



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 066 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 873 819	20 531 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 873 819</b>	<b>20 531 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 336 804	6 595 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 316 180	3 921 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 652 984</b>	<b>10 517 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 220 835</b>	<b>10 014 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4
Annen renteinntekt		52 614	86 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 614</b>	<b>86 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 574 771	6 323 530
Annen rentekostnad			37 326
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 574 771</b>	<b>6 360 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 522 157</b>	<b>-6 274 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 698 678</b>	<b>3 739 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 253 709	830 655
<b>Årsresultat</b>		<b>4 444 969</b>	<b>2 909 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 444 969</b>	<b>2 909 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 444 969</b>	<b>2 909 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 444 969	2 909 164



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 444 969	2 909 164



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 007 116	2 617 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 007 116</b>	<b>2 617 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 526 230	129 812 141
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 526 230</b>	<b>129 812 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 404	100 404
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 404</b>	<b>100 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 633 750</b>	<b>132 529 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 281 880	1 964 352
Andre kortsiktige fordringer		1 401 911	1 057 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 683 791</b>	<b>3 022 157</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 683 791</b>	<b>3 022 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 317 541</b>	<b>135 552 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 728 833	15 110 396
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 728 833</b>	<b>15 110 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 728 833</b>	<b>35 110 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 513	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		163 576	969 281
Kortsiktig konserngjeld	7	98 198 043	96 412 915
Annen kortsiktig gjeld		1 218 576	3 059 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 588 708</b>	<b>100 441 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 588 708</b>	<b>100 441 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 317 541</b>	<b>135 552 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 066 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 885 066 372  
BNE PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 873 819	20 531 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 873 819</b>	<b>20 531 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 336 804	6 595 195
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 316 180	3 921 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 652 984</b>	<b>10 517 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 220 835</b>	<b>10 014 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4
Annen renteinntekt		52 614	86 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 614</b>	<b>86 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 574 771	6 323 530
Annen rentekostnad			37 326
Annen finanskostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 574 771</b>	<b>6 360 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 522 157</b>	<b>-6 274 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 698 678</b>	<b>3 739 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 253 709	830 655
<b>Årsresultat</b>		<b>4 444 969</b>	<b>2 909 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 444 969</b>	<b>2 909 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 444 969</b>	<b>2 909 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 444 969	2 909 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 444 969</b>	<b>2 909 164</b>



Organisasjonsnr: 885 066 372  
BNE PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 007 116	2 617 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 007 116</b>	<b>2 617 444</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	126 526 230	129 812 141
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 526 230</b>	<b>129 812 141</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 404	100 404
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 404</b>	<b>100 404</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 633 750</b>	<b>132 529 989</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 281 880	1 964 352
Andre kortsiktige fordringer		1 401 911	1 057 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 683 791</b>	<b>3 022 157</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 683 791</b>	<b>3 022 157</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 317 541</b>	<b>135 552 146</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 728 833	15 110 396
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 728 833</b>	<b>15 110 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 728 833</b>	<b>35 110 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 513	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		163 576	969 281
Kortsiktig konserngjeld	7	98 198 043	96 412 915
Annen kortsiktig gjeld		1 218 576	3 059 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 588 708</b>	<b>100 441 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 588 708</b>	<b>100 441 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 317 541</b>	<b>135 552 146</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 885 066 372  
BNE PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i BNE Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Parkering AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W01XM-ETD0L-ETOCB-EDT23-S4MTI-KPM00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 18:53:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W01XM-ETD0L-E10QB-EDT23-S4MTI-KPM00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.