



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I. BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyneset
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Birte Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 000	190 000
Sum inntekter		191 000	190 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 177	40 100
Annen driftskostnad		126 907	233 435
Sum kostnader		167 084	273 535
Driftsresultat		23 916	-83 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 520	19 679
Sum finanskostnader		21 520	19 679
Netto finans		-21 520	-19 679
Resultat før skattekostnad		2 396	-103 214
Skattekostnad	1, 2	528	-22 708
Årsresultat		1 868	-80 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-80 507
Annen egenkapital		1 868	0
Sum overføringer og disponeringer		1 868	-80 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	123 152	123 680
Sum immaterielle eiendeler		123 152	123 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 498	1 294 675
Sum varige driftsmidler		1 254 498	1 294 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	113 751	103 751
Sum finansielle anleggsmidler		113 751	103 751
Sum anleggsmidler		1 491 402	1 522 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 296
Sum fordringer		0	23 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 336	67 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 336	67 062
Sum omløpsmidler		81 336	90 358
SUM EIENDELER		1 572 737	1 612 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 199 621	1 197 753
Sum opptjent egenkapital		1 199 621	1 197 753
Sum egenkapital		1 230 621	1 228 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	218 646	289 104
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
Sum annen langsiktig gjeld		277 468	347 926
Sum langsiktig gjeld		277 468	347 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 839	35 500
Skyldige offentlige avgifter		26 495	0
Annen kortsiktig gjeld		314	286
Sum kortsiktig gjeld		64 648	35 786
Sum gjeld		342 116	383 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 737	1 612 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439838

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 808 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I. BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langøyneset
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Birte Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 808 033
I. BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 000	190 000
Sum inntekter		191 000	190 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 177	40 100
Annen driftskostnad		126 907	233 435
Sum kostnader		167 084	273 535
Driftsresultat		23 916	-83 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		21 520	19 679
Sum finanskostnader		21 520	19 679
Netto finans		-21 520	-19 679
Resultat før skattekostnad		2 396	-103 214
Skattekostnad	1, 2	528	-22 708
Årsresultat		1 868	-80 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-80 507
Annen egenkapital		1 868	0
Sum overføringer og disponeringer		1 868	-80 507



Organisasjonsnr: 912 808 033
I. BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	123 152	123 680
Sum immaterielle eiendeler		123 152	123 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 498	1 294 675
Sum varige driftsmidler		1 254 498	1 294 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	113 751	103 751
Sum finansielle anleggsmidler		113 751	103 751
Sum anleggsmidler		1 491 402	1 522 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 296
Sum fordringer		0	23 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 336	67 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 336	67 062
Sum omløpsmidler		81 336	90 358
SUM EIENDELER		1 572 737	1 612 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 199 621	1 197 753
Sum opptjent egenkapital		1 199 621	1 197 753
Sum egenkapital		1 230 621	1 228 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	218 646	289 104
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
Sum annen langsiktig gjeld		277 468	347 926
Sum langsiktig gjeld		277 468	347 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 839	35 500
Skyldige offentlige avgifter		26 495	0
Annen kortsiktig gjeld		314	286
Sum kortsiktig gjeld		64 648	35 786
Sum gjeld		342 116	383 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 737	1 612 466



Organisasjonsnr: 912 808 033
I. BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657095.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1657095.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	402597.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1254498.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40177.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
218646.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1254498.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



I. BO EIENDOM AS
912 808 033

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		191 000	190 000
Sum driftsinntekter		191 000	190 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-40 177	-40 100
Annen driftskostnad		-126 907	-233 435
Sum driftskostnader		-167 084	-273 535
Driftsresultat		23 916	-83 535
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 520	-19 679
Sum finanskostnader		-21 520	-19 679
Netto finans		-21 520	-19 679
Resultat før skattekostnad		2 396	-103 214
Skattekostnad	1, 2	-528	22 708
Årsresultat		1 868	-80 506
Overføringer			
Annen egenkapital		1 868	0
Udekket tap		0	-80 507
Sum overføringer		1 868	-80 507



I. BO EIENDOM AS
912 808 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	123 152	123 680
Sum immaterielle eiendeler		123 152	123 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 254 498	1 294 675
Sum varige driftsmidler		1 254 498	1 294 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	113 751	103 751
Sum finansielle anleggsmidler		113 751	103 751
Sum anleggsmidler		1 491 402	1 522 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 296
Sum fordringer		0	23 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 336	67 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 336	67 062
Sum omløpsmidler		81 336	90 358
SUM EIENDELER		1 572 737	1 612 464



I. BO EIENDOM AS
912 808 033

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 199 621	1 197 753
Sum opptjent egenkapital		1 199 621	1 197 753
Sum egenkapital		1 230 621	1 228 753
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	218 646	289 104
Øvrig langsiktig gjeld		58 822	58 822
Sum annen langsiktig gjeld		277 468	347 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 839	35 500
Skyldige offentlige avgifter		26 495	0
Annen kortsiktig gjeld		314	286
Sum kortsiktig gjeld		64 648	35 786
Sum gjeld		342 116	383 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 737	1 612 466

Averøy, 16.05.2024

Ingri Birte Løvold
styrets leder / daglig leder



I. BO EIENDOM AS
912 808 033

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



I. BO EIENDOM AS
912 808 033

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	528	0
Skattekostnad	528	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 396	-103 215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 000	5 225
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 396	97 989
Skattepliktig inntekt	0	-1

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-464 191	-470 191	6 000
Fremførbart underskudd	-97 989	-89 593	-8 396
Netto forskjeller	-562 180	-559 784	-2 396
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-562 180	-559 784	-2 396
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-123 680	-123 152	-528

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 657 095
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 657 095
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-402 597
Balanseført verdi per 31.12.	1 254 498
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 177

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet !.Bo Holding AS på kr.113.751

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	31	1 000	31 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
I.BO HOLDING AS	31	100,00	Ordinære



I. BO EIENDOM AS
912 808 033

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	31 000	1 197 753	1 228 753
Årsresultat	0	1 868	1 868
Egenkapital 31.12.2023	31 000	1 199 621	1 230 621

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	218 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 254 498
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0