



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 543	521 183
Sum inntekter		530 543	521 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 355	176 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		313 352	522 345
Sum kostnader		498 707	705 332
Driftsresultat		31 836	-184 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		80 014	69 460
Annen finanskostnad		18 925	1 200
Sum finanskostnader		98 939	70 660
Netto finans		-98 939	-70 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 103	-254 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 763	-54 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 340	-199 862
Årsresultat	4	-52 340	-199 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 340	-199 862
Totalresultat		-52 340	-199 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 715	-182 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-27 625	-17 143
Sum overføringer og disponeringer		-52 340	-199 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 813 096	763 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	662 630	821 125
Sum varige driftsmidler	2	4 475 726	1 585 001
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 475 726	1 585 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		488 580	48 593
Andre kortsiktige fordringer	5	10 664	1 013
Konsernfordringer	6	1 713 224	2 650 406
Sum fordringer	5	2 212 467	2 700 012
Andre finansielle instrumenter		1 004 618	516 118
Sum investeringer		1 004 618	516 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 887	26 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 887	26 416
Sum omløpsmidler		3 442 972	3 242 545
SUM EIENDELER		7 918 698	4 827 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	713 393	741 018
Sum opptjent egenkapital		713 393	741 018
Sum egenkapital	4	813 393	841 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 560	96 352
Sum avsetninger for forpliktelser		88 560	96 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 569 776	1 883 166
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 421 954	1 961 582
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 730	3 844 748
Sum langsiktig gjeld		7 080 290	3 941 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 015	35 413
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			10 016
Sum kortsiktig gjeld		25 015	45 428
Sum gjeld		7 105 305	3 986 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 918 698	4 827 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286753

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 930 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSTOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscars gate 19
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Grimmert Hopstock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 543	521 183
Sum inntekter		530 543	521 183
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 355	176 133
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		313 352	522 345
Sum kostnader		498 707	705 332
Driftsresultat		31 836	-184 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad		80 014	69 460
Annen finanskostnad		18 925	1 200
Sum finanskostnader		98 939	70 660
Netto finans		-98 939	-70 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 763	-54 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 340	-199 862
Årsresultat	4	-52 340	-199 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 340	-199 862
Totalresultat		-52 340	-199 862
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 715	-182 719
Avsatt til annen egenkapital		-27 625	-17 143
Sum overføringer og disponeringer		-52 340	-199 862





Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 813 096	763 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 662 630	821 125
Sum varige driftsmidler	2	4 475 726	1 585 001		
Andre langsiktige fordringer				5	
Sum anleggsmidler		4 475 726	1 585 001		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				488 580	48 593
Andre kortsiktige fordringer				5 10 664	1 013
Konsernfordringer				6 1 713 224	2 650 406
Sum fordringer	5	2 212 467	2 700 012		
Investeringer					
Andre finansielle instrumenter				1 004 618	516 118
Sum investeringer		1 004 618	516 118		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				225 887	26 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 887	26 416		
Sum omløpsmidler		3 442 972	3 242 545		
SUM EIENDELER		7 918 698	4 827 546		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	7	100 000	100 000		



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	713 393	741 018
Sum opptjent egenkapital		713 393	741 018
Sum egenkapital	4	813 393	841 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 560	96 352
Sum avsetninger for forpliktelseser		88 560	96 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 569 776	1 883 166
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 421 954	1 961 582
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 730	3 844 748
Sum langsiktig gjeld		7 080 290	3 941 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 015	35 413
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			10 016
Sum kortsiktig gjeld		25 015	45 428
Sum gjeld		7 105 305	3 986 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 918 698	4 827 546



Organisasjonsnr: 946 930 709
HOPSTOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Hopstock Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946 930 709

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

HOPSTOCK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		41 963	521 183
Sum driftsinntekter		41 963	521 183
Lønnskostnad	1	0	6 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 355	176 133
Annen driftskostnad		313 352	522 345
Sum driftskostnader		498 707	705 332
Driftsresultat		-456 744	-184 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad		80 014	69 460
Annen finanskostnad		18 925	1 200
Resultat av finansposter		-98 939	-70 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 683	-254 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-122 251	-54 843
Ordinært resultat		-433 432	-199 862
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-433 432	-199 862
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		405 807	182 719
Avsatt til annen egenkapital		-27 625	-17 143
Sum overføringer		-433 432	-199 862

