



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 703 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ROMSDALEN AS
Forretningsadresse: Grandbakken 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sebastian Bruseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 944	0
Annen driftskostnad	2	420 561	0
Sum kostnader		493 505	0
Driftsresultat		-463 505	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		91	0
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		112	0
Annan rentekostnad		280 265	0
Sum finanskostnader		280 265	0
Netto finans		-280 153	0
Resultat før skattekostnad		-743 658	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-743 658	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-743 658	0
Sum overføringer og disponeringar		-743 658	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	235 694	0
Sum immaterielle egedelar		235 694	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 846	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	874 067	0
Sum varige driftsmiddel	5	5 750 914	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 986 608	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		117 951	0
Sum krav		117 951	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 399	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 399	0
Sum omløpsmiddel		163 350	0
SUM EIGEDELAR		6 149 957	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	0
Sum innskoten eigenkapital		500 000	0
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	743 658	0
Sum opptent eigenkapital		-743 658	0
Sum eigenkapital	8	-243 658	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 400 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 014 430	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	144 020	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 558 450	0
Sum langsiktig gjeld		5 558 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 812	0
Annen kortsiktig gjeld		544 353	0
Sum kortsiktig gjeld		835 166	0
Sum gjeld		6 393 616	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 149 957	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743667

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 703 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA ROMSDALEN AS
Forretningsadresse: Batnfjordsvegen 105
6631 BATNFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sebastian Bruseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 703 222
VILLA ROMSDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	72 944	0
Annen driftskostnad	2	420 561	0
Sum kostnader		493 505	0
Driftsresultat		-463 505	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		91	0
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		112	0
Annan rentekostnad		280 265	0
Sum finanskostnader		280 265	0
Netto finans		-280 153	0
Resultat før skattekostnad		-743 658	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-743 658	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-743 658	0
Sum overføringer og disponeringar		-743 658	0



Organisasjonsnr: 930 703 222
VILLA ROMSDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	235 694	0
Sum immaterielle egedelar		235 694	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 846	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	874 067	0
Sum varige driftsmiddel	5	5 750 914	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		5 986 608	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		117 951	0
Sum krav		117 951	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 399	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		45 399	0
Sum omløpsmiddel		163 350	0
SUM EIGEDELAR		6 149 957	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6, 7	500 000	0
Sum innskoten egenkapital		500 000	0
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	743 658	0
Sum opptent egenkapital		-743 658	0
Sum egenkapital	8	-243 658	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 400 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 014 430	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	144 020	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 558 450	0
Sum langsiktig gjeld		5 558 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 812	0
Annen kortsiktig gjeld		544 353	0
Sum kortsiktig gjeld		835 166	0
Sum gjeld		6 393 616	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 149 957	0



Organisasjonsnr: 930 703 222
VILLA ROMSDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

8
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet har i 2023 rehabilitert en bolig som skal benyttes til utleie i næring. Rehabiliteringen er ferdigstilt i 2024, og det forventes en bedring i resultatet når ordinær drift er i gang.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5819863.00	239689.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5819863.00	239689.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	68950.00	3995.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5750913.00	235694.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	68950.00	3995.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eigned.</u>
		5

Avskrivingsplan Immaterielle eignedelar
Lineær

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4400000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
5752792.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
VILLA ROMSDALEN AS
930703222
Regnskapsår
05.01.2023 - 31.12.2023



VILLA ROMSDALEN AS
930 703 222

Resultatregnskap

	Note	05.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		30 000
Sum driftsinntekter		30 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 944
Annen driftskostnad	2	420 561
Sum driftskostnader		493 505
Driftsresultat		-463 505
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		91
Annen finansinntekt		21
Sum finansinntekter		112
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		280 265
Sum finanskostnader		280 265
Netto finans		-280 153
Resultat før skattekostnad		-743 658
Skattekostnad	3, 4	0
Årsresultat		-743 658
Overføringer		
Udekket tap		-743 658
Sum overføringer		-743 658



VILLA ROMSDALEN AS
930 703 222

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	235 694
Sum immaterielle eiendeler		235 694
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 876 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	874 067
Sum varige driftsmidler	5	5 750 914
Sum anleggsmidler		5 986 608
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		117 951
Sum fordringer		117 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 399
Sum omløpsmidler		163 350
SUM EIENDELER		6 149 957



VILLA ROMSDALEN AS
930 703 222

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	743 658
Sum opptjent egenkapital		-743 658
Sum egenkapital	8	-243 658
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		1 014 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	144 020
Sum annen langsiktig gjeld		5 558 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		290 812
Annen kortsiktig gjeld		544 353
Sum kortsiktig gjeld		835 166
Sum gjeld		6 393 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 149 957

Gjemnes, 02.09.2024

Martin Sebastian Bruseth
styrets leder / daglig leder



VILLA ROMSDALEN AS
930 703 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 05.01.	0	0
Tilgang i året	5 819 863	239 689
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 819 863	239 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 950	-3 995
Balanseført verdi per 31.12.	5 750 913	235 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 950	3 995
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VILLA ROMSDALEN AS
930 703 222

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	05.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	256 133	-256 133
Fremførbart underskudd	0	-910 388	910 388
Netto forskjeller	0	-654 255	654 255
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	654 255	-654 255
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

	05.01 - 31.12.2023	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-743 658	0
Permanente forskjeller	89 403	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256 133	0
Skattepliktig inntekt	-910 388	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 752 792
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brumar Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-743 658	-743 658
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-743 658	-243 658

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har i 2023 rehabilitert en bolig som skal benyttes til utleie i næring. Rehabiliteringen er ferdigstilt i 2024, og det forventes en bedring i resultatet når ordinær drift er i gang.