



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDLENDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Rudlende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 279 453	1 232 300
Sum inntekter		1 279 453	1 232 300
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	341 655	280 148
Andre driftskostnader		559 644	647 167
Sum kostnader		901 299	927 315
Driftsresultat		378 154	304 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 133	15 203
Sum finansinntekter		62 133	15 203
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		62 133	15 153
Ordinært resultat før skattekostnad		440 287	320 138
Skattekostnad	2	96 703	70 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 584	249 718
Årsresultat		343 584	249 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 584	249 718
Totalresultat		343 584	249 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 584	249 718
Sum overføringer og disponeringer	3	343 584	249 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter		12 619 930	12 961 585
Sum varige driftsmidler	1	12 619 930	12 961 585
Sum anleggsmidler		12 619 930	12 961 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 920	
Utestående fordringer		43 304	28 494
Sum fordringer		169 224	28 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 215 124	2 892 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 124	2 892 303
Sum omløpsmidler		3 384 348	2 920 796
SUM EIENDELER		16 004 278	15 882 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 000 840	3 000 840
Sum innskutt egenkapital		4 000 840	4 000 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum opptjent egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum egenkapital	3	14 921 470	14 577 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	956 497	978 605
Sum avsetninger for forpliktelser		956 497	978 605
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		956 497	978 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	251 279
Betalbar skatt	2	118 811	74 441
Skyldige offentlige avgifter			171
Sum kortsiktig gjeld		126 311	325 891
Sum gjeld		1 082 808	1 304 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 278	15 882 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633158

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDLENDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bjørn Rudlende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 971 634
RUDLENDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 279 453	1 232 300
Sum inntekter		1 279 453	1 232 300
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	341 655	280 148
Andre driftskostnader		559 644	647 167
Sum kostnader		901 299	927 315
Driftsresultat		378 154	304 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 133	15 203
Sum finansinntekter		62 133	15 203
Annen rentekostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		62 133	15 153
Ordinært resultat før skattekostnad		440 287	320 138
Skattekostnad	2	96 703	70 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 584	249 718
Årsresultat		343 584	249 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 584	249 718
Totalresultat		343 584	249 718
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 584	249 718
Sum overføringer og disponeringer	3	343 584	249 718



Organisasjonsnr: 988 971 634
RUDLENDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter		12 619 930	12 961 585
Sum varige driftsmidler	1	12 619 930	12 961 585
Sum anleggsmidler		12 619 930	12 961 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 920	
Utestående fordringer		43 304	28 494
Sum fordringer		169 224	28 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 215 124	2 892 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 124	2 892 303
Sum omløpsmidler		3 384 348	2 920 796
SUM EIENDELER		16 004 278	15 882 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 000 840	3 000 840
Sum innskutt egenkapital		4 000 840	4 000 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum opptjent egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum egenkapital	3	14 921 470	14 577 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	956 497	978 605
Sum avsetninger for forpliktelser		956 497	978 605



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	956 497	978 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	251 279
Betalbar skatt	2 118 811	74 441
Skyldige offentlige avgifter		171
Sum kortsiktig gjeld	126 311	325 891
Sum gjeld	1 082 808	1 304 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 004 278	15 882 382



Organisasjonsnr: 988 971 634
RUDLENDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rudlende Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 988 971 634



Rudlende Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 279 453	1 232 300
Sum driftsinntekter		1 279 453	1 232 300
Ordinære avskrivninger	1	341 655	280 148
Andre driftskostnader		559 644	647 167
Sum driftskostnader		901 299	927 315
Driftsresultat		378 154	304 985
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		62 133	15 203
Rentekostnader		0	50
Resultat av finansposter		62 133	15 153
Ordinært resultat før skattekostnad		440 287	320 138
Skattekostnad	2	96 703	70 420
Årets resultat		343 584	249 718
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 584	249 718
Sum overføringer	3	343 584	249 718



Rudlende Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter		12 619 930	12 961 585
Sum varige driftsmidler	1	12 619 930	12 961 585
Sum anleggsmidler		12 619 930	12 961 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 920	0
Utestående fordringer		43 304	28 494
Sum fordring		169 224	28 494
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 215 124	2 892 303
Sum bankinnskudd		3 215 124	2 892 303
Sum omløpsmidler		3 384 348	2 920 796
SUM EIENDELER		16 004 278	15 882 382



Rudlende Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 000 840	3 000 840
Sum innskutt egenkapital		4 000 840	4 000 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum opptjent egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum egenkapital	3	14 921 470	14 577 886
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	956 497	978 605
Sum avsetning for forpliktelser		956 497	978 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	251 279
Betalbar skatt	2	118 811	74 441
Skyldige offentlige avgifter		0	171
Sum kortsiktig gjeld		126 311	325 891
Sum gjeld		1 082 808	1 304 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 278	15 882 382