HOPSTOCK EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 813 096	763 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	662 630	821 125
Sum varige driftsmidler	2	4 475 726	1 585 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 475 726	1 585 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	48 593
Andre kortsiktige fordringer	5	10 664	1 013
Konsernfordringer	6	2 201 804	2 650 406
Sum fordringer	5	2 212 467	2 700 012
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		1 004 618	516 118
Sum investeringer		1 004 618	516 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 887	26 416
Sum omløpsmidler		3 442 972	3 242 545
Sum eiendeler		7 918 698	4 827 546

HOPSTOCK EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

HOPSTOCK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	713 393	741 018
Sum opptjent egenkapital		713 393	741 018
Sum egenkapital	4	813 393	841 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	88 560	96 352
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 569 776	1 883 166
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 421 954	1 961 582
Sum annen langsiktig gjeld		6 991 730	3 844 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 015	35 413
Annen kortsiktig gjeld		0	10 016
Sum kortsiktig gjeld		25 015	45 428
Sum gjeld		7 105 305	3 986 528
Sum egenkapital og gjeld		7 918 698	4 827 546

Oslo, 08.04.2022
Styret i Hopstock Eiendom AS

Christoffer Grimmert Hopstock
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Hopstock Holding AS (organisasjonsnummer 918 023 771) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Oscarsgate 19, 0352 Oslo.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Hopstock Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**NOTE 2 ANLEGGSMIDLER**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 358 421	830 300
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	3 076 080
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 358 421	3 906 380
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	537 298	66 424
Årets ordinære avskrivninger	158 494	26 860
Akk avskrivninger pr. 31.12.2021	695 792	93 284
Bokført verdi 01.01.2021	821 125	763 876
Tilgang i året	0	3 076 080
Årets avskrivning og nedskrivning	158 494	26 860
Bokført verdi 31.12.2021	662 631	3 813 096
Økonomisk levetid	0-5 år	50 år

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-114 459	-51 536
Endring i utsatt skatt	-7 792	-3 307
Skattekostnad ordinært resultat	-122 251	-54 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-555 683	-254 705
Permanente forskjeller	0	5 416
Endring i midlertidige forskjeller	35 417	15 034
Mottatt konsernbidrag	520 266	234 255
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 459	-51 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 459	51 536
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	446 040	437 964	-8 076
Fordringer	-43 493	0	43 493
Sum	402 547	437 964	35 417
Grunnlag for utsatt skatt	402 547	437 964	35 417
Utsatt skatt (22 %)	88 560	96 352	7 792
HOPSTOCK EIENDOM AS			SIDE 6



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	741 018	841 018
Pr. 01.01.2021	100 000	0	741 018	841 018
Årets underskudd			-433 432	-433 432
Konsernbidrag mottatt		405 807		405 807
Pr. 31.12.2021	100 000	405 807	307 586	813 393

NOTE 5 LÅN OG SIKKERHETSTILLELSE

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 569 776.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 475 726.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Fordringer 2021	Gjeld 2021
Hopstock Fysioterapi AS	520 266	1 957 064
Hopstock Holding AS	1 609 638	
Summit by Hopstock AS	71 900	
Hopstock Helse AS		464 890
Sum	2 201 804	2 421 954

NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I HOPSTOCK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOPSTOCK HOLDING AS	100	100,0	100,0

HOPSTOCK EIENDOM AS

SIDE 7



NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Hopstock Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

HOPSTOCK EIENDOM AS

SIDE 8

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c548541-7067-4f0c-9de9-8fd75413ec3c>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Christoffer Grimmert Hopstock

5888a86d-3f73-488a-abab-728af32ec15d - 2022-04-25 10:57:00 UTC +03:00
BankID - 3d627b8a-1209-4534-b605-1c36af6b81d0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c548541-7067-4f0c-9de9-8fd75413ec3c>

VISMA Sign
www.vismasign.com