



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 38 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 040	162 072
Sum kostnader		55 040	162 072
Driftsresultat		-55 040	-162 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		286 485	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 715	52 920
Annen finansinntekt		557 508	
Sum finansinntekter		1 081 708	52 920
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	
Annen finanskostnad		1 201 066	381 383
Sum finanskostnader		4 201 066	381 383
Netto finans		-3 119 358	-328 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 174 398	-490 535
Skattekostnad		112 841	-100 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 287 239	-389 932
Årsresultat		-3 287 239	-389 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 287 239	-389 932
Sum overføringer og disponeringer		-3 287 239	-389 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			112 841
Sum immaterielle eiendeler		0	112 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 030 000	16 030 000
Lån til foretak i samme konsern		9 925 223	6 658 497
Investeringer i tilknyttet selskap		13 200 000	13 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 377 508	9 344 423
Sum finansielle anleggsmidler		45 532 731	45 232 920
Sum anleggsmidler		45 532 731	45 345 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 310	
Konsernfordringer		286 485	
Sum fordringer		288 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 204	1 932 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 204	1 932 396
Sum omløpsmidler		848 999	1 932 396
SUM EIENDELER		46 381 730	47 278 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital			30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		-5 570	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 707 171	-419 932
Sum opptjent egenkapital		-3 707 171	-419 932
Sum egenkapital		-3 712 741	-395 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		31 994 358	29 227 387
Sum annen langsiktig gjeld		49 744 358	46 977 387
Sum langsiktig gjeld		49 744 358	46 977 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 550	
Annen kortsiktig gjeld		308 563	696 272
Sum kortsiktig gjeld		320 113	696 272
Sum gjeld		50 064 471	47 673 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 351 730	47 278 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715428

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 302 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSET 38 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 302 768
ASSET 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 040	162 072
Sum kostnader		55 040	162 072
Driftsresultat		-55 040	-162 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		286 485	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 715	52 920
Annen finansinntekt		557 508	
Sum finansinntekter		1 081 708	52 920
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	
Annen finanskostnad		1 201 066	381 383
Sum finanskostnader		4 201 066	381 383
Netto finans		-3 119 358	-328 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 174 398	-490 535
Skattekostnad		112 841	-100 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 287 239	-389 932
Årsresultat		-3 287 239	-389 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 287 239	-389 932
Sum overføringer og disponeringer		-3 287 239	-389 932



Organisasjonsnr: 928 302 768
ASSET 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 112 841
Sum immaterielle eiendeler 0 112 841

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 13 030 000 16 030 000
Lån til foretak i samme
konsern 9 925 223 6 658 497
Investeringer i
tilknyttet selskap 13 200 000 13 200 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 9 377 508 9 344 423
Sum finansielle
anleggsmidler 45 532 731 45 232 920

Sum anleggsmidler 45 532 731 45 345 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 310
Konsernfordringer 286 485
Sum fordringer 288 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 560 204 1 932 396
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 560 204 1 932 396

Sum omløpsmidler 848 999 1 932 396

SUM EIENDELER 46 381 730 47 278 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital -5 570 24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 707 171	-419 932
Sum opptjent egenkapital	-3 707 171	-419 932
Sum egenkapital	-3 712 741	-395 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	31 994 358	29 227 387
Sum annen langsiktig gjeld	49 744 358	46 977 387
Sum langsiktig gjeld	49 744 358	46 977 387
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 550	
Annen kortsiktig gjeld	308 563	696 272
Sum kortsiktig gjeld	320 113	696 272
Sum gjeld	50 064 471	47 673 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 351 730	47 278 157



Organisasjonsnr: 928 302 768
ASSET 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Asset 38 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset 38 AS som består av balanse per 31. desember, 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember, 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: PZTP8-BY26X-SECK8-HQ8MD-6M5MG-QSDBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-18 08:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZTP8-BY26X-SECK8-HO8MD-6M5MG-Q5DBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: DDABEE4C-D362-4003-B558-5EBF233E50F3

ASSET 38 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: DDABEE4C-D362-4003-B558-5EBF233E50F3

