



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 870 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBERG-OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 60  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Svein Storberg-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		427 488	427 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 488</b>	<b>427 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	51 147	51 147
Annen driftskostnad		87 962	64 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 109</b>	<b>115 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 379</b>	<b>311 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	
Annen rentekostnad		245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 419</b>	<b>311 799</b>
Skattekostnad	2, 3	63 451	68 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 968</b>	<b>243 202</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>224 968</b>	<b>243 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	320 000
Annen egenkapital		-75 032	-76 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 968</b>	<b>243 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 677 485	1 728 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 485</b>	<b>1 728 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 485</b>	<b>1 728 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 241	340 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 241</b>	<b>340 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 241</b>	<b>340 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 968 726</b>	<b>2 069 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 293	2 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 293</b>	<b>102 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 320 865	1 395 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 865</b>	<b>1 395 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 423 158</b>	<b>1 498 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	173 085	174 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 085</b>	<b>174 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 085</b>	<b>174 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 639	7 639
Betalbar skatt	2	64 844	69 290
Utbytte		300 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 483</b>	<b>396 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 568</b>	<b>571 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 968 726</b>	<b>2 069 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 870 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBERG-OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stormmusbrinken 60  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Svein Storberg-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 870 735  
STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		427 488	427 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 488</b>	<b>427 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		51 147	51 147
Annen driftskostnad		87 962	64 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 109</b>	<b>115 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 379</b>	<b>311 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	
Annen rentekostnad		245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	63 451	68 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 968</b>	<b>243 202</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>224 968</b>	<b>243 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	320 000
Annen egenkapital		-75 032	-76 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 968</b>	<b>243 203</b>



Organisasjonsnr: 981 870 735  
STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 677 485	1 728 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 677 485</b>	<b>1 728 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 485</b>	<b>1 728 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 241	340 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 241</b>	<b>340 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 241</b>	<b>340 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 968 726</b>	<b>2 069 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	2 293	2 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 293</b>	<b>102 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 320 865	1 395 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 320 865</b>	<b>1 395 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 423 158</b>	<b>1 498 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	173 085	174 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 085</b>	<b>174 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>173 085</b>	<b>174 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 639	7 639
Betalbar skatt	2	64 844	69 290
Utbytte		300 000	320 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 483</b>	<b>396 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 568</b>	<b>571 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 968 726</b>	<b>2 069 597</b>



Organisasjonsnr: 981 870 735  
STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### STORBERG-OLSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	96 547	2 557 348	2 653 895
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>96 547</b>	<b>2 557 348</b>	<b>2 653 895</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(925 263)	(925 263)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(976 410)	(976 410)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>96 547</b>	<b>1 580 938</b>	<b>1 677 485</b>
Årets avskrivninger		(51 147)	(51 147)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>2 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	288 419	311 799
+/- Permanente forskjeller	(1)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 328	3 157
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>294 746</b>	<b>314 956</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 844	69 290
Sum	64 844	69 290
+/- Endring i utsatt skatt	(1 393)	(694)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>63 451</b>	<b>68 596</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	64 844	69 290
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 844</b>	<b>69 290</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	793 080	786 752	6 328
Sum midlertidige forskjeller	793 080	786 752	6 328
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>174 478</b>	<b>173 085</b>	<b>1 393</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 293	1 395 897	1 498 190
Årets resultat			224 968	224 968
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 293</b>	<b>1 320 865</b>	<b>1 423 158</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Birger Storberg	60	60,00%	Ordinære aksjer
Amundsen, Linda	20	20,00%	Ordinære aksjer
Hegrenæs, Anette	20	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.