



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 559 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.K. UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Åsheims vei 14 3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			564
Annen driftsinntekt		2 086 232	651 810
Sum inntekter		2 086 232	652 374
Kostnader			
Varekostnad			22 268
Avskrivning	2	297 995	224 211
Annen driftskostnad	3	448 194	437 836
Sum kostnader		746 189	684 315
Driftsresultat		1 340 043	-31 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 479	70 355
Annen renteinntekt		5 163	659
Sum finansinntekter		79 642	71 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 269	152 837
Annen rentekostnad	4	338 400	382 666
Sum finanskostnader		592 669	535 503
Netto finans		-513 027	-464 489
Ordinært resultat før skattekostnad		827 016	-496 430
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 944	-109 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 072	-387 083
Årsresultat		645 072	-387 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		182 114
Udekket tap	6	645 072	-569 197
Sum overføringer og disponeringer		645 072	-387 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 853 185	23 533 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	690 005	84 146
Sum varige driftsmidler		24 543 190	23 617 356
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 730 617	1 730 617
Lån til foretak i samme konsern	4	3 893 888	3 852 229
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 505	5 582 846
Sum anleggsmidler		30 167 695	29 200 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		66 460	
Sum fordringer		85 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 449	223 089
Sum omløpsmidler		2 030 659	223 089
SUM EIENDELER		32 198 354	29 423 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	374 760	374 760
Overkurs	6	3 591 547	3 591 547
Annen innskutt egenkapital	6	4 869 934	4 869 934
Sum innskutt egenkapital		8 836 241	8 836 241
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 327 498	-2 972 570
Sum opptjent egenkapital		-2 327 498	-2 972 570
Sum egenkapital		6 508 743	5 863 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	471 884	289 940
Sum avsetninger for forpliktelser		471 884	289 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 843 546	12 059 078
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 293 702	10 454 124
Sum annen langsiktig gjeld		25 137 248	22 513 202
Sum langsiktig gjeld		25 609 132	22 803 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 637	418 755
Annen kortsiktig gjeld	4	39 842	337 723
Sum kortsiktig gjeld		80 479	756 478
Sum gjeld		25 689 611	23 559 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 354	29 423 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862882

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 559 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 559 869
J.K. UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			564
Annen driftsinntekt		2 086 232	651 810
Sum inntekter		2 086 232	652 374
Kostnader			
Varekostnad			22 268
Avskrivning	2	297 995	224 211
Annen driftskostnad	3	448 194	437 836
Sum kostnader		746 189	684 315
Driftsresultat		1 340 043	-31 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 479	70 355
Annen renteinntekt		5 163	659
Sum finansinntekter		79 642	71 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 269	152 837
Annen rentekostnad	4	338 400	382 666
Sum finanskostnader		592 669	535 503
Netto finans		-513 027	-464 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 944	-109 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 072	-387 083
Årsresultat		645 072	-387 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		182 114
Udekket tap	6	645 072	-569 197
Sum overføringer og disponeringer		645 072	-387 083



Organisasjonsnr: 989 559 869
J.K. UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 853 185	23 533 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	690 005	84 146
Sum varige driftsmidler		24 543 190	23 617 356

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	1 730 617	1 730 617
Lån til foretak i samme konsern	4	3 893 888	3 852 229
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 505	5 582 846

Sum anleggsmidler		30 167 695	29 200 202
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 750	
Andre fordringer		66 460	
Sum fordringer		85 210	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 945 449	223 089
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 030 659	223 089
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 198 354	29 423 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	374 760	374 760
Overkurs	6	3 591 547	3 591 547
Annen innskutt egenkapital	6	4 869 934	4 869 934
Sum innskutt egenkapital		8 836 241	8 836 241

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	-2 327 498	-2 972 570
Sum opptjent egenkapital		-2 327 498	-2 972 570
Sum egenkapital		6 508 743	5 863 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	471 884	289 940
Sum avsetninger for forpliktelser		471 884	289 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 843 546	12 059 078
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 293 702	10 454 124
Sum annen langsiktig gjeld		25 137 248	22 513 202
Sum langsiktig gjeld		25 609 132	22 803 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 637	418 755
Annen kortsiktig gjeld	4	39 842	337 723
Sum kortsiktig gjeld		80 479	756 478
Sum gjeld		25 689 611	23 559 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 198 354	29 423 291



