



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 369 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Bente Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader		416 006	400 872
Innkrevde Kapitalkostnader		113 376	128 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 382</b>	<b>529 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 018	44 373
Annen driftskostnad	2,4,5	716 738	612 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 756</b>	<b>656 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 374</b>	<b>-127 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 185	3 244
Annen finansinntekt		4 965	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 150</b>	<b>3 244</b>
Annen rentekostnad	7	40 537	50 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 537</b>	<b>50 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 387</b>	<b>-47 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	2 430 829	2 430 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 430 829</b>	<b>2 430 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 829</b>	<b>2 430 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser fordringer, mellomværende		11 800	20 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 800</b>	<b>20 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 451	383 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 451</b>	<b>383 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 251</b>	<b>403 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 956 080</b>	<b>2 833 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		131 806	365 567
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 806</b>	<b>365 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 806</b>	<b>365 567</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 988	1 981 952
Borettsinnskudd	8	476 331	476 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 319</b>	<b>2 458 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 319</b>	<b>2 458 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 422	-6 041
Skyldige offentlige avgifter		-66	1 989
Annen kortsiktig gjeld		7 601	14 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 957</b>	<b>10 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 824 276</b>	<b>2 468 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 082</b>	<b>2 833 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 369 478  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Bente Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 953 369 478  
PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde Felleskostnader		416 006	400 872
Innkrevde Kapitalkostnader		113 376	128 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 382</b>	<b>529 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 018	44 373
Annen driftskostnad	2, 4, 5	716 738	612 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 756</b>	<b>656 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 374</b>	<b>-127 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 185	3 244
Annen finansinntekt		4 965	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 150</b>	<b>3 244</b>
Annen rentekostnad	7	40 537	50 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 537</b>	<b>50 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 387</b>	<b>-47 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>



Organisasjonsnr: 953 369 478  
PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6	2 430 829	2 430 829
Sum varige driftsmidler		2 430 829	2 430 829

Sum anleggsmidler		2 430 829	2 430 829
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Husleierestanser fordringer, mellomværende		11 800	20 077
Sum fordringer		11 800	20 077

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 451	383 017
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 451	383 017
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		525 251	403 094
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 956 080	2 833 923
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		131 806	365 567
Sum innskutt egenkapital		131 806	365 567

Sum egenkapital		131 806	365 567
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 988	1 981 952
Borettsinnskudd	8	476 331	476 331
Sum annen langsiktig gjeld		2 814 319	2 458 283

Sum langsiktig gjeld		2 814 319	2 458 283
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 422	-6 041
Skyldige offentlige avgifter	-66	1 989
Annen kortsiktig gjeld	7 601	14 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 957</b>	<b>10 073</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 824 276</b>	<b>2 468 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 956 082</b>	<b>2 833 923</b>



Organisasjonsnr: 953 369 478  
PRESTHAGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11998.00	40500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1020.00	3873.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13018.00	44373.00

Note

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

##### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Presthagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presthagen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A286B-APFKV-8CY1V-H0M3M-784JF-C6W2F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 10:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A286B-APFKV-8CY1V-H0M3M-784JF-C6WZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP Presthagen brl

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		416 006	400 872	416 019	428 042
Innkrevde kapitalkostnader		113 376	128 544	113 397	117 168
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>529 382</b>	<b>529 416</b>	<b>529 416</b>	<b>543 210</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	11 625	0	12 200	13 800
Forretningsførerhonorar		37 470	36 028	37 867	38 966
Andre fremmede tjenester		3 000	22 416	0	0
Lønnskostnader	3	11 998	40 500	21 000	0
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	1 020	3 873	2 226	0
Vedlikehold	4	416 082	319 915	385 000	60 000
Kabel-Tv		53 853	52 446	56 280	56 280
Forsikring		42 116	39 157	42 793	45 058
Kommunale avgifter		108 582	106 550	104 259	116 147
Feste avgifter		7 328	7 328	7 328	16 740
Energi og strøm		13 428	7 921	15 000	18 000
Renhold fellesareal		2 790	7 038	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		6 075	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita og trykksaker		380	908	1 200	1 200
Telefon og porto		332	2	360	360
Drift maskiner		2 523	1 688	1 500	1 500
Andre driftskostnader	5	11 154	11 100	13 750	14 750
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>729 756</b>	<b>656 867</b>	<b>705 763</b>	<b>387 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-200 374</b>	<b>-127 451</b>	<b>-176 347</b>	<b>155 409</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 185	3 244	0	0
Aksjeutbytte fra andre		4 965	0	0	0
Rentekostnader	7	40 537	50 813	38 385	41 533
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>33 387</b>	<b>47 569</b>	<b>38 385</b>	<b>41 533</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>	<b>-214 732</b>	<b>113 876</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>-233 761</b>	<b>-175 020</b>	<b>-214 732</b>	<b>113 876</b>

