



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandstrand
9445 TOVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 267 803	
Sum inntekter		4 267 803	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 796 407	16 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		436 841	249 420
Sum kostnader		2 233 248	266 220
Driftsresultat		2 034 555	-266 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 119	267
Sum finansinntekter		37 119	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 677 477	449
Annen rentekostnad		161	4 237
Sum finanskostnader		1 677 638	4 686
Netto finans		-1 640 520	-4 419
Ordinært resultat før skattekostnad		394 035	-270 639
Skattekostnad på resultat	3	86 688	-59 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 347	-211 098
Årsresultat		307 347	-211 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 347	-211 098
Totalresultat		307 347	-211 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 347	
Overført fra annen egenkapital	4		-211 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		307 347	-211 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			148 643
Sum immaterielle eiendeler	3		148 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 570 177	30 951 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	55 570 177	30 951 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		55 570 177	31 099 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 732	6 564 030
Konsernfordringer	5	1 992 802	409 103
Sum fordringer		2 002 534	6 973 133
Sum omløpsmidler		2 002 534	6 973 133
SUM EIENDELER		57 572 710	38 072 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	990 295	522 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 990 295	1 522 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	989 078	681 731
Sum opptjent egenkapital		989 078	681 731
Sum egenkapital		2 979 373	2 204 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 045	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	70 045	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		54 250 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	54 250 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld		54 320 045	26 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 933	8 530 914
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		259 359	
Kortsiktig konserngjeld	5		1 337 945
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		273 292	9 868 859
Sum gjeld		54 593 337	35 868 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 572 710	38 072 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586939

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTAD HARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandstrand
9445 TOVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 993 164 798
EGERSUND HARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 267 803	
Sum inntekter		4 267 803	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 796 407	16 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		436 841	249 420
Sum kostnader		2 233 248	266 220
Driftsresultat		2 034 555	-266 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 119	267
Sum finansinntekter		37 119	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 677 477	449
Annen rentekostnad		161	4 237
Sum finanskostnader		1 677 638	4 686
Netto finans		-1 640 520	-4 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	394 035	-270 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 688	-59 541
Årsresultat		307 347	-211 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 347	-211 098
Totalresultat		307 347	-211 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 347	
Overført fra annen egenkapital	4		-211 098
Sum overføringer og disponeringer		307 347	-211 098





Organisasjonsnr: 993 164 798
EGERSUND HARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 148 643
Sum immaterielle eiendeler 3 148 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 55 570 177 30 951 109
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 55 570 177 30 951 109

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5
Sum anleggsmidler 55 570 177 31 099 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 732 6 564 030
Konsernfordringer 5 1 992 802 409 103
Sum fordringer 2 002 534 6 973 133

Sum omløpsmidler 2 002 534 6 973 133

SUM EIENDELER 57 572 710 38 072 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 990 295 522 295
Sum innskutt egenkapital 1 990 295 1 522 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 989 078 681 731
Sum opptjent egenkapital 989 078 681 731



Sum egenkapital	2 979 373	2 204 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	70 045	
Sum avsetninger for forpliktelse	3 70 045	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	54 250 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 54 250 000	26 000 000
Sum langsiktig gjeld	54 320 045	26 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 933	8 530 914
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	259 359	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 337 945
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	273 292	9 868 859
Sum gjeld	54 593 337	35 868 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 572 710	38 072 885



Organisasjonsnr: 993 164 798
EGERSUND HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Egersund Harstad Eiendom AS



Resultatregnskap

Egersund Harstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 267 803	0
Sum driftsinntekter		4 267 803	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 796 407	16 800
Annen driftskostnad		436 841	249 420
Sum driftskostnader		2 233 248	266 220
Driftsresultat		2 034 555	-266 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 119	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 677 477	449
Annen rentekostnad		161	4 237
Resultat av finansposter		-1 640 520	-4 419
Resultat før skattekostnad		394 035	-270 639
Skattekostnad på resultat	3	86 688	-59 541
Årsresultat		307 347	-211 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 347	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	211 098
Sum overføringer		307 347	-211 098



Balanse
Egersund Harstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	148 643
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>0</u>	<u>148 643</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 570 177	30 951 109
Sum varige driftsmidler	2	<u>55 570 177</u>	<u>30 951 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 570 177</u>	<u>31 099 752</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 732	6 564 030
Konsernfordringer	5	1 992 802	409 103
Sum fordringer		<u>2 002 534</u>	<u>6 973 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 002 534</u>	<u>6 973 133</u>
Sum eiendeler		<u>57 572 710</u>	<u>38 072 885</u>



Balanse
Egersund Harstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	990 295	522 295
Sum innskutt egenkapital		1 990 295	1 522 295
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	989 078	681 731
Sum opptjent egenkapital		989 078	681 731
Sum egenkapital		2 979 373	2 204 026
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		70 045	0
Sum avsetning for forpliktelser	3	70 045	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		54 250 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	54 250 000	26 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 933	8 530 914
Skyldig offentlige avgifter		259 359	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 337 945
Sum kortsiktig gjeld		273 292	9 868 859
Sum gjeld		54 593 337	35 868 859
Sum egenkapital og gjeld		57 572 710	38 072 885

