



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.L. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergvegen 4  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGLI BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 523	544
Annen driftskostnad		311 734	11 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 257</b>	<b>11 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 257</b>	<b>-11 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		58 123	11 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 123</b>	<b>-11 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 106</b>	<b>-11 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 364</b>	<b>-23 551</b>
Skattekostnad	1, 2	-20 637	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 726	-23 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	20 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 637</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 019 103	1 025 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 019 103</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 039 740</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 810	10 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 810</b>	<b>10 179</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 678	14 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 678</b>	<b>14 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 488</b>	<b>25 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	67 597	23 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 597</b>	<b>-23 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 167</b>	<b>560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 004	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 004</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 004</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796	18 296
Kortsiktig konserngjeld		330 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		7 595	1 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 391</b>	<b>350 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 395</b>	<b>1 050 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.L. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergvegen 4  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGLI BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 673 371  
B.L. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		6 523	544
Annen driftskostnad		311 734	11 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 257</b>	<b>11 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 257</b>	<b>-11 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		58 123	11 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 123</b>	<b>-11 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 106</b>	<b>-11 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 364</b>	<b>-23 551</b>
Skattekostnad	1, 2	-20 637	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 726	-23 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>



Organisasjonsnr: 927 673 371  
B.L. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	20 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 637</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 019 103	1 025 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 019 103</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 039 740</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 810	10 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 810</b>	<b>10 179</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 678	14 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 678</b>	<b>14 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 488</b>	<b>25 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	67 597	23 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 597</b>	<b>-23 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 167</b>	<b>560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 004	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 004</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 004</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796	18 296
Kortsiktig konserngjeld		330 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		7 595	1 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 391</b>	<b>350 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 395</b>	<b>1 050 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>



Organisasjonsnr: 927 673 371  
B.L. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7067.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1019103.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
300024.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
800004.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1019103.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**B.L. EIENDOM AS**

927673371

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 523	-544
Annen driftskostnad		-311 734	-11 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-318 257</b>	<b>-11 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 257</b>	<b>-11 727</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58 123	-11 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 123</b>	<b>-11 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 106</b>	<b>-11 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 364</b>	<b>-23 551</b>
Skattekostnad	1, 2	20 637	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-43 726	-23 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	20 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 637</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 019 103	1 025 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 019 103</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 039 740</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 810	10 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 810</b>	<b>10 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 678	14 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 678</b>	<b>14 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 488</b>	<b>25 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371



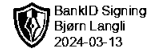
### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-67 597	-23 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 597</b>	<b>-23 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 167</b>	<b>560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 004	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 004</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796	18 296
Kortsiktig konserngjeld		330 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		7 595	1 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 391</b>	<b>350 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 395</b>	<b>1 050 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>

Bjørn Langli  
styrets leder / daglig leder



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

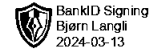
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 637	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 637</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-64 364	-23 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130	-5 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 233</b>	<b>-29 531</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371



## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 979	5 849	130
Fremførbart underskudd	-35 421	-99 654	64 233
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 442</b>	<b>-93 805</b>	<b>64 364</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-29 442</b>	<b>-93 805</b>	<b>64 364</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-20 637</b>	<b>20 637</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 026 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 067
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 019 103</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 523

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-23 870	560
Årsresultat	0	0	-43 726	-43 726
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-67 597</b>	<b>-43 167</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med henblikk på fortsatt drift, selv om selskapet har tapt egenkapital grunnet store vedlikeholdsutgifter i 2023.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 019 103
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**B.L. EIENDOM AS**  
927 673 371



## **Generalforsamling**



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 523	-544
Annen driftskostnad		-311 734	-11 183
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-318 257</b>	<b>-11 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 257</b>	<b>-11 727</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58 123	-11 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 123</b>	<b>-11 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 106</b>	<b>-11 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 364</b>	<b>-23 551</b>
Skattekostnad	1, 2	20 637	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-43 726	-23 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 726</b>	<b>-23 551</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	20 637	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 637</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 019 103	1 025 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 019 103</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 039 740</b>	<b>1 025 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 810	10 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 810</b>	<b>10 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 678	14 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 678</b>	<b>14 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 488</b>	<b>25 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-67 597	-23 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 597</b>	<b>-23 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-43 167</b>	<b>560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	800 004	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 004</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796	18 296
Kortsiktig konserngjeld		330 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		7 595	1 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 391</b>	<b>350 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 395</b>	<b>1 050 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 096 228</b>	<b>1 050 679</b>

Nannestad, 13.03.2024

Bjørn Langli  
styrets leder / daglig leder



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 637	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 637</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-64 364	-23 551
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130	-5 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 233</b>	<b>-29 531</b>



B.L. EIENDOM AS  
927 673 371

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 979	5 849	130
Fremførbart underskudd	-35 421	-99 654	64 233
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 442</b>	<b>-93 805</b>	<b>64 364</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-29 442</b>	<b>-93 805</b>	<b>64 364</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-20 637</b>	<b>20 637</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 026 170</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 067
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 019 103</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 523

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	-23 870	560
Årsresultat	0	0	-43 726	-43 726
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-67 597</b>	<b>-43 167</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med henblikk på fortsatt drift, selv om selskapet har tappt egenkapital grunnet store vedlikeholdsutgifter i 2023.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	800 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 019 103
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.