



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliå 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EGIL GJERRESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		360 000	339 000
Sum inntekter		360 000	339 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 046	71 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 326	10 718
Sum kostnader		81 372	81 764
Driftsresultat		278 628	257 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	7
Sum finansinntekter		1 223	7
Netto finans		1 223	7
Ordinært resultat før skattekostnad		279 851	257 243
Skattekostnad på resultat	3	61 344	56 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 507	200 544
Årsresultat	4	218 507	200 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 507	200 544
Totalresultat		218 507	200 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		18 507	544
Sum overføringer og disponeringer		218 507	200 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 665 965	3 737 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 665 965	3 737 011
Sum anleggsmidler		3 665 965	3 737 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 760	258 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 760	258 976
Sum omløpsmidler		346 760	258 976
SUM EIENDELER		4 012 725	3 995 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 718	50 718
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 148	45 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 647	3 616 140
Sum opptjent egenkapital		3 634 647	3 616 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	3 679 795	3 661 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 988	71 586
Sum avsetninger for forpliktelser		64 988	71 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 988	71 586
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	67 942	63 113
Utbytte	4	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		267 942	263 113
Sum gjeld		332 930	334 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 725	3 995 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309196

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliia 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN EGIL GJERRESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		360 000	339 000
Sum inntekter		360 000	339 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 046	71 046
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	10 326	10 718
Sum kostnader		81 372	81 764
Driftsresultat		278 628	257 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	7
Sum finansinntekter		1 223	7
Netto finans		1 223	7
Ordinært resultat før skattekostnad		279 851	257 243
Skattekostnad på resultat	3	61 344	56 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 507	200 544
Årsresultat	4	218 507	200 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 507	200 544
Totalresultat		218 507	200 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		18 507	544
Sum overføringer og disponeringer		218 507	200 544



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 665 965	3 737 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 665 965	3 737 011
Sum anleggsmidler		3 665 965	3 737 011
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 760	258 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 760	258 976
Sum omløpsmidler		346 760	258 976
SUM EIENDELER		4 012 725	3 995 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 718	50 718
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 148	45 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 647	3 616 140
Sum opptjent egenkapital		3 634 647	3 616 140
Sum egenkapital	4	3 679 795	3 661 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 988	71 586
Sum avsetninger for forpliktelsler		64 988	71 586



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	64 988	71 586
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 67 942	63 113
Utbytte	4 200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	267 942	263 113
Sum gjeld	332 930	334 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 012 725	3 995 987



Organisasjonsnr: 921 389 248
LILLESAND ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lillesand Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 389 248



Resultatregnskap

Lillesand Elektro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		360 000	339 000
Sum driftsinntekter		360 000	339 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 046	71 046
Annen driftskostnad	1	10 326	10 718
Sum driftskostnader		81 372	81 764
Driftsresultat		278 628	257 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 223	7
Resultat av finansposter		1 223	7
Resultat før skattekostnad		279 851	257 243
Skattekostnad på resultat	3	61 344	56 699
Resultat		218 507	200 544
Årsresultat	4	218 507	200 544
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		18 507	544
Sum overføringer		218 507	200 544



Balanse

Lillesand Elektro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 665 965	3 737 011
Sum varige driftsmidler	2	3 665 965	3 737 011
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 665 965	3 737 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 760	258 976
Sum omløpsmidler		346 760	258 976
Sum eiendeler		4 012 725	3 995 987



Balanse

Lillesand Elektro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 718	50 718
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 148	45 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 647	3 616 140
Sum opptjent egenkapital		3 634 647	3 616 140
Sum egenkapital	4	3 679 795	3 661 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	64 988	71 586
Sum avsetning for forpliktelser		64 988	71 586
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	67 942	63 113
Utbytte	4	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		267 942	263 113
Sum gjeld		332 930	334 699
Sum egenkapital og gjeld		4 012 725	3 995 987

10.01.2024

Styret i Lillesand Elektro Eiendom AS

JAN EGIL GJERRESTAD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	3 737 011
Årets ordinære avskrivninger	71 046
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	71 046
Bokført verdi 01.01.2023	3 737 011
Årets avskrivning og nedskrivning	71 046
Bokført verdi 31.12.2023	3 665 965
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 942	63 113
Endring i utsatt skatt	-6 598	-6 414
Skattekostnad ordinært resultat	61 344	56 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 851	257 243
Permanente forskjeller	-1 012	479
Endring i midlertidige forskjeller	29 990	29 152
Skattepliktig inntekt	308 829	286 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 942	63 113
Sum betalbar skatt i balansen	67 942	63 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	295 401	325 391	29 990
Sum	295 401	325 391	29 990
Grunnlag for utsatt skatt	295 401	325 391	29 990
Utsatt skatt (22 %)	64 988	71 586	6 598

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 718	-5 570	3 616 140	3 661 288
Årets resultat			218 507	218 507
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	50 718	-5 570	3 634 647	3 679 795



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 359	2,0	50 718
Sum	25 359		50 718

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN EGIL GJERRESTAD	25 359	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JAN EGIL GJERRESTAD	styreleder	25 359
Totalt antall aksjer		25 359