 570	573 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 570	573 992
Sum omløpsmidler		470 593	574 192
SUM EIENDELER		17 568 727	18 022 547



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 118 934	1 338 995
Sum opptjent egenkapital		1 118 934	1 338 995
Sum egenkapital		1 619 014	1 839 075
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	101 290	242 890
Sum avsetning for forpliktelser		101 290	242 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 471 584	11 423 825
Langsiktig konserngjeld	4	2 035 299	2 059 856
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 883	13 483 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	28 158
Betalbar skatt	6, 7	502 371	517 646
Skyldige offentlige avgifter		182 615	205 110
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		152 042	205 986
Sum kortsiktig gjeld		2 341 540	2 456 900
Sum gjeld		15 949 713	16 183 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 568 727	18 022 547

ALGÅRD, 14.02.2026


Tor Arne Lima
styrets leder



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	965 606	965 606
Arbeidsgiveravgift	136 151	136 151
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 101 757	1 101 757

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har to ansatte, som ikke er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 641 083
Tilgang i året	521 046
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 162 129
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 063 992
Balanseført verdi per 31.12.	17 098 137
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	871 267

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122. Disse avskrives ikke.

Note 4 - Rentekostnader på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr. 2 035 299. Rentekostnaden for 2025 utgjør kr. 70 725.



LIMA EIENDOM AS

857 648 382

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 209 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 471 584
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 098 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2025 er kr. 733 081.

Spesifikasjon av balansført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 16 557 004

Maskiner og anlegg: kr. 501 182

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.: kr. 39 948

Sum: kr. 17 098 134

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	502 371	517 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-141 601	-239 350
Skattekostnad	360 770	278 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 640 710	1 264 607
Permanente forskjeller	-846	374
+/- Endring i midlertidige forskjeller	643 641	1 087 954
Skattepliktig inntekt	2 283 504	2 352 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	502 371	517 646
Betalbar skatt i balansen	502 371	517 646

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 136 717	-1 332 204	195 488
Gevinst- og tapskonto	2 240 764	1 792 611	448 153
Netto forskjeller	1 104 048	460 407	643 641
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 104 048	460 407	643 641
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	242 890	101 290	141 601



LIMA EIENDOM AS

857 648 382

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 080	1 338 995	1 839 075
Årsresultat	0	1 279 939	1 279 939
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	500 080	1 118 934	1 619 014

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760	658	500 080

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ASTRI HOLDING AS	760	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
LIMA EIENDOM AS

857648382

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 692 844	4 633 227
Sum driftsinntekter		4 692 844	4 633 227
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 101 757	-1 101 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-871 267	-1 140 639
Annen driftskostnad		-327 460	-370 513
Sum driftskostnader		-2 300 484	-2 612 909
Driftsresultat		2 392 360	2 020 318
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 568	24 753
Annen finansinntekt		8 587	8 806
Sum finansinntekter		52 155	33 559
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-70 725	-126 116
Annen rentekostnad	5	-733 081	-663 155
Sum finanskostnader		-803 806	-789 270
Netto finans		-751 651	-755 711
Resultat før skattekostnad		1 640 710	1 264 607
Skattekostnad	6, 7	-360 770	-278 296
Årsresultat		1 279 939	986 311
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital	8	-220 061	-1 513 689
Sum overføringer		1 279 939	986 311



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	16 557 004	17 356 192
Maskiner og anlegg	3, 5	501 182	92 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		39 948	0
Sum varige driftsmidler		17 098 134	17 448 355
Sum anleggsmidler		17 098 134	17 448 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 023	200
Sum fordringer		51 023	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 570	573 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 570	573 992
Sum omløpsmidler		470 593	574 192
SUM EIENDELER		17 568 727	18 022 547



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 080	500 080
Sum innskutt egenkapital		500 080	500 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 118 934	1 338 995
Sum opptjent egenkapital		1 118 934	1 338 995
Sum egenkapital		1 619 014	1 839 075
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	101 290	242 890
Sum avsetning for forpliktelser		101 290	242 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 471 584	11 423 825
Langsiktig konserngjeld	4	2 035 299	2 059 856
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 883	13 483 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 513	28 158
Betalbar skatt	6, 7	502 371	517 646
Skyldige offentlige avgifter		182 615	205 110
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		152 042	205 986
Sum kortsiktig gjeld		2 341 540	2 456 900
Sum gjeld		15 949 713	16 183 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 568 727	18 022 547

ÅLGÅRD, 14.02.2026

Tor Arne Lima
styrets leder



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	965 606	965 606
Arbeidsgiveravgift	136 151	136 151
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 101 757	1 101 757

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har to ansatte, som ikke er underlagt reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 641 083
Tilgang i året	521 046
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 162 129
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 063 992
Balanseført verdi per 31.12.	17 098 137
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	871 267

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg har selskapet tomter til en regnskapsmessig verdi på kr. 752 122. Disse avskrives ikke.

Note 4 - Rentekostnader på lån i samme konsern

Gjeld til morselskap Astri Holding AS kr. 2 035 299. Rentekostnaden for 2025 utgjør kr. 70 725.



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 209 504
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 471 584
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 098 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld som omhandles i denne note er gjeld til kredittinstitusjon. Sum rentekostnad for 2025 er kr. 733 081.

Spesifikasjon av balansført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: kr. 16 557 004

Maskiner og anlegg: kr. 501 182

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.: kr. 39 948

Sum: kr. 17 098 134

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	502 371	517 646
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-141 601	-239 350
Skattekostnad	360 770	278 296
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 640 710	1 264 607
Permanente forskjeller	-846	374
+/- Endring i midlertidige forskjeller	643 641	1 087 954
Skattepliktig inntekt	2 283 504	2 352 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	502 371	517 646
Betalbar skatt i balansen	502 371	517 646

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 136 717	-1 332 204	195 488
Gevinst- og tapskonto	2 240 764	1 792 611	448 153
Netto forskjeller	1 104 048	460 407	643 641
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 104 048	460 407	643 641
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	242 890	101 290	141 601



LIMA EIENDOM AS
857 648 382

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 080	1 338 995	1 839 075
Årsresultat	0	1 279 939	1 279 939
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	500 080	1 118 934	1 619 014

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	760	658	500 080

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ASTRI HOLDING AS	760	100,00	Ordinære