



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 8	734 171	725 541
Sum kostnader		734 171	725 541
Driftsresultat		-734 171	-725 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 508	2 888 125
Annen renteinntekt		611 776	148 750
Sum finansinntekter		2 695 284	3 036 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	4 143 888
Annen finanskostnad		32 642	35 006
Sum finanskostnader		3 613 862	4 178 894
Netto finans		-918 578	-1 142 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 749	-1 867 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 089	-287 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 863 838	-1 579 830
Årsresultat	7	-1 863 838	-1 579 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 863 838	-1 579 830
Totalresultat		-1 863 838	-1 579 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 863 838	-1 579 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 863 838	-1 579 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 407 910	1 618 999
Sum immaterielle eiendeler		1 407 910	1 618 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 512 315	30 512 315
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466
Sum anleggsmidler		66 645 376	66 856 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	42 869 450	54 077 658
Sum fordringer		42 869 450	54 077 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 136 505	8 267 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136 505	8 267 577
Sum omløpsmidler		53 005 955	62 345 235
SUM EIENDELER		119 651 331	129 201 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 503 000	10 503 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 655 775	6 791 937
Sum opptjent egenkapital		-8 655 775	-6 791 937
Sum egenkapital		2 399 368	4 263 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	59 687 000	59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Sum langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	57 401 096	64 904 983
Leverandørgjeld		1 250	179 003
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		162 617	167 509
Sum kortsiktig gjeld		57 564 963	65 251 495
Sum gjeld		117 251 963	124 938 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 651 331	129 201 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505999

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 8	734 171	725 541
Sum kostnader		734 171	725 541
Driftsresultat		-734 171	-725 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 508	2 888 125
Annen renteinntekt		611 776	148 750
Sum finansinntekter		2 695 284	3 036 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	4 143 888
Annen finanskostnad		32 642	35 006
Sum finanskostnader		3 613 862	4 178 894
Netto finans		-918 578	-1 142 019
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 749	-1 867 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 089	-287 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 863 838	-1 579 830
Årsresultat	7	-1 863 838	-1 579 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 863 838	-1 579 830
Totalresultat		-1 863 838	-1 579 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 863 838	-1 579 830
Sum overføringer og disponeringer		-1 863 838	-1 579 830



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 407 910 1 618 999
Sum immaterielle eiendeler 1 407 910 1 618 999

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 512 315 30 512 315
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Lån til foretak i samme konsern 4 34 725 151 34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler 65 237 466 65 237 466

Sum anleggsmidler

66 645 376 66 856 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 4 42 869 450 54 077 658
Sum fordringer 42 869 450 54 077 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 136 505 8 267 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 136 505 8 267 577

Sum omløpsmidler

53 005 955 62 345 235

SUM EIENDELER

119 651 331 129 201 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000
Overkurs 7 10 503 000 10 503 000
Annen innskutt egenkapital 7 492 143 492 143
Sum innskutt egenkapital 11 055 143 11 055 143

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	8 655 775	6 791 937
Sum opptjent egenkapital		-8 655 775	-6 791 937
Sum egenkapital		2 399 368	4 263 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	59 687 000	59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Sum langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	57 401 096	64 904 983
Leverandørgjeld		1 250	179 003
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		162 617	167 509
Sum kortsiktig gjeld		57 564 963	65 251 495
Sum gjeld		117 251 963	124 938 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 651 331	129 201 700



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Nordic Investment II S.A R.L	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Drammen Handelsbygg AS	100.00%	100.00%	-363921.00	-55254.00
Drammen Handelsbygg KS	90.00%	90.00%	5683757.00	-96327.00



Årsregnskap 2020

AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 870 855



Resultatregnskap			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 8	734 171	725 541
Sum driftskostnader		<u>734 171</u>	<u>725 541</u>
Driftsresultat		<u>-734 171</u>	<u>-725 541</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 508	2 888 125
Annen renteinntekt		611 776	148 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	4 143 888
Annen finanskostnad		32 642	35 006
Resultat av finansposter		<u>-918 578</u>	<u>-1 142 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 652 749	-1 867 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	211 089	-287 730
Ordinært resultat		<u>-1 863 838</u>	<u>-1 579 830</u>
Årsresultat	7	<u>-1 863 838</u>	<u>-1 579 830</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 863 838	1 579 830
Sum overføringer		<u>-1 863 838</u>	<u>-1 579 830</u>
Org.nr. 912 870 855			Side 2




