



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 467	198 528
Annen driftsinntekt		162 340	152 244
Sum inntekter		415 807	350 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 397	208 530
Annen driftskostnad	2	259 500	559 729
Sum kostnader		408 897	768 259
Driftsresultat		6 910	-417 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	132
Annen finansinntekt	9	746 996	
Sum finansinntekter		747 028	132
Annen rentekostnad		91	154
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		273	154
Netto finans		746 755	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		753 665	-417 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 973	-167 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 692	-249 536
Årsresultat		585 692	-249 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 692	-249 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		585 692	-249 536
Sum overføringer og disponeringer		585 692	-249 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		167 973
Sum immaterielle eiendeler			167 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 554 550	5 554 550
Sum varige driftsmidler		5 554 550	5 554 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	15 698 785	15 698 785
Sum finansielle anleggsmidler		15 698 785	15 698 785
Sum anleggsmidler		21 253 335	21 421 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		264 235	98 048
Sum varer		264 235	98 048
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4,8	1 131 522	1 108 689
Konsernfordringer	9	746 996	
Sum fordringer		1 878 518	1 108 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	23 399	155 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 399	155 158
Sum omløpsmidler		2 166 152	1 361 895
SUM EIENDELER		23 419 487	22 783 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 630 445	1 044 753
Sum opptjent egenkapital		1 630 445	1 044 753
Sum egenkapital		2 030 445	1 444 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 012	73 650
Skyldig offentlige avgifter		33 777	32 761
Kortsiktig konserngjeld	9	13 093 495	13 212 515
Annen kortsiktig gjeld		61 757	19 523
Sum kortsiktig gjeld		13 389 042	13 338 450
Sum gjeld		21 389 042	21 338 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 419 487	22 783 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513828

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 467	198 528
Annen driftsinntekt		162 340	152 244
Sum inntekter		415 807	350 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 397	208 530
Annen driftskostnad	2	259 500	559 729
Sum kostnader		408 897	768 259
Driftsresultat		6 910	-417 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	132
Annen finansinntekt	9	746 996	
Sum finansinntekter		747 028	132
Annen rentekostnad		91	154
Annen finanskostnad		182	
Sum finanskostnader		273	154
Netto finans		746 755	-22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 973	-167 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 692	-249 536
Årsresultat		585 692	-249 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 692	-249 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		585 692	-249 536
Sum overføringer og disponeringer		585 692	-249 536



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		167 973
Sum immaterielle eiendeler			167 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 554 550	5 554 550
Sum varige driftsmidler		5 554 550	5 554 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7,8		15 698 785	15 698 785
Sum finansielle anleggsmidler		15 698 785	15 698 785
Sum anleggsmidler		21 253 335	21 421 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		264 235	98 048
Sum varer		264 235	98 048
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4,8	1 131 522	1 108 689
Konsernfordringer	9	746 996	
Sum fordringer		1 878 518	1 108 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	23 399	155 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 399	155 158
Sum omløpsmidler		2 166 152	1 361 895
SUM EIENDELER		23 419 487	22 783 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 630 445	1 044 753
Sum opptjent egenkapital		1 630 445	1 044 753
Sum egenkapital		2 030 445	1 444 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 012	73 650
Skyldig offentlige avgifter		33 777	32 761
Kortsiktig konserngjeld	9	13 093 495	13 212 515
Annen kortsiktig gjeld		61 757	19 523
Sum kortsiktig gjeld		13 389 042	13 338 450
Sum gjeld		21 389 042	21 338 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 419 487	22 783 203



Organisasjonsnr: 981 019 849
SUNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Engebretsen	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	101745.00		1464.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kikut Utvikling AS	100.00%	100.00%		



Kikuten AS	33.33%	33.33%
SP Eneboliger AS	100.00%	100.00%
SP Leiligheter AS	100.00%	100.00%
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS	100.00%	100.00%
Totalentreprise Norge AS	100.00%	100.00%
Ustaset Eiendom AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020
for
Suninvest AS**

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		253 467	198 528
Annen driftsinntekt		162 340	152 244
Sum driftsinntekter		415 807	350 772
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	149 397	208 530
Annen driftskostnad	2	259 500	559 729
Sum driftskostnader		408 897	768 259
DRIFTSRESULTAT		6 910	(417 488)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	132
Annen finansinntekt	9	746 996	0
Sum finansinntekter		747 028	132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91	154
Annen finanskostnad		182	0
Sum finanskostnader		273	154
NETTO FINANSPOSTER		746 755	(22)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		753 665	(417 509)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 973	(167 973)
ORDINÆRT RESULTAT		585 692	(249 536)
ÅRSRESULTAT		585 692	(249 536)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		585 692	(249 536)
SUM OVERF. OG DISP.		585 692	(249 536)



Suninvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	167 973
Sum immaterielle eiendeler		0	167 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 554 550	5 554 550
Sum varige driftsmidler		5 554 550	5 554 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	15 698 785	15 698 785
Sum finansielle anleggsmidler		15 698 785	15 698 785
SUM ANLEGGSMIDLER		21 253 335	21 421 308
OMLØPSMIDLER			
Varer		264 235	98 048
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	746 996	0
Andre kortsiktige fordringer	4,8	1 131 522	1 108 689
Sum fordringer		1 878 518	1 108 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	23 399	155 158
SUM OMLØPSMIDLER		2 166 152	1 361 895
SUM EIENDELER		23 419 487	22 783 203



Suninvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 630 445	1 044 753
Sum opptjent egenkapital		1 630 445	1 044 753
SUM EGENKAPITAL		2 030 445	1 444 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 012	73 650
Skyldig offentlige avgifter		33 777	32 761
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	13 093 495	13 212 515
Annen kortsiktig gjeld		61 757	19 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 389 042	13 338 450
SUM GJELD		21 389 042	21 338 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 419 487	22 783 203

Oslo, 30.06.2021

Reidar Engebretsen
Styrets leder



Suninvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter

Prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Noter 2020

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigeret for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Suninvest AS

Noter 2020

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 2 - Antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	133 123	182 218
Arbeidsgiveravgift	16 274	26 312
Totalt	149 397	208 530

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer i 2020.

Selskapet har ikke etablert lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2020 kr 38 250 inkl. MVA. Godtgjørelse for revisors øvrige tjenester utgjør kr 0.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 554 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 554 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 554 550

Prosentats for ord. avskr.

Noter for Suninvest AS

Organisasjonsnr. 981019849



Suninvest AS

Noter 2020**Note 4 - Andre langsiktige gjeld/Ansvarlig lånekapital**

Selskapets aksjonær har opprinnelig definert kr 8 000 000 av sine krav i selskapet som et ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet. Annen kortsiktig fordring på selskapets aksjonær er på kr. 1 106 422, slik at netto gjeld til aksjonær er kr 6 893 578.

Det beregnes p.t. ikke renter på lånet.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	753 665
+ Permanente og andre forskjeller	-746 996
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	746 996
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	753 665
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	753 665
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	167 973
= Ordinær skattekostnad	167 973
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Suninvest AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 850	763 515
= Grunnlag utsatt skatt	-9 850	-763 515
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 850	763 515
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 850	763 515
Utsatt skattefordel	2 166	167 973
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 850	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 166	0
Bokført utsatt skattefordel	0	167 973

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ustaoset Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	5 718 537	3 736 993
Kikut Utvikling AS	100,00 %	100,00 %	-417 955	- 2 217 528
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	-454 150	-1 680 332
Totalentreprise Norge AS	100,00 %	100,00 %	-639 739	-2 038 493
SP Eneboliger AS	100,00 %	100,00 %	-495 494	-745 451
SP Leiligheter AS	100,00 %	100,00 %	-763 558	-1 919 926

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Ustaoset Eiendom AS i 2020.

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Resultat 31.12	Egenkapital 31.12
Kikuten AS	33,33 %	- 952 419	- 8 343 077

Aksjene i Kikuten AS er bokført i balansen til anskaffelseskost, kr. 20.000.

Selskapet har avgitt kausjon for lån opptatt i Handelsbanken for selskapet Ustaoset Eiendom AS. Kausjonsbeløpet er på 3,0 millioner kr.



Suninvest AS

Noter 2020

Note 9 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	I år	I fjor
SP Eneboliger AS	26 168	0
SP Leiligheter AS	80 000	0
Sundøya Fjordhotell Eiendom AS	1 880 584	1 910 694
Ustaoset Eiendom AS	10 113 196	11 093 707
Kikut Utvikling AS	145 328	145 723
Totalentreprise Norge AS	101 223	111 223
Totalt	12 346 499	13 261 347

Fordring

SP Eneboliger AS	0	48 833
Totalt	0	48 833

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 044 753	1 444 753
Tilført fra årsresultat		585 692	585 692
Pr 31.12.	400 000	1 630 445	2 030 445

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Reidar Engebretsen	400 100,00 %



Til generalforsamlingen i
SunInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SunInvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 585 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – SunInvest AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor