



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 24  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 850	2 015 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 850</b>	<b>2 015 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	64 800
Annen driftskostnad		930 357	896 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 857</b>	<b>961 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 993</b>	<b>1 054 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		623 666	762 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 666</b>	<b>762 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 631</b>	<b>-762 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 362</b>	<b>291 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		187 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 362	104 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>98 362</b>	<b>104 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 937 599	8 973 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 733	51 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 983 332</b>	<b>9 024 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	656	656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 656</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 013 988</b>	<b>9 055 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 900	7 900
Andre kortsiktige fordringer	7	450 215	444 922
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>458 115</b>	<b>452 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 332	345 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218 332</b>	<b>345 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 447</b>	<b>798 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 690 434</b>	<b>9 853 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	460 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 186</b>	<b>467 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 166 603	9 264 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 166 603</b>	<b>-9 264 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-8 699 417</b>	<b>-8 797 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		13 336	13 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 336</b>	<b>13 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 198 263	18 736 969
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 198 263</b>	<b>18 736 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 211 599</b>	<b>18 750 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 674	51 506
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 578	-150 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 252</b>	<b>-98 626</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		18 389 852	18 651 679
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 690 434</b>	<b>9 853 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUATRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 917 796 157  
QUATRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 693 850	2 015 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 850</b>	<b>2 015 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	64 800
Annen driftskostnad		930 357	896 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 857</b>	<b>961 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 993</b>	<b>1 054 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		623 666	762 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 666</b>	<b>762 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 631</b>	<b>-762 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	98 362	291 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 362</b>	<b>187 478</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 362	104 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>98 362</b>	<b>104 154</b>



Organisasjonsnr: 917 796 157  
QUATRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 937 599	8 973 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	45 733	51 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 983 332</b>	<b>9 024 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	30 000	30 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7	656	656
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>30 656</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 013 988</b>	<b>9 055 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 900	7 900
Andre kortsiktige			
fordringer	7	450 215	444 922
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>458 115</b>	<b>452 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		218 332	345 591
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>218 332</b>	<b>345 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 447</b>	<b>798 413</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 690 434</b>	<b>9 853 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	460 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 186</b>	<b>467 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 166 603	9 264 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 166 603</b>	<b>-9 264 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 699 417</b>	<b>-8 797 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		13 336	13 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>13 336</b>	<b>13 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 198 263	18 736 969
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 198 263</b>	<b>18 736 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 211 599</b>	<b>18 750 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 674	51 506
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		71 578	-150 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 252</b>	<b>-98 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 389 852</b>	<b>18 651 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 690 434</b>	<b>9 853 900</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 796 157  
QUATRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Quatro Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 796 157



## RESULTATREGNSKAP

### QUATRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 693 850	2 015 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 693 850</b>	<b>2 015 889</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 500	64 800
Annen driftskostnad		930 357	896 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>971 857</b>	<b>961 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 993</b>	<b>1 054 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35	262
Annen rentekostnad		623 666	762 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-623 631</b>	<b>-762 639</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		98 362	291 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	187 478
<b>Ordinært resultat</b>		<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 362</b>	<b>104 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		98 362	104 154
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>98 362</b>	<b>104 154</b>



### BALANSE

#### QUATRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 937 599	8 973 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 733	51 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 983 332</b>	<b>9 024 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	656	656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 656</b>	<b>30 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 013 988</b>	<b>9 055 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 900	7 900
Andre kortsiktige fordringer	7	450 215	444 922
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>458 115</b>	<b>452 822</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 332	345 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 447</b>	<b>798 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 690 434</b>	<b>9 853 900</b>



### BALANSE

#### QUATRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	460 000	460 000
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 186</b>	<b>467 186</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 166 603	-9 264 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 166 603</b>	<b>-9 264 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 699 417</b>	<b>-8 797 779</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		13 336	13 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 336</b>	<b>13 336</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 198 263	18 736 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 198 263</b>	<b>18 736 969</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		106 674	51 506
Annen kortsiktig gjeld		71 578	-150 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 252</b>	<b>-98 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 389 852</b>	<b>18 651 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 690 434</b>	<b>9 853 900</b>

Kristiansund, 12.07.2022  
Styret i Quatro Eiendom AS

Ben Ivan Olsen  
Styreleder

Øystein Bergh  
Styremedlem/Daglig leder

Geir Helge Knutsen  
Styremedlem

Frank Roberth Knutsen  
Styremedlem

Frank Roberth Knutsen  
Styremedlem



Quatro Eiendom AS-917 796 157

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr7 578. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 031 899	95 533	9 127 431
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 031 899</b>	<b>95 533</b>	<b>9 127 431</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	58 800	43 800	102 600
+ Årets ordinære avskrivninger	35 500	6 000	41 500
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>94 300</b>	<b>49 800</b>	<b>144 100</b>
Bokført verdi 01.01.21	8 973 099	51 733	9 024 831
- Årets avskrivning og nedskrivning	35 500	6 000	41 500
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 937 599</b>	<b>45 733</b>	<b>8 983 331</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	187 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>187 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 362	291 632
Permanente forskjeller	187 136	32 985
Endring i midlertidige forskjeller	-23 763	-5 815
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 735	-318 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 010	6 247	-23 763
<b>Sum</b>	<b>30 010</b>	<b>6 247</b>	<b>-23 763</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 070	-533 805	-261 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 060	527 558	285 498
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	460 000	17 756	-10 570	-9 264 965	-8 797 779
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>460 000</b>	<b>17 756</b>	<b>-10 570</b>	<b>-9 264 965</b>	<b>-8 797 779</b>
Årets resultat				98 362	98 362
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>460 000</b>	<b>17 756</b>	<b>-10 570</b>	<b>-9 166 603</b>	<b>-8 699 417</b>

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Selskapet er i en fase med større investeringer, og har samtidig fokus på styrking av selskapets økonomiske stilling i form av økte inntekter. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Quatro Eiendom AS har en kausjonsforpliktelse pålydende kr. 200 000,- med tillegg av renter og omkostninger. Kristiansund Gravstein AS er låne innehaver - kassekreditt.

## Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Kristiansund Gravstein AS består i en eierandel på 100% fordelt på 30 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund og virksomheten består i kjøp og salg av gravsteiner. Aksjene er balanseført til kostpris kr 30 000,-.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	18 153 613

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 692 319. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 937 599.

Selskapet har en fordring til selskapet Kristiansund Gravstein AS på kr 445 664. Forholdet er ansett som kortsiktig og er ikke renteberegnet.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I QUATRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	4,6	460 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>460 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAASBØLS VEI 2 AS	40 000	40,0	40,0
BLINKEN INVEST AS	20 000	20,0	20,0
Frank Roberth Knutsen	20 000	20,0	20,0
Frederick Storvik Knutsen	20 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Roberth Knutsen	Styremedlem	20 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20 000</b>