Organisasjonsnr: 989 559 869
J.K. UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2021.
Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
J.K. Invest AS	100.00%	100.00%	3075880.00	3685323.00
J.K. Utvikling AS	100.00%	100.00%	223505.00	3367841.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



J.K. Utleie AS

Åsheimsv. 14 3530 RØYSE
0612 Hole

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektføres i den perioden de hører hjemme etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 668 124	637 837	0	26 305 961
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 734 872	674 574	135 000	3 544 446
Avgang solgte driftsmidler	-2 320 618	0	0	-2 320 618
Anskaffelseskost 31.12.	26 082 378	1 312 411	135 000	27 529 789
Akk.avskrivning 31.12.	-1 001 799	-622 405	-6 750	-1 630 954
Akk.nedskr. 31.12.	-1 355 645	0	0	-1 355 645
Balanseført pr. 31.12.	23 724 934	690 006	128 250	24 543 190
Årets avskrivninger	222 530	68 715	6 750	297 995
Økonomisk levetid		5 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommene avskrives med 1%.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Mellomværende med selskap og gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring foretak i samme konsern	3 893 888	3 852 229
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	-13 293 702	-10 454 124
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 843 546	-12 059 078
Sum	<u>-25 137 248</u>	<u>-22 513 202</u>

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet ihht. låneavtale.

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr. 10.547.235,- senere enn 5 år. Gjelden til kredittinstitusjoner



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

sikret med pant i tomter og bygg. Bokført verdi kr. 23.853.184,-

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	51 366
Endring utsatt skatt	181 944	-160 713
Årets totale skattekostnad	181 944	-109 347

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	827 016	-496 430
Permanente forskjeller	0	-601
Endring i midlertidige forskjeller	-970 710	730 512
Alminnelig inntekt	-143 694	233 481
Ytet konsernbidrag	0	-233 481
Årets skattegrunnlag	-143 694	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-178 803	-640 761
Utestående fordringer	-1	0
Gevinst- og tapskonto	2 467 424	1 958 672
Sum	2 288 620	1 317 911
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-143 694	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 144 926	1 317 911

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	471 884	289 940
--	---------	---------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-461 958	240 833
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	-508 753	489 679
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-970 710	730 512

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021
22% skatt av resultat før skatt	181 944
Beregnet skattekostnad	181 944

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	374 760	3 591 547	4 869 934	-2 972 570	5 863 671
Årsresultat	0	0	0	645 072	645 072
Egenkapital 31.12.	374 760	3 591 547	4 869 934	-2 327 498	6 508 743

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
J.K. Utleie AS

Forretningskontor
Åsheimsv. 14 3530 RØYSE 0612 Hole

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
J.K. Invest AS		Hole	100 %	100 %	3 685 323	3 075 880	1 692 784
J.K. Utvikling AS		Hole	100 %	100 %	3 367 841	223 505	37 833
Sum					7 053 164	3 299 385	1 730 617



BDO AS
Hvervenmoen 49
3511 Hønefoss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.K. Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.K. Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HGPJ2-KHSA6-3FV7-A1D04-DFZZ-44C5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 16:00:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGPJ2-KHSA6-IBV7-A1D04-DFZZX-44C5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



J.K. Utleie AS

 BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

 BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	564
Annen driftsinntekt		2 086 232	651 810
Sum driftsinntekter		<u>2 086 232</u>	<u>652 374</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	22 268
Avskrivning	2	297 995	224 211
Annen driftskostnad	3	448 194	437 836
Sum driftskostnader		<u>746 189</u>	<u>684 315</u>
Driftsresultat		<u>1 340 043</u>	<u>-31 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 479	70 355
Annen renteinntekt		5 163	659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	254 269	152 837
Annen rentekostnad	4	338 400	382 666
Netto finansposter		<u>-513 027</u>	<u>-464 489</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>827 016</u>	<u>-496 430</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>181 944</u>	<u>-109 347</u>
Årsresultat		<u>645 072</u>	<u>-387 083</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	182 114
Udekket tap	6	<u>645 072</u>	<u>-569 197</u>
Sum disponert		<u>645 072</u>	<u>-387 083</u>



