



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 545 544	17 912 410
Annen driftsinntekt		889 396	848 109
Sum inntekter		10 434 940	18 760 520
Kostnader			
Varekostnad		3 521 338	11 823 487
Lønnskostnad	1	3 382 042	3 447 097
Avskrivning på driftsmidler	2	235 190	333 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 798 761	2 245 025
Sum kostnader		8 937 330	17 848 888
Driftsresultat		1 497 609	911 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	808
Sum finansinntekter		548	808
Annen rentekostnad		301 212	340 343
Sum finanskostnader		301 212	340 343
Netto finans		-300 664	-339 535
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 945	572 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	281 194	127 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 751	444 098
Årsresultat		915 751	444 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 751	444 098
Totalresultat		915 751	444 098
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		915 751	444 098
Sum overføringer og disponeringer		915 751	444 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 789	
Sum immaterielle eiendeler		4 789	
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 205 235	8 366 435
Transportmidler, verktøy o.l.	2	163 496	270 486
Sum varige driftsmidler	2	8 368 731	8 636 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 6	1 225 381	1 225 381
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	19 764 294	21 264 294
Sum finansielle anleggsmidler		20 989 675	22 489 675
Sum anleggsmidler		29 363 195	31 126 596
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	7	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		26 499	341 434
Andre kortsiktige fordringer		961 202	343 097
Sum fordringer		987 701	684 531
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	747 317	369 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 317	369 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 585 018	1 903 562
SUM EIENDELER		31 948 214	33 030 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 765 630	19 849 878
Sum opptjent egenkapital		20 765 630	19 849 878
Sum egenkapital	8	20 865 630	19 949 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		207
Sum avsetninger for forpliktelser			207
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 753 787	8 941 284
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 787	8 941 284
Sum langsiktig gjeld		8 753 787	8 941 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 282	906 421
Betalbar skatt	4	286 190	150 634
Skyldige offentlige avgifter		183 383	1 279 000
Annen kortsiktig gjeld		1 721 942	1 802 733
Sum kortsiktig gjeld		2 328 797	4 138 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		11 082 584	13 080 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 948 214	33 030 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348881

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 545 544	17 912 410
Annen driftsinntekt		889 396	848 109
Sum inntekter		10 434 940	18 760 520
Kostnader			
Varekostnad		3 521 338	11 823 487
Lønnskostnad	1	3 382 042	3 447 097
Avskrivning på driftsmidler	2	235 190	333 279
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 798 761	2 245 025
Sum kostnader		8 937 330	17 848 888
Driftsresultat		1 497 609	911 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	808
Sum finansinntekter		548	808
Annen rentekostnad		301 212	340 343
Sum finanskostnader		301 212	340 343
Netto finans		-300 664	-339 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 196 945	572 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 194	127 999
Årsresultat		915 751	444 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 751	444 098
Totalresultat		915 751	444 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 751	444 098
Sum overføringer og disponeringer		915 751	444 098



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 789	
Sum immaterielle eiendeler		4 789	
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	8 205 235	8 366 435
Transportmidler, verktøy o.l.	2	163 496	270 486
Sum varige driftsmidler	2	8 368 731	8 636 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 6	1 225 381	1 225 381
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	19 764 294	21 264 294
Sum finansielle anleggsmidler		20 989 675	22 489 675
Sum anleggsmidler		29 363 195	31 126 596
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	7	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		26 499	341 434
Andre kortsiktige fordringer		961 202	343 097
Sum fordringer		987 701	684 531
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	747 317	369 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 317	369 031
Sum omløpsmidler		2 585 018	1 903 562
SUM EIENDELER		31 948 214	33 030 159



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 765 630	19 849 878
Sum opptjent egenkapital		20 765 630	19 849 878

Sum egenkapital	8	20 865 630	19 949 878
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		207
Sum avsetninger for forpliktelser			207

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 753 787	8 941 284
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 787	8 941 284

Sum langsiktig gjeld		8 753 787	8 941 491
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		137 282	906 421
Betalbar skatt	4	286 190	150 634
Skyldige offentlige avgifter		183 383	1 279 000
Annen kortsiktig gjeld		1 721 942	1 802 733
Sum kortsiktig gjeld		2 328 797	4 138 789

Sum gjeld		11 082 584	13 080 280
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 948 214	33 030 159
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Reigstad	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kjell Anders Reigstad	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kåre Reigstad	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Geir J. Reigstad	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Håkon Reigstad	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sommerro Panorama AS	100.00%	100.00%	5902160.00	2219332.00



Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
Knarvik Senter
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reigstad Bygg og Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reigstad Bygg og Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 915.751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reigstad Bygg og Eigedom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Knarvik, 5. mai 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Reigstad Bygg og Eigedom AS

