



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Azets Insight AS  
avd Odde  
Smelteverket 57  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		12 294	5 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 894</b>	<b>1 286 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 272	13 272
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Forretningsførerhonorar		143 341	105 868
Vedlikehold		247 842	154 786
Kabel-TV		192 827	177 258
Forsikring		122 691	100 317
Kommunale avgifter		361 648	275 253
Energi og strøm		21 344	21 773
Annen driftskostnad		3 976	4 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 128</b>	<b>868 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 766</b>	<b>417 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 595	13 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 595</b>	<b>13 948</b>
Annen rentekostnad		143 017	129 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 017</b>	<b>129 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 422</b>	<b>-115 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 344	302 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		600 339	600 339
Bygninger		11 437 758	11 437 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 038 098</b>	<b>12 038 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 038 098</b>	<b>12 038 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 748	19 586
Andre kortsiktige fordringer		175 195	217 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 943</b>	<b>236 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 028	752 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 028</b>	<b>752 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>950 971</b>	<b>989 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 989 069</b>	<b>13 027 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		6 362 457	6 307 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 362 457</b>	<b>6 307 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 365 257</b>	<b>6 309 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 436 006	2 562 220
Langsiktig konserngjeld		4 080 000	4 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 516 006</b>	<b>6 642 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 516 006</b>	<b>6 642 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 336	54 566
Annen kortsiktig gjeld		88 469	20 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 805</b>	<b>75 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 812</b>	<b>6 717 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 989 069</b>	<b>13 027 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIDETUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Azets Insight AS  
avd Odda  
Smelteverket 57  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Nistov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 953 485 605  
EIDETUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
IInnkrevde felleskostnader		1 281 600	1 281 600
Annen driftsinntekt		12 294	5 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 894</b>	<b>1 286 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 272	13 272
Revisjonshonorar		17 188	16 250
Forretningsførerhonorar		143 341	105 868
Vedlikehold		247 842	154 786
Kabel-TV		192 827	177 258
Forsikring		122 691	100 317
Kommunale avgifter		361 648	275 253
Energi og strøm		21 344	21 773
Annen driftskostnad		3 976	4 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 128</b>	<b>868 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 766</b>	<b>417 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 595	13 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 595</b>	<b>13 948</b>
Annen rentekostnad		143 017	129 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 017</b>	<b>129 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 422</b>	<b>-115 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 344	302 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>



Organisasjonsnr: 953 485 605  
EIDETUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter		600 339	600 339
Bygninger	11	437 758	437 758
Sum varige driftsmidler		12 038 098	12 038 098

Sum anleggsmidler		12 038 098	12 038 098
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 748	19 586
Andre kortsiktige fordringer		175 195	217 395
Sum fordringer		197 943	236 981

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 028	752 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 028	752 426

Sum omløpsmidler		950 971	989 408
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 989 069	13 027 505
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 362 457	6 307 113
Sum opptjent egenkapital		6 362 457	6 307 113

Sum egenkapital		6 365 257	6 309 913
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 436 006	2 562 220
Langsiktig konserngjeld	4 080 000	4 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 516 006</b>	<b>6 642 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 516 006</b>	<b>6 642 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 336	54 566
Annen kortsiktig gjeld	88 469	20 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 805</b>	<b>75 372</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 623 812</b>	<b>6 717 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 989 069</b>	<b>13 027 505</b>



Organisasjonsnr: 953 485 605  
EIDETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eidetun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidetun Borettslag som viser et overskudd på NOK 55 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 24. mars 2025  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lünd  
Statsautorisert revisor



## Eidetun Borettslag

Organisasjonsnummer 953 485 605

### Styrets rapport for 2024

#### 1. Formål

Eidetun Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

#### 2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 3 menn og 2 kvinner. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Olav Hansen	*	2023-2025
Nestleder:	Gro Halland	*	2023-2025
Sekretær:	Berit Lerbakk	*	2023-2025
Styremedlem:	Ralf Willy Persen		2024-2026
Styremedlem:	Kaare Tjelle		2024-2026
Varamedlem:	Ingebjørg Reisæter	*	2024-2025
Varamedlem:	Inger Digranes	*	2024-2025
Varamedlem:	Ingebjørg S Paulsen	*	2024-2025
Valgkomite:	Asbjørn T Rafdal	*	2024-2025
Valgkomite:	Reidar Vikane	*	2024-2025
Valgkomite:	Erna Olsen	*	2024-2025

Merk: De som er markert med \* er på valg i 2025.

