



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Stongvegen 131
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 115 181	
Varekostnad		5 115 181	
Annen driftskostnad		83 895	10 176
Sum kostnader		83 896	10 176
Driftsresultat		-83 896	-10 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 234	101
Sum finansinntekter		32 234	101
Annen rentekostnad		12 666	2 132
Sum finanskostnader		12 666	2 132
Netto finans		19 569	-2 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 327	-12 207
Skattekostnad	4	-14 152	-2 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 175	-9 522
Årsresultat		-50 175	-9 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 175	-9 522
Totalresultat		-50 175	-9 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-50 175	-9 522
Sum overføringer og disponeringer		-50 175	-9 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 918	26 766
Sum immaterielle eiendeler		40 918	26 766
Sum anleggsmidler		40 918	26 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 046 336	5 931 155
Fordringer			
Kundefordringer		401 059	
Andre kortsiktige fordringer		300 419	
Sum fordringer		701 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 584	67 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 584	67 539
Sum omløpsmidler		12 994 398	5 998 694
SUM EIENDELER		13 035 316	6 025 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-145 073	-94 898
Sum opptjent egenkapital		-145 073	-94 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		354 927	405 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827 429	24
Annen kortsiktig gjeld		52 960	20 334
Sum kortsiktig gjeld		880 389	20 358
Sum gjeld		12 680 389	5 620 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 035 316	6 025 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526539

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 444 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Stongvegen 131
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 115 181	
Varekostnad		5 115 181	
Annen driftskostnad		83 895	10 176
Sum kostnader		83 896	10 176
Driftsresultat		-83 896	-10 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 234	101
Sum finansinntekter		32 234	101
Annen rentekostnad		12 666	2 132
Sum finanskostnader		12 666	2 132
Netto finans		19 569	-2 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 327	-12 207
Skattekostnad	4	-14 152	-2 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 175	-9 522
Årsresultat		-50 175	-9 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 175	-9 522
Totalresultat		-50 175	-9 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-50 175	-9 522
Sum overføringer og disponeringer		-50 175	-9 522



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 918	26 766
Sum immaterielle eiendeler		40 918	26 766

Sum anleggsmidler		40 918	26 766
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	11 046 336	5 931 155
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

		401 059	
--	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer

		300 419	
--	--	---------	--

Sum fordringer		701 478	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 246 584	67 539
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 246 584	67 539
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		12 994 398	5 998 694
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 035 316	6 025 460
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-145 073	-94 898
-------------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-145 073	-94 898
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		354 927	405 102
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 500 000	3 500 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 800 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 800 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827 429	24
Annen kortsiktig gjeld		52 960	20 334
Sum kortsiktig gjeld		880 389	20 358
Sum gjeld		12 680 389	5 620 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 035 316	6 025 460



Organisasjonsnr: 913 444 191
SØRBØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sørbo Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Tomtefelt/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Sørbø Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	500 000	-94 898	405 102
<u>Arets endring i egenkapital:</u>			
Arets resultat		-50 175	-50 175
Egenkapital 31. desember 2022	500 000	-145 073	354 927

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 50 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	5 000	50 %	50 %
MPT Invest AS	5 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	3 500 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomtefelt	11 046 336	5 931 155
Langsiktig gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 152
Årets totale skattekostnad	-14 152

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-64 327
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-207 101
Årets skattegrunnlag	-271 428

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring
Varelager	816 318	1 023 418	-207 100
Underskudd til fremføring	-937 982	-1 209 409	271 427
Netto grunnlag	-121 664	-185 991	64 327
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-26 766	-40 918
			14 152

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med eierselskaper.

	2022	2021
Fordringer	0	0
Gjeld	2 300 000	2 100 000