Org.nr.: 982 231 345



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	9 545 544	17 912 410
	Annen driftsinntekt	889 396	848 109
	Sum driftsinntekter	<u>10 434 940</u>	<u>18 760 520</u>
	Varekostnad	3 521 338	11 823 487
1	Lønnskostnad	3 382 042	3 447 097
2	Avskrivning på driftsmidler	235 190	333 279
1	Annen driftskostnad	1 798 761	2 245 025
	Sum driftskostnader	<u>8 937 330</u>	<u>17 848 888</u>
	Driftsresultat	<u>1 497 609</u>	<u>911 632</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	548	808
	Annen rentekostnad	301 212	340 343
	Resultat av finansposter	<u>-300 664</u>	<u>-339 535</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 196 945</u>	<u>572 097</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>281 194</u>	<u>127 999</u>
	Arsresultat	<u>915 751</u>	<u>444 098</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	915 751	444 098
	Sum overføringer	<u>915 751</u>	<u>444 098</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	4 789	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>4 789</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
7	Bygninger	8 205 235	8 366 435
2	Transportmidler, verktøy o.l.	163 496	270 486
2	Sum varige driftsmidler	<u>8 368 731</u>	<u>8 636 921</u>
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	1 225 381	1 225 381
6	Lån til foretak i samme konsern	19 764 294	21 264 294
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>20 989 675</u>	<u>22 489 675</u>
	Sum anleggsmidler	<u>29 363 195</u>	<u>31 126 596</u>
	Omløpsmidler		
7	Prosjekter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	26 499	341 434
	Andre kortsiktige fordringer	961 202	343 097
	Sum fordringer	<u>987 701</u>	<u>684 531</u>
5	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>747 317</u>	<u>369 031</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 585 018</u>	<u>1 903 562</u>
	SUM EIENDELER	<u>31 948 214</u>	<u>33 030 159</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	20 765 630	19 849 878
	Sum opptjent egenkapital	<u>20 765 630</u>	<u>19 849 878</u>
8	Sum egenkapital	<u>20 865 630</u>	<u>19 949 878</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	0	207
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>207</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 753 787	8 941 284
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 753 787</u>	<u>8 941 284</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	137 282	906 421
4	Betalbar skatt	286 190	150 634
	Skyldige offentlige avgifter	183 383	1 279 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 721 942	1 802 733
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 328 797</u>	<u>4 138 789</u>
	Sum gjeld	<u>11 082 584</u>	<u>13 080 280</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>31 948 214</u>	<u>33 030 159</u>

Knarvik, 2021

Rolf Reigstad
styrets leder

Kjell Anders Reigstad
nestleder

Håkon Reigstad
styremedlem

Geir J. Reigstad
daglig leder/styremedlem



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 848 927	2 990 920
Arbeidsgiveravgift	400 959	429 233
Pensjonskostnader	54 271	56 823
Andre ytelser	77 885	-29 878
Sum	3 382 042	3 447 097

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen omfatter 5 personer.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	631 020	0
Annen godtgjørelse	25 506	0
Sum	656 526	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	40 700	48 000
Sum	40 700	48 000



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bolighus	Næringsbygg	Tomt næringsbygg	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 795 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	
Avgang i året	0	0	0	33 000
Anskaffelseskost 31.12.20	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	962 401	0	1 716 899
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	962 401	0	1 716 899
Bokført verdi 31.12.20	4 951 435	2 253 800	1 000 000	45 740
Årets ordinære avskrivninger	0	161 200	0	16 660
Avskrivningsplan	0 %	5 %	0 %	20 %

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	633 815	11 597 090
Avgang i året	0	33 000
Anskaffelseskost 31.12.20	633 815	11 564 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	516 059	3 195 359
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	516 059	3 195 359
Bokført verdi 31.12.20	117 756	8 368 731
Årets ordinære avskrivninger	57 331	235 190
Avskrivningsplan	20-30 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Bolighus er bokført i balanseregnskapet til kostpris kr 4.951.435 og gir ikke grunnlag for avskrivninger.

Selskapet har ikke registrert hjemmel til en av boligene. Denne har en kostpris på kr 4.951.435.



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reigstad Bygg og Eigedom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Verv	Antall	Eierandel
Rolf Reigstad	Styrets leder	25	25 %
Kjell Anders Reigstad	Nestleder	25	25 %
Håkon Reigstad	Styremedlem	25	25 %
Geir J. Reigstad	Styremedlem/daglig leder	25	25 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 190	150 634
Endring i utsatt skatt	-4 996	-22 635
Skattekostnad ordinært resultat	281 194	127 999

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 196 945	572 097
Permanente forskjeller	81 210	9 720
Endring i midlertidige forskjeller	22 708	102 883
Skattepliktig inntekt	1 300 863	684 700

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	286 190	150 634
Sum betalbar skatt i balansen	286 190	150 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-121 745	-161 531	-39 787
Gevinst – og tapskonto	249 980	312 475	62 495
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-21 765	944	22 708
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-21 765	944	22 708
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 788	208	4 996



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 116 694. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

Note 6 Aksjer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Sommerro Panorama AS	Knarvik	100 %	100 %
<u>Firma</u>		<u>Egenkapital ifølge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat ifølge siste årsregnskap</u>
Sommerro Panorama AS		5 902 160	2 219 332

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Reigstad Bygg og Eigedom AS i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note 7 Pantstillelser og garantier

<u>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 753 787	8 941 284
Sum	8 753 787	8 941 284
<u>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Bygninger	8 205 235	8 366 435
Prosjekter	850 000	850 000
Sum	9 055 235	9 216 435

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
EK pr. 31.12.2019	100 000	19 849 878	19 949 878
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		915 751	915 751
EK pr. 31.12.2020	100 000	20 765 630	20 865 630