



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland  
Ospedalen 154  
5308 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 818 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 818 911</b>	
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 818 911</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 546</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-7 386	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 689 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 689 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 689 932</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 689 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 689 932</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	29 280 678	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 280 678</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 280 678</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 818 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 911</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 099 589</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		195 525	
Overkurs		1 036 479	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 434</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 814 866	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 814 866</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 041 300</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		74 176	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 984 113	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 058 289</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 099 589</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland  
Ospedalen 154  
5308 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 267 133  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 818 911	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 818 911</b>	
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 818 911</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 546</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-7 386	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 689 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 689 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 689 932</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 689 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 689 932</b>	



Organisasjonsnr: 929 267 133  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 4	29 280 678	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 280 678</b>	

##### Sum anleggsmidler

29 280 678

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 818 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 911</b>	

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		

##### Sum omløpsmidler

1 818 911

0

### SUM EIENDELER

31 099 589

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		195 525	
Overkurs		1 036 479	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 434</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 814 866	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 814 866</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 041 300</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		74 176	
Kortsiktig konserngjeld	5	9 984 113	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 058 289</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 289</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 099 589</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 267 133  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nedre Kleppe Grunneigarlag AS



## Resultatregnskap

### Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.04-31.12.2022
Annen driftskostnad		136 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt	2	1 818 911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 818 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 546</b>
Skattekostnad på resultat		-7 386
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 689 932</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 689 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 689 932</b>



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	2, 4	29 280 678
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>29 280 678</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>29 280 678</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	5	1 818 911
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 818 911</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 818 911</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 099 589</u>



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		195 525
Overkurs		1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 434</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		19 814 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 814 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 041 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		74 176
Kortsiktig konserngjeld	5	9 984 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 058 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 099 589</b>

Klepestø, 24.03.2023  
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

\_\_\_\_\_  
Therese Marie Vatne Hegland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kårleiv Bratli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Remme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Andreas Kleppe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Nymark  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon

Selskapet er mor i konsern gjennom fisjon av Nedre Kleppe Grunneigarlag AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps og skattemessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
NKG E10 AS	100,0%	2 525 895	2 600 968
NKG F3.2 AS/ Logitrans Lillebotn AS	100,0%	1 684 885	1 684 885
NKG F3.3 AS/ Logitrans Storebotn AS	100,0%	3 143 095	3 143 095
NKG F5 AS	100,0%	736 590	780 573
NKG F6 AS	100,0%	1 748 733	1 814 417
NKG G10 AS	100,0%	1 519 568	1 574 555
NKG G11 AS	100,0%	2 130 673	2 196 387
NKG G12 AS	100,0%	3 196 739	3 279 931
NKG G13 AS	100,0%	2 571 210	2 643 665
Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom	100,0%	604 539	9 562 202
<b>Sum</b>		<b>19 861 927</b>	<b>29 280 678</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.04.2022 (stiftelse)	97 762	1 036 479	-5 570	18 124 935	19 253 606
Årets resultat				1 689 932	1 689 932
Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering	97 762		0	0	97 762
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>195 525</b>	<b>1 036 479</b>	<b>-5 570</b>	<b>19 814 866</b>	<b>21 041 300</b>

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS utarbeider ikke konsernregnskap jfr unntaksregler for små virksomheter.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer		1 818 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 911</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		-9 984 113	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 984 113</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 689 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

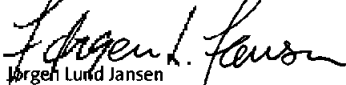
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Bjørge Luid Jansen  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Pemso Dokumentnøkkel: AUTFE-DDTAW-EKDSS-QEH5D-8L0X6-3T1.Z4



**Resultatregnskap**  
**Nedre Kleppe Grunneigarlag AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>27.04-31.12.2022</b>
Annen driftskostnad		136 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt	2	1 818 911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 818 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 546</b>
Skattekostnad på resultat		-7 386
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 689 932</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 689 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 689 932</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: AUTFE-DDTAW-EKDSS-QEH5D-8LOX6-3T1.Z4



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	2, 4	29 280 678
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 280 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 280 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	5	1 818 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 911</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 099 589</b>

Pemso Dokumentnøkkel: AUTFE-DDTAW-EKDSS-QEH5D-8LOX6-3T1.Z4



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital		195 525
Overkurs		1 036 479
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 226 434</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Annen egenkapital		19 814 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 814 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 041 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Betalbar skatt		74 176
Kortsiktig konserngjeld	5	9 984 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 058 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 099 589</b>

Kleppestø, 24.03.2023  
Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

\_\_\_\_\_  
Therese Marie Vatne Hegland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kårleiv Bratli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Remme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Andreas Kleppe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Nymark  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fisjon

Selskapet er mor i konsern gjennom fisjon av Nedre Kleppe Grunneigarlag AS. Fisjonen er gjennomført med regnskaps og skattemessig kontinuitet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Pemneo Dokumentnøkkel: AUTFE-DDTAW-EKDSS-QEH5D-8LOX6-3T1.Z4



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
NKG E10 AS	100,0%	2 525 895	2 600 968
NKG F3.2 AS/ Logitrans Lillebotn AS	100,0%	1 684 885	1 684 885
NKG F3.3 AS/ Logitrans Storebotn AS	100,0%	3 143 095	3 143 095
NKG F5 AS	100,0%	736 590	780 573
NKG F6 AS	100,0%	1 748 733	1 814 417
NKG G10 AS	100,0%	1 519 568	1 574 555
NKG G11 AS	100,0%	2 130 673	2 196 387
NKG G12 AS	100,0%	3 196 739	3 279 931
NKG G13 AS	100,0%	2 571 210	2 643 665
Nedre Kleppe Grunneigarlag Egedom	100,0%	604 539	9 562 202
<b>Sum</b>		<b>19 861 927</b>	<b>29 280 678</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 27.04.2022 (stiftelse)	97 762	1 036 479	-5 570	18 124 935	19 253 606
Årets resultat				1 689 932	1 689 932
Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering	97 762		0	0	97 762
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>195 525</b>	<b>1 036 479</b>	<b>-5 570</b>	<b>19 814 866</b>	<b>21 041 300</b>

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Nedre Kleppe Grunneigarlag AS utarbeider ikke konsernregnskap jfr unntaksregler for små virksomheter.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer		1 818 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 818 911</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		-9 984 113	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 984 113</b>	<b>0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kårliv Bratli

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag as

Serienummer: 9578-5998-4-1116702

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-27 16:32:54 UTC



### Ståle Andreas Kleppe

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5990-4-1679363

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-03-29 19:35:31 UTC



### Andre Remme

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5999-4-1284641

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-30 15:46:02 UTC



### Tore Nymark

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5998-4-1096534

IP: 84.48.xxx.xxx

2023-03-31 11:01:47 UTC



### Therese Marie Vatne Hegland

Styreleder

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag AS

Serienummer: 9578-5995-4-1620354

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-04-17 05:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUTFE-DDTAW-EKDSS-QEH5D-8LOX6-3T1Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>