#### 3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 styremøter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

##### Saker som har vært behandlet:

- Regnskap 2024
- Budsjett 2025
- Forslag om lagring av beredskaps proviant og vann i felles bod, blei enstemmig nedstemt av styret, hver beboer må lagre dette i egen leilighet.
- Vannmåler i kummen, Kvalvik har lovet å ordne dette, det er fremdeles ikke gjort, styreleder har purret han, og bedt han utføre arbeidet.
- Takrenner vil bli renset av Martin Miljeteig, styreleder har purret han på dette.

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.



## 4. Lagets drift og økonomi

### Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Ullensvang Revisjon AS.

### Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:

Borettslaget består av i alt 28 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdi forsikring i forsikringselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr. 122 691,-

Forsikringen omfatter heldekning, Styreansvar, rettshjelp, naturskade, skadedyr, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte.

### Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 2 leiligheter i 2024.

Pr. 31.12.24 er 0 leiligheter fremleiet.

### Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2025.

### Inntekter

Driftsinntektene i 2024 var til sammen kr. 1 293.894,- Innkrevde felleskostnader kr. 1.281.600,-

Andre driftsinntekter kr. 12.294,-

### Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 1 124.128,-.

### Resultat

Årets resultat (positivt) er på kr 55 344,- dette fremkommer i resultatregnskapet og forslås overført til egenkapital.

### Disponible midler

Disponible midler har en nedgang på kr. 70 870,-.

Pr. 31.12.2024 hadde borettslaget disponible midler på kr 843 165,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Eidetun Borettslags regnskap for 2024.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø.



Odda 19.03.2025

Olav Hansen  
Styrets leder

Birte T Nistov  
Azets Insight AS  
Forretningsfører

Gro Halland  
Styremedlem

Ralf Willy Persen  
Styremedlem

Berit Lerbak  
Styremedlem

Kaare Tjelle  
Styremedlem



# ÅRSREGNSKAP

2024

## EIDETUN BORETTSLAG

### Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 953 485 605



## EIDETUN BORETTSLAG

	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	2025
<b>RESULTATREGNSKAP</b>					
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600	-1 281 600
Andre driftsinntekter		-12 294	-5 170	-10 000	-10 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>-1 293 894</b>	<b>-1 286 770</b>	<b>-1 291 600</b>	<b>-1 291 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	13 272	13 272	13 300	13 300
Styrehonorar	4				
Revisjonshonorar	6	17 188	16 250	17 000	18 000
Forretningsførerhonorarer		143 341	105 868	102 000	133 500
Vedlikehold	7	247 842	154 786	250 000	200 000
Kabel - TV		192 827	177 258	186 000	200 000
Forsikringer		122 691	100 317	121 000	140 000
Kommunale avgifter	8	361 648	275 253	349 000	395 000
Energi og strøm		21 344	21 773	21 000	21 000
Andre driftskostnader	9	3 976	4 091	7 000	5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 124 128</b>	<b>868 869</b>	<b>1 066 300</b>	<b>1 125 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-169 766</b>	<b>-417 901</b>	<b>-225 300</b>	<b>-165 800</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekt		-17 662	-4 556	-4 500	-20 000
Utbytte fra Gjensidige		-10 933	-9 392	-9 000	-11 000
Rentekostnad		143 017	129 318	144 000	144 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>114 422</b>	<b>115 370</b>	<b>130 500</b>	<b>113 000</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-55 344</b>	<b>-302 532</b>	<b>-94 800</b>	<b>-52 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført annen egenkapital		55 344	302 532		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>55 344</b>	<b>302 532</b>		



## EIDETUN BORETTSLAG

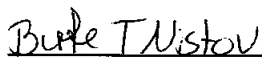
BALANSE	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	10	600 339	600 339
Bygninger	11	11 437 758	11 437 758
Andre driftsmidler	5	0	0
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>12 038 098</b>	<b>12 038 098</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 038 098</b>	<b>12 038 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanser felleskostnader		22 748	19 586
Andre fordringer	15	175 195	217 395
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>197 943</b>	<b>236 981</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.</b>			
Innestående på driftskonto		180 870	397 901
Innestående på særvilkår		572 158	354 526
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>753 028</b>	<b>752 426</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>950 971</b>	<b>989 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 989 069</b>	<b>13 027 505</b>




