



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEK 4 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 754 | 4 214 |
| Sum kostnader | | 29 754 | 4 214 |
| Driftsresultat | | -29 754 | -4 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 1 110 000 | 9 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 110 000 | 9 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 543 | |
| Sum finanskostnader | | 1 543 | |
| Netto finans | | 1 108 457 | 9 000 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 078 704 | 8 995 786 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 659 542 |
| Endring utsatt skatt | 4 | | -668 146 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Årsresultat | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Totalresultat | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 10 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 078 704 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 695 610 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 078 704 | 9 004 390 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 36 000 | 36 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 000 | 36 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 000 | 36 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 110 000 | 9 455 801 |
| Sum fordringer | | 1 110 000 | 9 455 801 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 850 | 265 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 850 | 265 088 |
| Sum omløpsmidler | | 1 135 850 | 9 720 889 |
| SUM EIENDELER | | 1 171 850 | 9 756 889 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 111 850 | 33 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 111 850 | 33 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 171 850 | 93 147 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | | 659 542 |
| Utbytte | | | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 9 663 742 |
| Sum gjeld | | 0 | 9 663 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 171 850 | 9 756 889 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313369

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNEK 4 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 925 884 766
HANNEK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 754 | 4 214 |
| Sum kostnader | | 29 754 | 4 214 |
| Driftsresultat | | -29 754 | -4 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 1 110 000 | 9 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 110 000 | 9 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 543 | |
| Sum finanskostnader | | 1 543 | |
| Netto finans | | 1 108 457 | 9 000 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 078 704 | 8 995 786 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | 659 542 |
| Endring utsatt skatt | 4 | | -668 146 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Årsresultat | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Totalresultat | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 10 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 078 704 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 695 610 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 078 704 | 9 004 390 |



Organisasjonsnr: 925 884 766
HANNEK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 36 000 36 000

Sum finansielle anleggsmidler 36 000 36 000

Sum anleggsmidler 36 000 36 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 110 000 9 455 801

Sum fordringer 1 110 000 9 455 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 850 265 088

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 850 265 088

Sum omløpsmidler 1 135 850 9 720 889

SUM EIENDELER 1 171 850 9 756 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 111 850 33 147

Sum opptjent egenkapital 1 111 850 33 147

Sum egenkapital 5 1 171 850 93 147

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 659 542

Utbytte 9 000 000



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 663 742 |
| Sum gjeld | 0 | 9 663 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 171 850 | 9 756 889 |



Organisasjonsnr: 925 884 766
HANNEK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

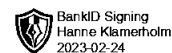
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

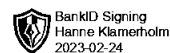
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

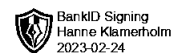
Hannek 4 AS



RESULTATREGNSKAP

HANNEK 4 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 29 754 | 4 214 |
| Sum driftskostnader | | 29 754 | 4 214 |
| Driftsresultat | | -29 754 | -4 214 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 1 110 000 | 9 000 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 543 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 108 457 | 9 000 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 078 704 | 8 995 786 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 659 542 |
| Endring utsatt skatt | 4 | 0 | -668 146 |
| Resultat | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 078 704 | 9 004 390 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 0 | 10 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 078 704 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 695 610 |
| Sum overføringer | | 1 078 704 | 9 004 390 |



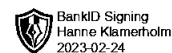
BALANSE

HANNEK 4 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 36 000 | 36 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 36 000 | 36 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 000 | 36 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 110 000 | 9 455 801 |
| Sum fordringer | | 1 110 000 | 9 455 801 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 850 | 265 088 |
| Sum omløpsmidler | | 1 135 850 | 9 720 889 |
| Sum eiendeler | | 1 171 850 | 9 756 889 |

HANNEK 4 AS

SIDE 2



BALANSE

HANNEK 4 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 111 850 | 33 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 111 850 | 33 147 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 171 850 | 93 147 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 659 542 |
| Utbytte | | 0 | 9 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 9 663 742 |
| Sum gjeld | | 0 | 9 663 742 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 171 850 | 9 756 889 |

Jar, den 24.02.2023

Hanne Klamerholm
styrets leder



Hannek 4 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer a kr. 2.- til sammen kr. 60.000.-.

| Aksjonærer | antall aksjer | % |
|------------------|---------------|----------|
| Hanne Klamerholm | 30 000 | 100,00 % |
| Sum | 30 000 | 100,00 % |

styrets leder

Note 3 - Investeringer i datterselskap

| Navn | Forr.kontor | Eierandel og stemmeandel | Årsresultat | Egenkapital | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| | | | 2022 | 2022 | | |
| Antea Oslo AS | Oslo | 100 % | 451 587 | 366 544 | 10 691 | 10 691 |
| Økernveien 228 AS | Oslo | 100 % | 510 285 | 737 058 | 15 804 | 15 804 |
| Kapellveien 25 AS | Oslo | 100 % | 515 414 | 99 197 | 9 505 | 9 505 |
| SUM | | | | | 36 000 | 36 000 |

Anleggsaksjene er vurdert som langsiktige og til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernselskap iht. unntaksbestemmelsen for små foretak.



Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern:

| Selskap | 2022 | 2022 |
|-----------------------------|------------------|----------|
| | Fordring | Gjeld |
| Økernveien 228 AS (utbytte) | 510 000 | 0 |
| Kapellveien 25 AS (utbytte) | 150 000 | 0 |
| Antea Oslo AS (utbytte) | 450 000 | 0 |
| SUM | 1 110 000 | 0 |

Note 4 - Skattekostnad

| Midlertidige forskjeller | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|-------------|----------------|
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -29 754 | 0 | -29 754 |
| Netto grunnlag | -29 754 | 0 | -29 754 |
| Utsatt skatt/Utsatt skattefordel | -6 546 | 0 | -6 546 |
| | 22 % | 22 % | |

| | |
|---|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter | 1 078 704 |
| Permanente forskjeller | -1 108 457 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 |
| Skattemessig resultat før underskudd | -29 754 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Skattbart resultat | -29 754 |

| Skattekostnad | |
|--|----------|
| Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat | 0 |
| Endring utsatt/utsatt skattefordel | 0 |
| Sum skatter | 0 |

| | |
|---|------------------|
| Regnskapsmessig resultat etter skatt | 1 078 704 |
|---|------------------|

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar | 60 000 | 33 147 | 93 147 |
| Før årets kapitalbevegelse | 60 000 | 33 147 | 93 147 |
| Årets resultat | | 1 078 704 | 1 078 704 |
| Pr. 31. desember | 60 000 | 1 111 850 | 1 171 850 |



Nilsen Revisjon

Statsautorisert revisor
Thomas Nilsen

Slependveien 48
1341 Slependen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hannek 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Hannek 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.078.704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 24. februar 2023

Nilsen Revisjon



Thomas Nilsen

ORG.NR 911 873 095 - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING