



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 939 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID  
Forretningsadresse: Garstadveien 150  
7924 AUSTAFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heimsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2022           | 2021           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |       | 140 784        | 140 784        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>140 784</b> | <b>140 784</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2   | -5 705         | -3 423         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | -79 024        | -87 916        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>-84 729</b> | <b>-91 338</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>56 055</b>  | <b>49 446</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>4 157</b>   | <b>128</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>4 157</b>   | <b>128</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>225 513</b> | <b>232 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6,9   | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 60 212         | 49 574         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            | 7    | 26 009         | 23 721         |
| Andre fordringer                           | 7    | 4 157          | 128            |
| Sum fordringer                             |      | 30 166         | 23 849         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 8    | 295 587        | 240 316        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 325 753        | 264 165        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 325 753        | 264 165        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>325 753</b> | <b>264 165</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 9    | 296 015        | 235 803        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 296 015        | 235 803        |
| Sum egenkapital                            |      | 296 015        | 235 803        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 25 558         | 23 861         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 180          | 4 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>29 738</b>  | <b>28 361</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>29 738</b>  | <b>28 361</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>325 753</b> | <b>264 165</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380293

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 939 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Heimsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 924 939 486  
SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 140 784        | 140 784        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>140 784</b> | <b>140 784</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1,2         | -5 705         | -3 423         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5       | -79 024        | -87 916        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>-84 729</b> | <b>-91 338</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>56 055</b>  | <b>49 446</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>4 157</b>   | <b>128</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>4 157</b>   | <b>128</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6,9         | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 60 212         | 49 574         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  |



Organisasjonsnr: 924 939 486  
SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            | 7    | 26 009  | 23 721  |
| Andre fordringer                           | 7    | 4 157   | 128     |
| Sum fordringer                             |      | 30 166  | 23 849  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 8    | 295 587 | 240 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 325 753 | 264 165 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 325 753 | 264 165 |
| SUM EIENDELER                              |      | 325 753 | 264 165 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 9    | 296 015 | 235 803 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 296 015 | 235 803 |
| Sum egenkapital                            |      | 296 015 | 235 803 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 25 558  | 23 861  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 4 180   | 4 500   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 29 738  | 28 361  |
| Sum gjeld                                  |      | 29 738  | 28 361  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 325 753 | 264 165 |



Organisasjonsnr: 924 939 486  
SAMEIET DOKTORVEGEN KOLVEREID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Doktorvegen Kolvereid - Resultatregnskap 2022

|                                     | Note        | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2022   | Budsjett 2023   |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |             |                |                |                 |                 |
| Felleskostnader                     |             | 140 784        | 140 784        | 140 770         | 146 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |             | <b>140 784</b> | <b>140 784</b> | <b>140 770</b>  | <b>146 400</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |             |                |                |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1           | -705           | -423           | 0               | 0               |
| Styrehonorar                        | 2           | -5 000         | -3 000         | -5 000          | -5 000          |
| Forretningsførerhonorar             |             | -27 506        | -26 546        | -27 500         | -28 490         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 3           | -25 500        | -19 500        | 0               | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 4           | -1 342         | 0              | -80 000         | -80 000         |
| Forsikring                          |             | -23 721        | -21 961        | -24 850         | -27 335         |
| Energi, felles                      |             | 0              | 0              | -1              | -1              |
| Andre driftsutgifter                | 5           | -955           | -19 909        | -20 000         | -26 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |             | <b>-84 729</b> | <b>-91 338</b> | <b>-157 351</b> | <b>-166 826</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |             | <b>56 055</b>  | <b>49 446</b>  | <b>-16 581</b>  | <b>-20 426</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |             |                |                |                 |                 |
| Finansinntekter                     |             | 4 157          | 128            | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |             | <b>4 157</b>   | <b>128</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  | <b>-16 581</b>  | <b>-20 426</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 9</b> | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  | <b>-16 581</b>  | <b>-20 426</b>  |
| Disponering av totalresultat:       |             | 60 212         | 49 574         | -16 581         | -20 426         |
| Overført til annen egenkapital      |             | 60 212         | 49 574         | 0               | 0               |

Org.nr: 924 939 486 - 1111



Sameiet Doktorvegen Kolvereid - Balanse 2022

|                                  | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  | 7    | 680            | 0              |
| Periodiserte kostnader           | 7    | 25 329         | 23 721         |
| Opptjente renter                 | 7    | 4 157          | 128            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 8    | 295 587        | 240 316        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>325 753</b> | <b>264 165</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>325 753</b> | <b>264 165</b> |

Org.nr: 924 939 486 - 1111



## Sameiet Doktorvegen Kolvereid - Balanse 2022

|                                 | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 9    | 296 015        | 235 803        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>296 015</b> | <b>235 803</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 25 558         | 23 861         |
| Forskudd kunder                 |      | 680            | 0              |
| Påløpte kostnader               |      | 3 500          | 4 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>29 738</b>  | <b>28 361</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>29 738</b>  | <b>28 361</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>325 753</b> | <b>264 165</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joar Heimsvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ståle Øyvind Volden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddny Hammes  
Styremedlem

Org.nr: 924 939 486 - 1111



## Sameiet Doktorvegen Kolvereid - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet ble stiftet i 2020.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2022       | 2021       |
|------------------------------|------------|------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 705        | 423        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>705</b> | <b>423</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

|                     | 2022         | 2021         |
|---------------------|--------------|--------------|
| <b>Styrehonorar</b> | <b>5 000</b> | <b>3 000</b> |



Sameiet Doktorvegen Kolvereid - Noter 2022

**Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold          | 25 500        | 19 500        |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b> | <b>25 500</b> | <b>19 500</b> |

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

|                                   | 2022         | 2021     |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| Elektrikerarbeid                  | 806          | 0        |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 536          | 0        |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>1 342</b> | <b>0</b> |

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

|                                    | 2022       | 2021          |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0          | 2 900         |
| Drift maskiner                     | 0          | 15 579        |
| Bankgebyrer                        | 628        | 1 338         |
| Andre gebyrer                      | 327        | 92            |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>955</b> | <b>19 909</b> |



## Sameiet Doktorvegen Kolvereid - Noter 2022

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>235 803</b> | <b>186 230</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 60 212         | 49 574         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>60 212</b>  | <b>49 574</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>296 015</b> | <b>235 803</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>296 015</b> | <b>235 803</b> |

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bankinnskudd                         | 295 587        | 240 316        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>295 587</b> | <b>240 316</b> |

### Note 9 - EGENKAPITAL

|                                | 2022           | 2021           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>235 803</b> | <b>186 230</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 235 803        | 186 230        |
| Årets resultat                 | 60 212         | 49 574         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>296 015</b> | <b>235 803</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>296 015</b> | <b>235 803</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Doktorvegen Kolvereid.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Doktorvegen Kolvereid**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Joar Heimsvik (sign.)       | 22.03.2023 |
| Styremedlem | Ståle Øyvind Volden (sign.) | 13.03.2023 |
| Styremedlem | Oddny Hamnes (sign.)        | 22.03.2023 |