ASSET 38 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		55 040	162 072
Sum driftskostnader		<u>55 040</u>	<u>162 072</u>
Driftsresultat		<u>-55 040</u>	<u>-162 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		286 485	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 715	52 920
Annen finansinntekt		557 508	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3	3 000 000	0
Annen finanskostnad		<u>1 201 066</u>	<u>381 383</u>
Netto finansposter		<u>-3 119 358</u>	<u>-328 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-3 174 398</u>	<u>-490 535</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>112 841</u>	<u>-100 603</u>
Årsresultat	5	<u>-3 287 239</u>	<u>-389 932</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-3 287 239</u>	<u>-389 932</u>



DocuSign Envelope ID: DDABEE4C-D362-4003-B558-5EBF233E50F3

ASSET 38 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	112 841
Sum immaterielle eiendeler		0	112 841
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	13 030 000	16 030 000
Lån til foretak i samme konsern		9 925 223	6 658 497
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 200 000	13 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 377 508	9 344 423
Sum finansielle anleggsmidler		45 532 731	45 232 920
Sum anleggsmidler		45 532 731	45 345 761
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		286 485	0
Andre kortsiktige fordringer		2 310	0
Sum fordringer		288 795	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 204	1 932 396
Sum omløpsmidler		848 999	1 932 396
Sum eiendeler		46 381 730	47 278 157



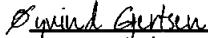
DocuSign Envelope ID: DDABEE4C-D362-4003-B558-5EBF233E50F3

ASSET 38 AS

Balanse pr. 31. desember

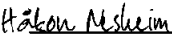
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 707 171	-419 932
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 707 171</u>	<u>-419 932</u>
Sum egenkapital	8	<u>-3 682 741</u>	<u>-395 502</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 750 000	17 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>31 994 358</u>	<u>29 227 387</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 744 358</u>	<u>46 977 387</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 550	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>308 563</u>	<u>696 272</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 113</u>	<u>696 272</u>
Sum gjeld		<u>50 064 471</u>	<u>47 673 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 381 730</u>	<u>47 278 157</u>

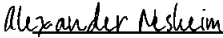
31. desember 2023
Porsgrunn, 10. juni 2024

DocuSigned by:

443BAA33B053426... Øyvind Gjertsen
daglig leder

DocuSigned by:

BEDC77FD660... Lars Tormod Haugen
styrets leder

DocuSigned by:

BD08C26041EE456... Håkon Nesheim
styremedlem

DocuSigned by:

C3862... Alexander Tolleshaug Nesheim
styremedlem



DocuSign Envelope ID: DDABEE4C-D362-4003-B558-5EBF233E50F3

ASSET 38 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: DDABEE4C-D362-4003-B558-5EBF233E50F3

ASSET 38 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Investering i annet foretak i samme konsern

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eier- andel		Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alver Bolig AS		Porsgrunn	100 %	0 %	273 669	37 826	30 000
Alver Bolig 2 AS		Bergen	80 %	0 %	-3 760 455	16 267 436	13 000 000
Sum					-3 486 786	16 305 262	13 030 000

Investeringen i Alver Bolig 2 AS er skrevet ned med kr 3 000 000 i 2023.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Desyvfjell AS	Bergen	40 %	6 013 522	19 527 238	13 200 000

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	112 841	-100 603
Årets totale skattekostnad	112 841	-100 603
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 174 398	-490 535
Permanente forskjeller	0	33 250
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 000 000	0
Årets skattegrunnlag	-174 398	-457 285
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-687 312	-512 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-687 312	-512 914
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-687 312	0
Sum	0	-512 914
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-112 841



DocuSign Envelope ID: DDABEE4C-D362-4003-B558-5EBF233E50F3

ASSET 38 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	-419 932	-395 502
Årsresultat	0	0	-3 287 239	-3 287 239
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-3 707 171	-3 682 741

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ALVERGRUPPEN AS	14 970	49,90 %	49,90 %
Prospective AS	14 205	47,35 %	47,35 %
WISE AS	825	2,75 %	2,75 %
Sum	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsatt gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 750 000	17 750 000

<i>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	2023	2022
Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap	26 230 000	29 230 000

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 negativ egenkapital, men har datterselskaper som driver med eiendomsprosjekter som er forventet å gi sikker avkastning. Dette gir grunnlag for tilbakebetaling av aksjekapital i 2025. Aksjonærene står tilbake for sin gjeld samt stiller med likviditet ved behov frem til eiendomsprosjektene realiseres. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.