



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 037 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Kristine Løtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 549	574 670
Sum inntekter		631 549	574 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-8 215	-7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-362 574	-389 014
Sum kostnader		-370 790	-397 001
Driftsresultat		260 759	177 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 658	7 979
Sum finanskostnader		-140 628	-96 206
Netto finans		-129 970	-88 227
Ordinært resultat før skattekostnad		130 789	89 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 338	971 671
Årsresultat	10,13	130 789	89 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 789	89 442
Sum overføringer og disponeringer		130 789	89 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	2 728 292	2 728 292
Sum varige driftsmidler		2 728 292	2 728 292
Sum anleggsmidler		2 728 292	2 728 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	33 264	345
Andre fordringer	11	3 413	9 933
Sum fordringer		36 677	10 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	138 854	142 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 530	153 125
Sum omløpsmidler		175 531	153 125
SUM EIENDELER		2 903 822	2 881 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 357 676	-1 488 465
Sum opptjent egenkapital		-1 357 676	-1 488 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 357 676	-1 488 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	4 193 808	4 306 388
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 808	4 316 388
Sum langsiktig gjeld		4 203 808	4 316 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 019	34 943
Skyldige offentlige avgifter		2 743	987
Annen kortsiktig gjeld		5 928	17 565
Sum kortsiktig gjeld		57 691	53 495
Sum gjeld		4 261 499	4 369 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 822	2 881 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 203 808	4 316 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466410

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 037 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Kristine Løvteit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 957 037 984
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		631 549	574 670
Sum inntekter		631 549	574 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-8 215	-7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-362 574	-389 014
Sum kostnader		-370 790	-397 001
Driftsresultat		260 759	177 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 658	7 979
Sum finanskostnader		-140 628	-96 206
Netto finans		-129 970	-88 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 789	89 442
Årsresultat	10,13	130 789	89 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 789	89 442
Sum overføringer og disponeringer		130 789	89 442



Sum annen langsiktig gjeld	4 203 808	4 316 388
Sum langsiktig gjeld	4 203 808	4 316 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 019	34 943
Skyldige offentlige avgifter	2 743	987
Annen kortsiktig gjeld	5 928	17 565
Sum kortsiktig gjeld	57 691	53 495
Sum gjeld	4 261 499	4 369 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 903 822	2 881 417
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 4 203 808	4 316 388



Organisasjonsnr: 957 037 984
BORETTSLAGET ELGESETERGT 51 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		381 240	370 080	381 200	408 646
Felleskostnader kapitaldel		250 309	204 590	204 049	250 620
Sum driftsinntekter		631 549	574 670	585 249	659 266
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 015	-987	-1 000	-1 000
Styrehonorar	2	-7 200	-7 000	-7 200	-7 200
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 700	-42 100
Eksterne honorar	4	-6 690	-23 468	-8 400	-8 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-24 451	-27 862	-28 300	-15 700
Løpende vedlikehold	6	0	-28 137	-10 000	-29 300
Elektroniske fellesavtaler		-56 880	-59 880	-61 700	-62 300
Forsikring	7	-74 822	-67 108	-72 500	-82 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-85 772	-70 575	-79 000	-86 000
Eiendomsavgifter		-67 130	-64 861	-66 800	-69 800
Energi, felles	8	-3 723	-4 910	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	9	-2 422	-2 938	-2 300	-1 500
Sum driftskostnader		-370 790	-397 001	-383 900	-411 300
DRIFTSRESULTAT		260 759	177 669	201 349	247 966
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 658	7 979	8 300	9 300
Finanskostnader		-140 628	-96 206	-93 205	-164 521
Netto finansposter		-129 970	-88 227	-84 905	-155 221
Resultat før skattekostnad		130 789	89 442	116 444	92 745
ÅRSRESULTAT	10, 13	130 789	89 442	116 444	92 745
Disponering av totalresultat:		130 789	89 442	116 444	92 745
Reduksjon av udekket tap		130 789	89 442	0	0

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 14	2 728 292	2 728 292
Sum anleggsmidler		2 728 292	2 728 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	33 264	345
Mellomregning Klare Finans	11	447	9 814
Opptjente renter	11	2 966	119
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	138 854	142 847
Sum omløpsmidler		175 530	153 125
SUM EIENDELER		2 903 822	2 881 417

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 358 676	-1 489 465
Sum egenkapital		-1 357 676	-1 488 465
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	4 193 808	4 306 388
Borettsinnskudd	14, 16	10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		4 203 808	4 316 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 019	34 943
Skyldig off. myndigheter		2 743	987
Forskudd kunder		5 612	9 764
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 000
Påløpte kostnader		316	651
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		57 691	53 495
Sum gjeld		4 261 499	4 369 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 822	2 881 417
Pantsstillelser	14	4 203 808	4 316 388

Sted: _____, dato: _____

Brage Stokke Lilleaas
Leder

Margit Brenne Brustugun
Styremedlem

Torbjørn Krogh
Styremedlem

Adrian Snell
Styremedlem

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 015	987
Sum personalkostnader	1 015	987

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	7 200	7 000



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 048 000	1 680 292
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 048 000	1 680 292
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 048 000	1 680 292

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1985.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 594	5 000
Fakturerte tjenester	96	18 468
Sum eksterne honorarer	6 690	23 468

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	18 826	18 137
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	9 725
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 625	0
Sum drifts- og serviceavtaler	24 451	27 862

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	17 681
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieill	0	96
Nøkler, lås	0	360
Sum vedlikehold	0	28 137

Org.nr: 957 037 984 - 146



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2022

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	74 822	67 108

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 723	4 910
Sum energikostnader	3 723	4 910

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	651	1 921
Andre gebyrer	618	180
Servering dugnad	1 154	837
Sum andre driftsutgifter	2 422	2 938



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	99 631	126 285
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	130 789	89 442
Avdrag lån	-112 580	-116 097
Årets endring i disponible midler	18 209	-26 655
Disponible midler i periodens slutt	117 840	99 631
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	117 840	99 631

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 728	0
Bankinnskudd	137 126	142 847
Sum bankinnskudd	138 854	142 847

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 488 465	-1 577 908
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	-1 489 465	-1 578 908
Årets resultat	130 789	89 442
Annen egenkapital 31.12	-1 358 676	-1 489 465
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 357 676	-1 488 465

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Nedbetaling av lån og overskudd vil over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 728 292
Restgjeld 31.12	4 203 808

Pålydende pantstillelser var 10.010.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Elgeseter gate 51 AL - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Finansiering av nytt brannanlegg	Refinansiering og opplåning til vedlikehold.
Lånenummer:	90517293856	90517260737
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	4.65 %	4.65 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 650 000
Lånesaldo 01.01:	96 154	4 210 234
Avdrag i perioden:	2 515	110 065
Lånesaldo 31.12:	93 639	4 100 169
Saldo 5 år frem i tid:	83 802	3 669 448

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260737	10	410 017	4 100 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517293856	10	9 364	93 640

Note 16 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 000	10 000
Sum innskudd	10 000	10 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elgeseter gate 51 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elgeseter gate 51 AL

Styreleder	Brage Stokke Lilleaas (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Adrian Snell (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Margit Brenne Brustugun (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Krogh (sign.)	15.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergt 51 Al

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergt 51 Al.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGPO8-X5TC0-CQFKQ-GGH44-8YCN-73PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 09:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGPO8-X5TC0-CQFKQ-GGH44-8YCN-73PB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>