N/A Presthagen brl



**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 430 829	2 430 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 430 829</b>	<b>2 430 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 126	15 070
Til gode av forretningsfører		6 674	5 007
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		513 451	383 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 251</b>	<b>403 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 956 080</b>	<b>2 833 923</b>

N/A Presthagen brl



## BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		131 806	365 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 806</b>	<b>365 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 337 988	1 981 952
Borettsinnskudd	8	476 331	476 331
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 318</b>	<b>2 458 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		6 289	5 007
Leverandørgjeld		2 422	-6 041
Skyldig off. myndigheter		-66	1 989
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 313	4 500
Annen kortsiktig gjeld		0	4 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 957</b>	<b>10 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 824 274</b>	<b>2 468 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 080</b>	<b>2 833 923</b>
Pantestillelse	9	2 814 318	2 458 283

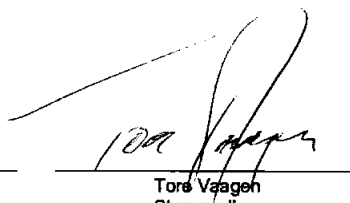
Sunndalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: Sunndalsøra, dato: 1.6.22

  
Anne-Bente Skare  
Styreleder

  
Harald Johnsen  
Styremedlem

  
Tore Vaaen  
Styremedlem

N/A Presthagen brl



## Noter N/A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Akser og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>393 020</b>	<b>213 720</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-233 761	-175 020
Opptak langsiktig lån	2 000 000	1 650 000
Avdrag langsiktig lån	-1 643 964	-1 295 681
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>122 275</b>	<b>179 299</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>515 295</b>	<b>393 020</b>

N/A



Noter N/A

## Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	11 625	0
<b>Sum</b>	<b>11 625</b>	<b>0</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	10 686	36 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 313	4 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	928	3 396
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	93	477
<b>Sum</b>	<b>13 018</b>	<b>44 373</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 188	1 863
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 428	6 632
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	49 529	29 252
6606 VEDLIKEHOLD FELLES ANTENNE/KAB	0	3 966
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	346 938	278 203
<b>Sum</b>	<b>416 082</b>	<b>319 914</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

N/A



Noter N/A

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 750	2 750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 822	7 733
7790 ANDRE KOSTNADER	582	617
<b>Sum</b>	<b>11 154</b>	<b>11 100</b>

**Note 6 - Bygninger**

	Presthagen I brl	Presthagen II brl	Totalt
<b>Anskaffet år: 1961/2009</b>			
Kostpris bygninger	578 165	1 160 704	1 738 869
Kostpris garasjer		691 960	691 960
Rehabilitering			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>578 165</b>	<b>1 852 664</b>	<b>2 430 829</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

N/A



Noter N/A

## Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152197360	152073267	152058041	152240588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2012	2021
Rentesats:	1.90 %	3.15 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.08.2021	17.01.2020	30.11.2033	31.10.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 650 000	1 537 000	1 400 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 604 449	0	377 503	0
Avdrag i perioden:	1 604 449	0	22 219	17 296
Opptak i perioden:	0	0	0	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	355 284	1 982 704
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	218 525	1 723 922

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152058041	4	65 462	261 848
	2	46 718	93 436
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152240588	4	495 676	1 982 704

## Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	476 331	476 331
<b>Sum</b>	<b>476 331</b>	<b>476 331</b>

## Note 9 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.337.988,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2.430.829,-.

N/A