



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 741 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 768	442 642
Sum inntekter		540 768	442 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	393 323	251 969
Sum kostnader		393 323	251 969
Driftsresultat		147 445	190 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 539	16 414
Sum finansinntekter		16 539	16 414
Annen rentekostnad	2	1 549 452	1 793 208
Annen finanskostnad	3	1 029 244	0
Sum finanskostnader		2 578 696	1 793 208
Netto finans		-2 562 158	-1 776 794
Resultat før skattekostnad		-2 414 713	-1 586 121
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 414 713	-1 586 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 414 713	-1 586 121
Sum overføringer og disponeringer		-2 414 713	-1 586 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	35 692 250	33 013 268
Sum varer		35 692 250	33 013 268
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 896	81 908
Sum fordringer		90 896	81 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	85 193	147 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 193	147 908
Sum omløpsmidler		35 868 340	33 243 084
SUM EIENDELER		35 868 340	33 243 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 690 613	2 275 900
Sum opptjent egenkapital		-4 690 613	-2 275 900
Sum egenkapital		-4 590 613	-2 175 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 438 000	22 438 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 428 278	12 344 543
Sum annen langsiktig gjeld		39 866 278	34 782 543
Sum langsiktig gjeld		39 866 278	34 782 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 674	636 442
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		592 674	636 442
Sum gjeld		40 458 953	35 418 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 868 340	33 243 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354182

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 741 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 741 570
GAUPEFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 768	442 642
Sum inntekter		540 768	442 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	393 323	251 969
Sum kostnader		393 323	251 969
Driftsresultat		147 445	190 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 539	16 414
Sum finansinntekter		16 539	16 414
Annen rentekostnad	2	1 549 452	1 793 208
Annen finanskostnad	3	1 029 244	0
Sum finanskostnader		2 578 696	1 793 208
Netto finans		-2 562 158	-1 776 794
Resultat før skattekostnad		-2 414 713	-1 586 121
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-2 414 713	-1 586 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 414 713	-1 586 121
Sum overføringer og disponeringer		-2 414 713	-1 586 121



Organisasjonsnr: 924 741 570
GAUPEFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	35 692 250	33 013 268
Sum varer		35 692 250	33 013 268
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		90 896	81 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	85 193	147 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 193	147 908
Sum omløpsmidler		35 868 340	33 243 084
SUM EIENDELER		35 868 340	33 243 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 690 613	2 275 900



Sum opptjent egenkapital	-4 690 613	-2 275 900
Sum egenkapital	-4 590 613	-2 175 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	22 438 000	22 438 000
Langsiktig konserngjeld 3	17 428 278	12 344 543
Sum annen langsiktig gjeld	39 866 278	34 782 543
Sum langsiktig gjeld	39 866 278	34 782 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	582 674	636 442
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld	592 674	636 442
Sum gjeld	40 458 953	35 418 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 868 340	33 243 084



Organisasjonsnr: 924 741 570
GAUPEFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17428279.00	12344543.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra tilknyttede selskap består av: - Lån fra Halden Boligbyggelag på kr. 8 724 612. Dette inkluderer renter påløpt i 2024 på kr. 520 065. - Lån fra Høvik Holding AS på kr. 6 666 006. Dette inkluderer renter påløpt i 2024 på kr. 410 818. - Lån fra Gunnar T. Høvik AS på kr. 2 037 660. Dette inkluderer renter påløpt i 2024 på kr. 98 361.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22438000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35520886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån kr 22 438 000,- Består av 2 stk. lån i Handelsbanken. Disse fordeler seg slik: kr 19 963 000,- for finansiering av eiendommer i Ugleveien og Gaupefaret. Kr 2 475 000,- for finansiering av eiendom i Vannverksveien

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaupefaret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaupefaret Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: JTTN-EZTUJ-5UVF8-FVZFY-AIS40-XSNNO



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JTTN-EZTUJ-5UVF8-FVZFY-AIS40-XSNNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-26 18:22:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTTN-EZTUV-SUVF8-FVZFY-AIS40-XSNNO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 768	442 642
Sum driftsinntekter		540 768	442 642
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-393 323	-251 969
Sum driftskostnader		-393 323	-251 969
Driftsresultat		147 445	190 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 539	16 414
Sum finansinntekter		16 539	16 414
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-1 549 452	-1 793 208
Annen finanskostnad	3	-1 029 244	0
Sum finanskostnader		-2 578 696	-1 793 208
Netto finans		-2 562 158	-1 776 794
Årsresultat		-2 414 713	-1 586 121
Overføringer			
Udekket tap		-2 414 713	-1 586 121
Sum overføringer		-2 414 713	-1 586 121



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	35 692 250	33 013 268
Sum varer		35 692 250	33 013 268
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 896	81 908
Sum fordringer		90 896	81 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	85 193	147 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 193	147 908
Sum omløpsmidler		35 868 340	33 243 084
SUM EIENDELER		35 868 340	33 243 084



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 690 613	-2 275 900
Sum opptjent egenkapital		-4 690 613	-2 275 900
Sum egenkapital		-4 590 613	-2 175 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	22 438 000	22 438 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 428 278	12 344 543
Sum annen langsiktig gjeld		39 866 278	34 782 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 674	636 442
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		592 674	636 442
Sum gjeld		40 458 953	35 418 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 868 340	33 243 084

HALDEN, 26.03.2025

Atle Gunnar Høvik
styrets leder

Richard Sverre Olsen
styremedlem



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	54 860	39 913
Andre tjenester	3 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 860	39 913

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 438 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 520 886
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån kr 22 438 000,- Består av 2 stk. lån i Handelsbanken. Disse fordeler seg slik:
kr 19 963 000,- for finansiering av eiendommer i Ugleveien og Gaupefaret.
Kr 2 475 000,- for finansiering av eiendom i Vannverksveien

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	17 428 279	12 344 543

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra tilknyttede selskap består av:

- Lån fra Halden Boligbyggelag på kr. 8 724 612. Dette inkluderer renter påløpt i 2024 på kr. 520 065.
- Lån fra Høvik Holding AS på kr. 6 666 006. Dette inkluderer renter påløpt i 2024 på kr. 410 818.
- Lån fra Gunnar T. Høvik AS på kr. 2 037 660. Dette inkluderer renter påløpt i 2024 på kr. 98 361.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 414 713	-1 586 121
Skattepliktig inntekt	-2 414 713	-1 586 121

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GAUPEFARET EIENDOM AS

924 741 570

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 275 900	-4 690 613	2 414 713
Netto forskjeller	-2 275 900	-4 690 613	2 414 713
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 275 900	4 690 613	-2 414 713
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Varer

Varer i balansen kr 35 692 251 består av eiendommer til følgende prosjekter:

- Gaupefaret (Ugleveien): 30 247 558,-
- Vannverksveien: 5 273 328,-
- National: 171 365,-

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 275 900	-2 175 900
Årsresultat	0	-2 414 713	-2 414 713
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-4 690 613	-4 590 613

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.24. Selskapet har merverdier i eiendom ved at disse har en høyere virkelig verdi enn bokførte verdier. Dette veier opp for den negative egenkapitalen og det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	50	50,00	Ordinære
HØVIK HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
Gunnar Høvik AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.