Balanse			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 407 910	1 618 999
Sum immaterielle eiendeler		1 407 910	1 618 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 512 315	30 512 315
Lån til foretak i samme konsern	4	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466
Sum anleggsmidler		66 645 376	66 856 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	42 869 450	54 077 658
Sum fordringer		42 869 450	54 077 658
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 136 505	8 267 577
Sum omløpsmidler		53 005 955	62 345 235
Sum eiendeler		119 651 331	129 201 700
Org.nr. 912 870 855			Side 3



Balanse			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 503 000	10 503 000
Annen innskutt egenkapital	7	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-8 655 775	-6 791 937
Sum opptjent egenkapital		-8 655 775	-6 791 937
Sum egenkapital		2 399 368	4 263 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	59 687 000	59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	57 401 096	64 904 983
Leverandørgjeld		1 250	179 003
Annen kortsiktig gjeld		162 617	167 509
Sum kortsiktig gjeld		57 564 963	65 251 495
Sum gjeld		117 251 963	124 938 495
Sum egenkapital og gjeld		119 651 331	129 201 700

Oslo, 22.06.2021
Styret i AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

 Jørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 870 855 Side 4



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	74 785	94 375
Sum	74 785	94 375

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	211 089	-287 730
Skattekostnad ordinært resultat	211 089	-287 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 652 749	-1 867 560
Permanente forskjeller	3 428 097	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 775 348	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 867 560
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Andeler	-5 010 205	-1 582 108	3 428 097
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 389 384	-3 164 732	-1 775 348
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 399 589	-4 746 840	1 652 749
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-1 407 910	-1 044 305	363 605



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Drammen Handelsbygg AS	15.06.2015	Oslo	100%	2 962 677	0
Drammen Handelsbygg KS	15.06.2015	Oslo	90%	27 549 638	0
Totalt				30 512 315	0

	Akkumulerte nedskrivninger	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2020	Resultat pr. 31.12.2020	Bokført EK pr. 31.12.2020
Drammen Handelsbygg AS	0	0	2 962 677	-55 254	-363 921
Drammen Handelsbygg KS	0	0	27 549 638	-96 327	5 683 757
Totalt	0		30 512 315	-151 581	5 319 836



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernkonto	2020	2019
Fordringer			
<i>Langsiktige fordringer:</i>			
Drammen Handelsbygg KS		34 725 151	34 725 151
<i>Kortsiktige fordringer:</i>			
Drammen Handelsbygg AS	*	2 243 921	2 295 233
Ing. Rybergsgate 112 AS	*	184 536	125 248
AP Nordic Residencekvartalet Holding AS	*	21 670 802	29 733 669
AP Nordic Mortensrud Holding AS	*	18 770 191	19 314 840
Drammen Handelsbygg KS		0	2 608 668
Sum fordringer		77 594 601	88 802 809
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Investment II SARL		59 687 000	59 687 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Bogstadveien Holding AS	*	0	395 978
Invest 3 AS	*	15 170 891	21 056 472
Invest 4 AS	*	13 713 835	16 531 221
Mortensrud Næring AS	*	28 516 370	26 921 312
Sum		117 088 096	124 591 983

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som bank pr. 31.12. Øvrige deltakende selskapers saldo knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring på eller gjeld til konsernselskaper. Pr. 31.12.2020 er gjelden knyttet til konsernkontoen kr. 57 401 096, mens fordring knyttet til konsernkontoen er kr. 42 869 450.

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til morselskap	59 687 000	59 687 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til morselskap	0	0
Sum	59 687 000	59 687 000



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Investment II S.A R.L eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	10 503 000	492 143	-6 791 937	4 263 206
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	60 000	10 503 000	492 143	-6 791 937	4 263 206
Årets resultat				-1 863 838	-1 863 838
Pr 31.12.2020	60 000	10 503 000	492 143	-8 655 775	2 399 368

Note 8 Andre driftskostnader

	2020	2019
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	74 785	84 287
Kapitalforvaltningshonorar	659 386	641 254
Andre driftskostnader	0	0
Sum	734 171	725 541



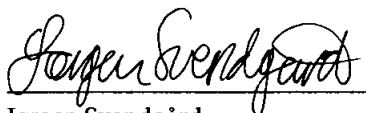
PROTOKOLL FRA STYREMØTE I AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG HOLDING AS (org. nr. 912 870 855)	MINUTES FROM BOARD MEETING IN AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG HOLDING AS (org. nr. 912 870 855)
<p>Denne styreprotokollen er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske protokollen ha forrang.</p>	<p>These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any inconsistencies between the content of the two versions, the Norwegian version shall prevail.</p>
<p>Styremøte i AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS ("Selskapet") ble avholdt den 22. juni 2021 i Selskapets lokaler i Oslo. Følgende styremedlemmer deltok:</p>	<p>A Board meeting in AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS (the "Company") was held on June 22nd, 2021 in the Company's offices in Oslo. The following Board Members participated:</p>
<p>Jørgen Svendgård, styrets leder Ding Xu, styremedlem</p>	<p>Jørgen Svendgård, Chairman of the Board Ding Xu, Board member</p>
<p>Styret var således vedtaksdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.</p>	<p>The Board thus constituted a quorum, cf. the Norwegian Private Limited Companies Act section 6-24.</p>
<p>På agendaen stod:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Forslag til årsregnskap2. Forslag til disponering av årets resultat3. Godkjenning av årsregnskap4. Innkalling til ordinær generalforsamling5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift	<p>At the agenda was as follows:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Proposed financial statement2. Proposed allocation of profit for the fiscal year3. Approval of financial statement4. Call ordinary general meeting of shareholders5. Examine the company's activity, financial position and operations.
<p>1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP</p>	<p>1. PROPOSED FINANCIAL STATEMENT</p>
<p>Administrasjonens forslag til årsregnskap for selskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.</p>	<p>Management's proposal to financial statement for the company was examined. All questions asked, were answered and there were no objections from the board.</p>



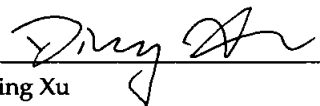
<p>2. FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT</p> <p>Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Årsunderskudd etter skatt for 2020 utgjør kr 1 863 838. Det foreslås overført til udekket tap.</p> <p>Etter disponeringen utgjør udekket tap kr 8 655 775 pr 31.12.20</p> <p>Styret vedtok enstemmig forslaget til disponering.</p>	<p>2. PROPOSED ALLOCATION OF PROFIT FOR THE FISCAL YEAR 2020</p> <p>The board discussed the proposal presented by management for allocation of current year loss of NOK 1 863 838. It is proposed that current year loss is moved to losses brought forward.</p> <p>As of December 31st, 2020 the company will have losses brought forward of NOK 8 655 775.</p> <p>The board approved the proposed allocation of profit for the fiscal year 2020 unanimously.</p>
<p>3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP</p> <p>Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet uten forbehold.</p>	<p>3. APPROVAL OF AMMENDED FINANCIAL STATEMENT</p> <p>The board approved the financial statements presented without reservations</p>
<p>4. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING</p> <p>Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling vil avholdes 22. juni 2021.</p>	<p>4. CALL ORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS</p> <p>The board has decided to present the financial statements to the general meeting which will be held on June 22nd, 2021.</p>
<p>5. GJENNOMGANG AV SELSKAPETS VIRKSOMHET, STILLING OG DRIFT</p> <p>Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet og finansielle stilling. Egenkapital pr årsslutt er positiv. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og finansielle stilling er tilfredsstillende.</p>	<p>5. EXAMINE THE COMPANY'S ACTIVITY, FINANCIAL POSITION AND OPERATIONS</p> <p>The board discussed the company's activity, financial position and operations. Owner's equity at year end is positive. The board concluded that the company is properly organised and that the operations, internal control and financial position is satisfactory.</p>



<p>****</p> <p>Alle beslutninger var enstemmige. Det var ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.</p> <p>Oslo, 22. juni 2021</p>	<p>****</p> <p>All resolutions were passed unanimously.</p> <p>Oslo, June 22nd, 2021</p>
--	---



Jørgen Svendgård
Styrets leder



Ding Xu



Til generalforsamlingen i Ap Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ap Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ap Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-06-22 11:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.