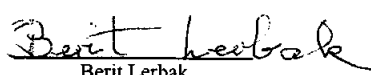
## EIDETUN BORETTSLAG

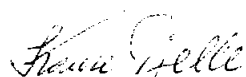
EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital ( 28 andeler á kr 100 )		-2 800	-2 800
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 800</b>	<b>-2 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-6 362 457	-6 307 113
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-6 362 457</b>	<b>-6 307 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 365 257</b>	<b>-6 309 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	12, 14	-2 436 006	-2 562 220
Borettsinnskudd	13, 14	-4 080 000	-4 080 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-6 516 006</b>	<b>-6 642 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		-19 336	-54 566
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-88 469	-20 807
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>-107 805</b>	<b>-75 372</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-6 623 812</b>	<b>-6 717 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-12 989 069</b>	<b>-13 027 505</b>
<b>PANTESTILLELSER</b>			

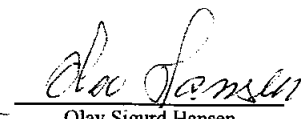
Odda 19. mars 2025

  
Azets Insight AS - ODDA  
Birte Nistov  
Forretningsfører

  
Ralf Willy Persen  
Styremedlem

  
Berit Lerbak  
Styremedlem

  
Kaare Vjelle  
Styremedlem

  
Olav Sigurd Hansen  
Styrets leder

  
Gro Halland  
Styremedlem



## Noter Eidetun Borettslag 2024

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>A: Disponible midler pr. 01.01</b>		914 035	738 281	914 035	843 165
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		55 344	302 532	94 800	52 800
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-126 214	-126 777	126 700	126 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
<b>B: Årets endring disponible midler</b>		-70 870	175 755	221 500	178 800
<b>C: Disponible midler 31.12</b>		843 165	914 036	1 135 535	1 021 965

	2024	2023
Omløpsmidler :	950 971	989 408
Kortsiktig gjeld :	-107 805	-75 372
Disponible midler	843 166	914 035

### Note 3: Personalkostnader

	2024	2023
Lønnskostnader		
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
Sum personalkostnader	13 272	13 272

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

### Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 12.000 i styrehonorar.  
Se personalkostnader

### Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

### Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 var kr. 17.188 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 6.016.



## Noter Eidetun Borettslag 2024

### Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Westermann flisrenser	13 115
Hagevogn med lokk	299
Brøyting og strøing	44 125
Kosting gangveier	5 563
Merking av p-plasser	25 378
Heiskostnader Cibes Lift	75 320
Heiskontroll	11 125
Sommervedlikehold Tor Johan Skjeldås	52 500
Martin Miljeteig	12 931
Flytting varmpumpe - Vest Varmepumpe	4 625
Diverse kostnader	2 863
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>247 842</b>

### Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsgebyr og renovasjonsavgift.

### Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	3 056
Andre kostnader	920
Renholdsutgifter	30 654
Utfakturerte renholdsutgifter	-30 654
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 976</b>

### Note 10: Tomt

Tomten gnr. 53 bnr. 497 er kjøpt i 1991 for kr 600.339.

### Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1991 inklusiv antenneanlegg	11 437 758
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 437 758</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



## Noter Eidetun Borettslag 2024

### Note 12: Pantegjeld

Långiver	DNB NOR
Opprinnelig låncår	2018
Løpetid	20
Rente	5,60 %
Opprinnelig	3 435 000
Nedbetalt tidligere	-872 780
Nedbetalt i år	-126 214
Sum pantegjeld	2 436 006

Lånet er et annuitetslån.

Renter belastet regnskapet i 2024 kr 143.017.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 1 714 709

### Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1991	4 080 000
Sum borettsinnskudd	4 080 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med fire obligasjoner, en til Husbanken, to til DnB NOR og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.516.006 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 12.501.848.

### Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Forskuddsbetalt Gjensidige	77 410
Forskuddsbetalt Telenor	97 785
	0
Sum andre fordringer	175 195

### Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Pøløpte renter	19 382
Påløpt vannavgift Ullensvang Kommune	69 088
Sum annen kortsiktig gjeld	88 469