Egersund , 23.02.2024
Styret i Egersund Harstad Eiendom AS

Jan Thore Hetland
styreleder

Hans Kristian Mong
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Egersund Harstad Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Egersund Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 229 711	34 229 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 415 475	26 415 475
Anskaffelseskost 31.12.23	60 645 186	60 645 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 075 009	5 075 009
Bokført verdi 31.12.23	55 570 177	55 570 177
Årets ordinære avskrivninger	1 796 407	1 796 407
Økonomisk levetid	10-20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	86 688	-59 541
Skattekostnad ordinært resultat	86 688	-59 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	394 035	-270 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 575 657	-138 464
Mottatt konsernbidrag	600 000	409 103
Avskåret rentefradrag	1 577 507	0
Skattepliktig inntekt	-4 115	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 000	-90 003
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	90 003
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 900 008	-660 739	-2 560 747
Gevinst - og tapskonto	0	-14 910	-14 910
Sum	1 900 008	-675 649	-2 575 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 115	0	4 115
Avskåret rentefradrag	-1 577 507	0	1 577 507
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	318 386	-675 649	-994 035
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	70 045	-148 643	-218 688

Sum Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	522 295	681 731	2 204 026
Mottatt konsernbidrag		468 000		468 000
Årets resultat			307 347	307 347
Pr 31.12.2023	1 000 000	990 295	989 078	2 979 373



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Bankinnskudd internt	639 048	0
Kundefordringer internt	753 753	0
Konsernbidrag	600 000	409 103
Sum fordringer	1 992 802	409 103

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	54 250 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld	0	1 337 945
Sum gjeld	54 250 000	27 337 945

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	39 250 000	17 500 000
--	------------	------------

Selskapet deltar i konsernkontordningen med morselskap Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konsernfordring/konserngjeld i Egersund Harstad Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Harstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Egersund Harstad Eiendom AS



Resultatregnskap

Egersund Harstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 267 803	0
Sum driftsinntekter		4 267 803	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 796 407	16 800
Annen driftskostnad		436 841	249 420
Sum driftskostnader		2 233 248	266 220
Driftsresultat		2 034 555	-266 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 119	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 677 477	449
Annen rentekostnad		161	4 237
Resultat av finansposter		-1 640 520	-4 419
Resultat før skattekostnad		394 035	-270 639
Skattekostnad på resultat	3	86 688	-59 541
Årsresultat		307 347	-211 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		307 347	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	211 098
Sum overføringer		307 347	-211 098



Balanse

Egersund Harstad Eiendom AS

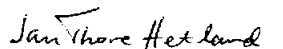
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	148 643
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>0</u>	<u>148 643</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 570 177	30 951 109
Sum varige driftsmidler	2	<u>55 570 177</u>	<u>30 951 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 570 177</u>	<u>31 099 752</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 732	6 564 030
Konsernfordringer	5	1 992 802	409 103
Sum fordringer		<u>2 002 534</u>	<u>6 973 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 002 534</u>	<u>6 973 133</u>
Sum eiendeler		<u>57 572 710</u>	<u>38 072 885</u>

**Balanse****Egersund Harstad Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	990 295	522 295
Sum innskutt egenkapital		1 990 295	1 522 295
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	989 078	681 731
Sum opptjent egenkapital		989 078	681 731
Sum egenkapital		2 979 373	2 204 026
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		70 045	0
Sum avsetning for forpliktelser	3	70 045	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		54 250 000	26 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	54 250 000	26 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 933	8 530 914
Skyldig offentlige avgifter		259 359	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 337 945
Sum kortsiktig gjeld		273 292	9 868 859
Sum gjeld		54 593 337	35 868 859
Sum egenkapital og gjeld		57 572 710	38 072 885

Egersund, 23.02.24

Styret i Egersund Harstad Eiendom AS


Jan Thore Hetland
styreleder


Hans Kristian Møng
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Egersund Harstad Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Egersund Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 229 711	34 229 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 415 475	26 415 475
Anskaffelseskost 31.12.23	60 645 186	60 645 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 075 009	5 075 009
Bokført verdi 31.12.23	55 570 177	55 570 177
Årets ordinære avskrivninger	1 796 407	1 796 407
Økonomisk levetid	10-20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	86 688	-59 541
Skattekostnad ordinært resultat	86 688	-59 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	394 035	-270 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 575 657	-138 464
Mottatt konsernbidrag	600 000	409 103
Avskåret rentefradrag	1 577 507	0
Skattepliktig inntekt	-4 115	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 000	-90 003
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 000	90 003
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 900 008	-660 739	-2 560 747
Gevinst - og tapskonto	0	-14 910	-14 910
Sum	1 900 008	-675 649	-2 575 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 115	0	4 115
Avskåret rentefradrag	-1 577 507	0	1 577 507
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	318 386	-675 649	-994 035
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	70 045	-148 643	-218 688

Sum Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	522 295	681 731	2 204 026
Mottatt konsernbidrag		468 000		468 000
Årets resultat			307 347	307 347
Pr 31.12.2023	1 000 000	990 295	989 078	2 979 373



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer - konsernbidrag	1 992 802	409 103
Sum fordringer	1 992 802	409 103
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	54 250 000	26 000 000
Kortsiktig gjeld	0	1 337 945
Sum gjeld	54 250 000	27 337 945
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	39 250 000	17 500 000

Selskapet deltar i konsernkotordningen med morselskap Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet. Samlet kausjonsansvar utgjør MNOK 150.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konsernfordring/konserngjeld i Egersund Harstad Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Harstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Harstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Harstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKEL3-8KUQC-41FY6-PESUK-8BVQX-PPE6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 08:19:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKEL3-8KUQG-4TFY6-PESUK-8BVQX-PPE6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>