



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 039	48 039
Sum inntekter		216 039	48 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	3 042	9 254
Sum kostnader		3 042	9 254
Driftsresultat	2, 3	212 997	38 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 178	37 391
Sum finansinntekter		37 178	37 391
Annen rentekostnad		49 259	44 306
Sum finanskostnader		49 259	44 306
Netto finans		-12 081	-6 914
Ordinært resultat før skattekostnad		200 916	31 871
Skattekostnad på resultat	4	44 221	7 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 695	24 859
Årsresultat	5	156 695	24 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 695	24 859
Totalresultat		156 695	24 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 695	24 859
Sum overføringer og disponeringer		156 695	24 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		1 034 782	954 782
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 782	2 994 782
Sum anleggsmidler		3 074 782	2 994 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 000	30 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		50 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 750	10 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 750	10 410
Sum omløpsmidler		69 750	40 410
SUM EIENDELER		3 144 532	3 035 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	874 507	717 812
Sum opptjent egenkapital		874 507	717 812
Sum egenkapital	5	1 274 507	1 117 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		621 305	676 529
Sum annen langsiktig gjeld		621 305	676 529
Sum langsiktig gjeld		621 305	676 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	4	44 221	7 012
Skyldig offentlige avgifter		31 999	4 500
Kortsiktig konserngjeld	7	1 165 000	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld	2		1 840
Sum kortsiktig gjeld		1 248 720	1 240 852
Sum gjeld		1 870 025	1 917 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 144 532	3 035 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330348

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 915 162 061
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 039	48 039
Sum inntekter		216 039	48 039
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	3 042	9 254
Sum kostnader		3 042	9 254
Driftsresultat	2, 3	212 997	38 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 178	37 391
Sum finansinntekter		37 178	37 391
Annen rentekostnad		49 259	44 306
Sum finanskostnader		49 259	44 306
Netto finans		-12 081	-6 914
Ordinært resultat før skattekostnad		200 916	31 871
Skattekostnad på resultat	4	44 221	7 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 695	24 859
Årsresultat	5	156 695	24 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 695	24 859
Totalresultat		156 695	24 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 695	24 859
Sum overføringer og disponeringer		156 695	24 859



Organisasjonsnr: 915 162 061
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		1 034 782	954 782
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 782	2 994 782
Sum anleggsmidler		3 074 782	2 994 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 000	30 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		50 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 750	10 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 750	10 410
Sum omløpsmidler		69 750	40 410
SUM EIENDELER		3 144 532	3 035 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	874 507	717 812
Sum opptjent egenkapital		874 507	717 812
Sum egenkapital	5	1 274 507	1 117 812



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	621 305	676 529
Sum annen langsiktig gjeld	621 305	676 529
Sum langsiktig gjeld	621 305	676 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	7 500
Betalbar skatt	44 221	7 012
Skyldig offentlige avgifter	31 999	4 500
Kortsiktig konserngjeld	1 165 000	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld		1 840
Sum kortsiktig gjeld	1 248 720	1 240 852
Sum gjeld	1 870 025	1 917 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 144 532	3 035 192



Organisasjonsnr: 915 162 061
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Enger Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 162 061



RESULTATREGNSKAP

ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		216 039	48 039
Sum driftsinntekter		216 039	48 039
Annen driftskostnad	2	3 042	9 254
Sum driftskostnader		3 042	9 254
Driftsresultat	2, 3	212 997	38 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 178	37 391
Annen rentekostnad		49 259	44 306
Resultat av finansposter		-12 081	-6 914
Resultat før skattekostnad		200 916	31 871
Skattekostnad på resultat	4	44 221	7 012
Resultat		156 695	24 859
Årsresultat	5	156 695	24 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		156 695	24 859
Sum overføringer		156 695	24 859



BALANSE

ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Andre langsiktige fordringer		1 034 782	954 782
Sum finansielle anleggsmidler		3 074 782	2 994 782
Sum anleggsmidler		3 074 782	2 994 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	50 000	30 000
Sum fordringer		50 000	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 750	10 410
Sum omløpsmidler		69 750	40 410
Sum eiendeler		3 144 532	3 035 192



BALANSE

ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	874 507	717 812
Sum opptjent egenkapital		874 507	717 812
Sum egenkapital	5	1 274 507	1 117 812
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		621 305	676 529
Sum annen langsiktig gjeld		621 305	676 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	7 500
Betalbar skatt	4	44 221	7 012
Skyldig offentlige avgifter		31 999	4 500
Konserngjeld	7	1 165 000	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 840
Sum kortsiktig gjeld		1 248 720	1 240 852
Sum gjeld		1 870 025	1 917 381
Sum egenkapital og gjeld		3 144 532	3 035 192

Sarpsborg, 14.03.2024
Styret i Enger Eiendomsforvaltning AS

Jon Martin Enger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er en ansatt i selskapet som daglig leder, men daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2023

Daglig leder, som også er styreleder og ene aksjonær, har lånt kr. 100 000.
Lånet er ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Lønnskostnader

Enger Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 221	7 012
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 221	7 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 916	31 871
Permanente forskjeller	87	0
Skattepliktig inntekt	201 003	31 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 221	10 592
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-3 580
Sum betalbar skatt i balansen	44 221	7 012

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	400 000	717 812	1 117 812
Årets resultat		156 695	156 695
Pr 31.12.2023	400 000	874 506	1 274 506



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
St. Marie Gate 50 AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	240 000	240 000	3 010 055	143 033
Sum				240 000	240 000	3 010 055	143 033

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	10 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 165 000	1 220 000
Sum	1 165 000	1 220 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Martin Enger	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Martin Enger	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Enger Eiendomsforvaltning AS har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Enger Eiendomsforvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.