



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 596	136 116
Sum inntekter		142 596	136 116
Kostnader			
Avskrivning	3	1 990	
Annen driftskostnad		57 260	27 510
Sum kostnader		59 250	27 510
Driftsresultat		83 346	108 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	257
Sum finansinntekter		277	257
Annen rentekostnad		52 624	29 077
Sum finanskostnader		52 624	29 077
Netto finans		-52 347	-28 820
Ordinært resultat før skattekostnad		30 999	79 786
Skattekostnad	2	4 626	18 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 373	61 614
Årsresultat		26 373	61 614
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 373	-61 614
Sum overføringer og disponeringer		-26 373	-61 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	126 126	62 531
Sum varige driftsmidler		126 126	62 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	948 243	1 377 202
Sum finansielle anleggsmidler		948 243	1 377 202
Sum anleggsmidler		1 074 369	1 439 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 316	-155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 316	-155
Sum omløpsmidler		59 316	-155
SUM EIENDELER		1 133 685	1 439 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 952	35 952
Sum innskutt egenkapital		35 952	35 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 143	352 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		379 143	352 770
Sum egenkapital	5	415 095	388 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 090	6 290
Sum avsetninger for forpliktelser		4 090	6 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 030 715
Sum annen langsiktig gjeld			1 030 715
Sum langsiktig gjeld		4 090	1 037 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889	1 969
Betalbar skatt	2	6 826	11 882
Annen kortsiktig gjeld		706 785	
Sum kortsiktig gjeld		714 500	13 851
Sum gjeld		718 590	1 050 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 685	1 439 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707954

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 687 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 927 687 070
TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 596	136 116
Sum inntekter		142 596	136 116
Kostnader			
Avskrivning	3	1 990	
Annen driftskostnad		57 260	27 510
Sum kostnader		59 250	27 510
Driftsresultat		83 346	108 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	257
Sum finansinntekter		277	257
Annen rentekostnad		52 624	29 077
Sum finanskostnader		52 624	29 077
Netto finans		-52 347	-28 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	4 626	18 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 373	61 614
Årsresultat		26 373	61 614
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-26 373	-61 614
Sum overføringer og disponeringer		-26 373	-61 614



Organisasjonsnr: 927 687 070
TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	126 126	62 531
Sum varige driftsmidler		126 126	62 531
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	948 243	1 377 202
Sum finansielle anleggsmidler		948 243	1 377 202
Sum anleggsmidler		1 074 369	1 439 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		59 316	-155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 316	-155
Sum omløpsmidler		59 316	-155
SUM EIENDELER		1 133 685	1 439 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	35 952	35 952
Sum innskutt egenkapital		35 952	35 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		379 143	352 770
Sum opptjent egenkapital		379 143	352 770
Sum egenkapital	5	415 095	388 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	4 090	6 290
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 090	6 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		1 030 715
Sum annen langsiktig gjeld			1 030 715
Sum langsiktig gjeld		4 090	1 037 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		889	1 969
Betalbar skatt	2	6 826	11 882
Annen kortsiktig gjeld		706 785	
Sum kortsiktig gjeld		714 500	13 851
Sum gjeld		718 590	1 050 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 685	1 439 578



Organisasjonsnr: 927 687 070
TRONDHEIMSVEIEN 58 SNR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 58 Snr 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 58 Snr 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 26.373,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

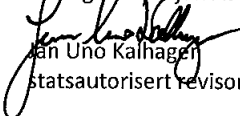
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. august 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10

Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Trondheimsveien 58 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. . Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.



Trondheimsveien 58 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 -Skatt

Selskapet har en utsatt skatt på kr 4.090,-, som en følge av forskjell mellom skattemessige og regnskapsmessige avskrivninger. Denne er redusert med kr 2.200,- i 2022.

Selskapet har i 2022 en betalbar skatt på kr 6.826,-.

Note 3 -Driftsmidler

	Eiendommer
Bokført verdi pr 01.01.22	94 734
Tilgang driftsmidler	65 585
Anskaffelseskost 31.12.22	160 319
Avskrivninger av bygninger 01.01.22	32 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 193
Bokført verdi pr. 31.12.21	126 126
Årets avskrivninger	1 990

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap på kr 1.030.715,-.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 35.952 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Andel
Selskapet har følgende aksjonærer:	
	100 %

Navn	Antall aksjer	Tillitsverv
He og Ho holding AS	35 952	Morselskap

Selskapet har pr 31.12.22 en gjeld til morselskapet He og Ho holding AS på kr 694.173 og en fordring på søsterselskapet Grünersgate 6 snr 2 AS på kr 948.243..
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



Trondheimsveien 58 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	35 952	352 770	388 722
Årets resultat	26 373	26 373	26 373
<hr/>			
EK 31.12.2022	35 952	379 143	415 095