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 853 185	23 533 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	690 005	84 146
Sum varige driftsmidler		<u>24 543 190</u>	<u>23 617 356</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 730 617	1 730 617
Lån til foretak i samme konsern	4	3 893 888	3 852 229
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 624 505</u>	<u>5 582 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 167 695</u>	<u>29 200 202</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 750	0
Andre fordringer		66 460	0
Sum fordringer		<u>85 210</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 945 449</u>	<u>223 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 030 659</u>	<u>223 089</u>
Sum eiendeler		<u>32 198 354</u>	<u>29 423 291</u>



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	374 760	374 760
Overkurs	6	3 591 547	3 591 547
Annen innskutt egenkapital	6	4 869 934	4 869 934
Sum innskutt egenkapital		<u>8 836 241</u>	<u>8 836 241</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 327 498	-2 972 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 327 498</u>	<u>-2 972 570</u>
Sum egenkapital		<u>6 508 743</u>	<u>5 863 671</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	471 884	289 940
Sum avsetning for forpliktelser		<u>471 884</u>	<u>289 940</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 843 546	12 059 078
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 293 702	10 454 124
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 137 248</u>	<u>22 513 202</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 637	418 755
Annen kortsiktig gjeld	4	39 842	337 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 479</u>	<u>756 478</u>
Sum gjeld		<u>25 689 611</u>	<u>23 559 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 198 354</u>	<u>29 423 291</u>

31. desember 2021

Hole, 30. juni 2022


Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Daglig leder



J.K. Utleie AS

 BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

 BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



J.K. Utleie AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektføres i den perioden de hører hjemme etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Johnny Karlsten
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 668 124	637 837	0	26 305 961
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 734 872	674 574	135 000	3 544 446
Avgang solgte driftsmidler	-2 320 618	0	0	-2 320 618
Anskaffelseskost 31.12.	26 082 378	1 312 411	135 000	27 529 789
Akk.avskrivning 31.12.	-1 001 799	-622 405	-6 750	-1 630 954
Akk.nedskr. 31.12.	-1 355 645	0	0	-1 355 645
Balanseført pr. 31.12.	23 724 934	690 006	128 250	24 543 190

Årets avskrivninger 222 530 68 715 6 750 297 995

Økonomisk levetid 5 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Eiendommene avskrives med 1%.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Mellomværende med selskap og gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring foretak i samme konsern	3 893 888	3 852 229
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	-13 293 702	-10 454 124
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 843 546	-12 059 078
Sum	<u>-25 137 248</u>	<u>-22 513 202</u>

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet ihht. låneavtale.
Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr. 10.547.235,- senere enn 5 år. Gjelden til kredittinstitusjoner



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Noter til regnskapet for 2021

sikret med pant i tomter og bygg. Bokført verdi kr. 23.853.184,-

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	51 366
Endring utsatt skatt	181 944	-160 713
Årets totale skattekostnad	181 944	-109 347
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	827 016	-496 430
Permanente forskjeller	0	-601
Endring i midlertidige forskjeller	-970 710	730 512
Alminnelig inntekt	-143 694	233 481
Ytet konsernbidrag	0	-233 481
Årets skattegrunnlag	-143 694	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-178 803	-640 761
Utestående fordringer	-1	0
Gevinst- og tapskonto	2 467 424	1 958 672
Sum	2 288 620	1 317 911
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-143 694	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 144 926	1 317 911
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	471 884	289 940
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-461 958	240 833
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	-508 753	489 679
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-970 710	730 512
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	181 944	
Beregnet skattekostnad	181 944	
Effektiv skattesats *)	22 %	



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Johnny Karlsen
2022-07-21

BankID Signing
Stina Braathen
2022-07-24

Noter til regnskapet for 2021

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	374 760	3 591 547	4 869 934	-2 972 570	5 863 671
Årsresultat	0	0	0	645 072	645 072
Egenkapital 31.12.	374 760	3 591 547	4 869 934	-2 327 498	6 508 743

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
J.K. Utleie AS

Forretningskontor
Åsheims vei 14 3530 RØYSE 0612 Hole

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
J.K. Invest AS		Hole	100 %	100 %	3 685 323	3 075 880	1 692 784
J.K. Utvikling AS		Hole	100 %	100 %	3 367 841	223 505	37 833
Sum					7 053 164	3 299 385	1 730 617