Vanse, 21.03.2024
Styret i Rudlende Eiendom AS

Odd Bjørn Rudlende
Styrets leder / daglig leder



Årsregnskap 2023 Rudlende Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: W8G8-LE1T-Y8XO-ACWUT-K68VC-EPEZ2

Org.nr.: 988 971 634



Rudlende Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 279 453	1 232 300
Sum driftsinntekter		1 279 453	1 232 300
Ordinære avskrivninger	1	341 655	280 148
Andre driftskostnader		559 644	647 167
Sum driftskostnader		901 299	927 315
Driftsresultat		378 154	304 985
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		62 133	15 203
Rentekostnader		0	50
Resultat av finansposter		62 133	15 153
Ordinært resultat før skattekostnad		440 287	320 138
Skattekostnad	2	96 703	70 420
Årets resultat		343 584	249 718
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 584	249 718
Sum overføringer	3	343 584	249 718

Penneo Dokumentnøkkel: W8G8-LETF-Y8XO-ACWUT-K68VC-EPEZ2



Rudlende Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter		12 619 930	12 961 585
Sum varige driftsmidler	1	12 619 930	12 961 585
Sum anleggsmidler		12 619 930	12 961 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 920	0
Utestående fordringer		43 304	28 494
Sum fordring		169 224	28 494
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 215 124	2 892 303
Sum bankinnskudd		3 215 124	2 892 303
Sum omløpsmidler		3 384 348	2 920 796
SUM EIENDELER		16 004 278	15 882 382

Penneo Dokumentnrøkke: W8G8-LE1T-Y8XO-ACWUT-K68VC-EPEZ2



Rudlende Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 000 840	3 000 840
Sum innskutt egenkapital		4 000 840	4 000 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum opptjent egenkapital		10 920 630	10 577 046
Sum egenkapital	3	14 921 470	14 577 886
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	956 497	978 605
Sum avsetning for forpliktelser		956 497	978 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	251 279
Betalbar skatt	2	118 811	74 441
Skyldige offentlige avgifter		0	171
Sum kortsiktig gjeld		126 311	325 891
Sum gjeld		1 082 808	1 304 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 278	15 882 382

Vanse, 21.03.2024
Styret i Rudlende Eiendom AS

Odd Bjørn Rudlende
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W8G8-LE17I-Y8XO-ACWUT-K68VC-EPE72



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leilighet	Total
Anskaffelseskost 01.01.	11 491 747	2 728 505	2 275 000	16 495 252
Tilgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 491 747	2 728 505	2 275 000	16 495 252
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-3 545 447	0	-329 875	-3 875 322
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 946 300	2 728 505	1 945 125	12 619 930
Årets avskrivninger	296 155	0	45 500	341 655
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år		50 år	



Rudlende Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	440 287	320 138
Permanente forskjeller	-727	-47
Endring i midlertidige forskjeller	100 489	18 282
Årets skattegrunnlag	540 049	338 373

Betalbar skatt	118 810	74 441
-----------------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	118 810	74 441
Endring fra forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	-22 108	-4 022
Sum skattekostnad	96 703	70 420

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	4 347 714	4 448 203	100 489
Netto midlertidige forskjeller	4 347 714	4 448 203	100 489
Utsatt skatt, 22 %	956 497	978 605	22 108

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	3 000 840	10 577 046	14 577 886
Årets resultat			343 584	343 584
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	3 000 840	10 920 630	14 921 470

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	998	1 000	998 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ROJ Invest AS	2	648	65,0 %	84,0 % ¹⁾
ALC Invest AS		350	35,0 %	16,0 %
Totalt antall aksjer	2	998	100,0 %	100,0 %

1) Styreleder og daglig leder Odd Bjørn Rudlende

Note 5 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnr: W8G8-LETF-Y8XO-ACWUT-K68VC-EPE72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Bjørn Rudlende

Daglig leder

På vegne av: Rudlende Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1066659

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-21 15:47:08 UTC



Odd Bjørn Rudlende

Styreleder

På vegne av: Rudlende Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1066659

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-21 15:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8G8-LETF-Y8XO-ACWUT-K68VC-EPEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rudlende Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudlende Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 343 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: YDAOH-JV1H-0ETEK-QALZL-2FV1X-A83EE



Revisors beretning 2023 for Rudlende Eiendom AS

Mandal, 21. mars 2024
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YDAOH-JDV1H-0ETEK-QALZL-2FV1X-A83EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Soteland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 16:31:35 UTC



Penneo DokumentID: YDAOH-JDV1H-0ETEK-QALZL-2FV1X-A83EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>