



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9A
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 698	2 027 691
Sum inntekter		1 318 698	2 027 691
Kostnader			
Varekostnad			755
Lønnskostnad	1	1 071	119 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 863	117 112
Annen driftskostnad		492 724	506 783
Sum kostnader		616 658	744 394
Driftsresultat		702 040	1 283 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	186
Annen finansinntekt		6 535	6 372
Sum finansinntekter		6 648	6 558
Annen rentekostnad		677 501	569 870
Annen finanskostnad		500	192
Sum finanskostnader		678 001	570 062
Netto finans		-671 353	-563 504
Ordinært resultat før skattekostnad		30 688	719 794
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 799	158 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 889	561 439
Årsresultat		23 889	561 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 889	561 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		551 736
Overføringer annen egenkapital	5	23 889	9 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		23 889	561 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 115 656	8 939 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	3 975	19 000
Sum varige driftsmidler		11 119 631	8 958 116
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 511 846	3 511 846
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		14 631 476	12 469 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		251 126	77 046
Andre fordringer			198 666
Sum fordringer		251 126	275 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 709	125 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 709	125 999
Sum omløpsmidler		268 836	401 711
SUM EIENDELER		14 900 312	12 871 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 592	9 703
Sum opptjent egenkapital		33 592	9 703
Sum egenkapital		133 592	109 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	56 389	121 290
Sum avsetninger for forpliktelser		56 389	121 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 989 142	11 506 506
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 739 142	12 256 506
Sum langsiktig gjeld		13 795 531	12 377 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 560	3 135
Betalbar skatt	3	71 700	50 599
Skyldig offentlige avgifter		15 766	12 878
Annen kortsiktig gjeld		526 164	317 561
Sum kortsiktig gjeld		971 190	384 173
Sum gjeld		14 766 721	12 761 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 900 312	12 871 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474180

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT`N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 9
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 698	2 027 691
Sum inntekter		1 318 698	2 027 691
Kostnader			
Varekostnad			755
Lønnskostnad	1	1 071	119 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 863	117 112
Annen driftskostnad		492 724	506 783
Sum kostnader		616 658	744 394
Driftsresultat		702 040	1 283 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	186
Annen finansinntekt		6 535	6 372
Sum finansinntekter		6 648	6 558
Annen rentekostnad		677 501	569 870
Annen finanskostnad		500	192
Sum finanskostnader		678 001	570 062
Netto finans		-671 353	-563 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 799	158 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 889	561 439
Årsresultat		23 889	561 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 889	561 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		551 736
Overføringer annen egenkapital	5	23 889	9 703
Sum overføringer og disponeringer		23 889	561 439



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 115 656	8 939 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	3 975	19 000
Sum varige driftsmidler		11 119 631	8 958 116

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 511 846	3 511 846
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		14 631 476	12 469 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		251 126	77 046
Andre fordringer			198 666
Sum fordringer		251 126	275 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 709	125 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 709	125 999
Sum omløpsmidler		268 836	401 711

SUM EIENDELER		14 900 312	12 871 672
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	33 592	9 703
-------------------	---	--------	-------



Sum opptjent egenkapital		33 592	9 703
Sum egenkapital		133 592	109 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	56 389	121 290
Sum avsetninger for forpliktelses		56 389	121 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 989 142	11 506 506
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 739 142	12 256 506
Sum langsiktig gjeld		13 795 531	12 377 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 560	3 135
Betalbar skatt	3	71 700	50 599
Skyldig offentlige avgifter		15 766	12 878
Annen kortsiktig gjeld		526 164	317 561
Sum kortsiktig gjeld		971 190	384 173
Sum gjeld		14 766 721	12 761 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 900 312	12 871 672



Organisasjonsnr: 976 228 367
SPORT`N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sport'n Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Sport'n Holding AS. I hht regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sport'n Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	690	113 947
Arbeidsgiveravgift	34	5 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	347	130
Totalt	1 071	119 744

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 026 412	45 076	11 071 488
+ Tilgang	2 284 378	0	2 284 378
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 310 790	45 076	13 355 866
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 087 296	26 076	2 113 372
+ Ordinære avskrivninger	107 838	15 025	122 863
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 195 134	41 101	2 236 235
Balanseført verdi pr 31/12	11 115 656	3 975	11 119 631



Sport'n Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 688
+ Permanente og andre forskjeller	219
+ Endring i midlertidige forskjeller	295 003
= Inntekt	325 910

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 700
= Sum betalbar skatt	71 700
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-64 901
= Ordinær skattekostnad	6 799
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 700
= Betalbar skatt i balansen	71 700

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-455 053	-337 892
+ Gevinst- og tapskonto	711 369	889 211
= Grunnlag utsatt skatt	256 316	551 319
Utsatt skatt	56 389	121 290



Sport'n Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 703	109 703
Tilført fra årsresultat		23 889	23 889
Pr 31.12.	100 000	33 592	133 592

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 887 816

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 989 142	11 506 506
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	11 115 656	8 939 116
Driftsøstøtte, inventar	3 975	19 000
Varelager	0	0
Kundefordringer	251 126	77 046
Sum pantsatte eiendeler	11 370 757	9 035 162

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	3 511 846	3 511 846
Sum fordringer	3 511 846	3 511 846
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Sport'n Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976228367



Sport'n Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sport'n Holding AS	988 983 101	100 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Sport'n Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 698	2 027 691
Sum driftsinntekter		1 318 698	2 027 691
Driftskostnader			
Varekostnad		0	755
Lønnskostnad	1	1 071	119 744
Avskrivning på varige driftsmidler	2	122 863	117 112
Annen driftskostnad		492 724	506 783
Sum driftskostnader		616 658	744 394
DRIFTSRESULTAT		702 040	1 283 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	186
Annen finansinntekt		6 535	6 372
Sum finansinntekter		6 648	6 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		677 501	569 870
Annen finanskostnad		500	192
Sum finanskostnader		678 001	570 062
NETTO FINANSPOSTER		(671 353)	(563 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 688	719 794
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	6 799	158 355
ORDINÆRT RESULTAT		23 889	561 439
ÅRSRESULTAT		23 889	561 439
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	23 889	9 703
Fremføring av udekket tap	5	0	551 736
SUM OVERFØRINGER		23 889	561 439

Årsregnskap for Sport'n Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976228367



Sport'n Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	11 115 656	8 939 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	3 975	19 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 511 846	3 511 846
Sum anleggsmidler		14 631 476	12 469 961
Omløpsmidler			
Kundefordringer		251 126	77 046
Andre fordringer		0	198 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 709	125 999
Sum omløpsmidler		268 836	401 711
SUM EIENDELER		14 900 312	12 871 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 592	9 703
Sum opptjent egenkapital		33 592	9 703
Sum egenkapital		133 592	109 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	56 389	121 290
Sum avsetning for forpliktelser		56 389	121 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 989 142	11 506 506
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 739 142	12 256 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 560	3 135
Betalbar skatt	3	71 700	50 599
Skyldig offentlige avgifter		15 766	12 878
Annen kortsiktig gjeld		526 164	317 561
Sum kortsiktig gjeld		971 190	384 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 900 312	12 871 672

Årsregnskap for Sport'n Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976228367



Sport'n Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åfjord, den 30. mai 2023

Magne Ødegård Nilsen
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Sport'n Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976228367



**Årsregnskap 2022
for
Sport`n Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976228367

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635