



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 400 000
Annen driftsinntekt		6 081	1 313 089
Sum inntekter		6 081	2 713 089
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 000 000
Varekostnad		37 738	591 668
Annen driftskostnad	2	662 681	331 425
Sum kostnader		700 420	1 923 093
Driftsresultat		-694 339	789 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 862	4 989
Sum finansinntekter		25 862	4 989
Annen finanskostnad			1 116
Sum finanskostnader			1 116
Netto finans		25 862	3 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-668 477	793 869
Skattekostnad på ordinært resultat	3	417 247	176 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085 724	617 116
Årsresultat		-1 085 724	617 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 085 724	617 116
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 085 724	617 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		417 247
Sum immaterielle eiendeler			417 247
Sum anleggsmidler		0	417 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	715 000
Andre fordringer			8 750
Sum fordringer		5 000	723 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 164	6 761 169
Sum omløpsmidler		1 024 164	7 734 919
SUM EIENDELER		1 024 164	8 152 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	93 312	1 179 036
Sum opptjent egenkapital		93 312	1 179 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		123 312	6 179 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 366	523 131
Annen kortsiktig gjeld		802 486	1 449 999
Sum kortsiktig gjeld		900 852	1 973 130
Sum gjeld		900 852	1 973 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 164	8 152 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395182

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 400 000
Annen driftsinntekt		6 081	1 313 089
Sum inntekter		6 081	2 713 089
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 000 000
Varekostnad		37 738	591 668
Annen driftskostnad	2	662 681	331 425
Sum kostnader		700 420	1 923 093
Driftsresultat		-694 339	789 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 862	4 989
Sum finansinntekter		25 862	4 989
Annen finanskostnad			1 116
Sum finanskostnader			1 116
Netto finans		25 862	3 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	417 247	176 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 085 724	617 116
Årsresultat		-1 085 724	617 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 085 724	617 116
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 085 724	617 116



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	417 247
Sum immaterielle eiendeler		417 247
Sum anleggsmidler	0	417 247
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	250 000	250 000
Fordringer		
Kundefordringer	5 000	715 000
Andre fordringer		8 750
Sum fordringer	5 000	723 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	769 164	6 761 169
Sum omløpsmidler	1 024 164	7 734 919
SUM EIENDELER	1 024 164	8 152 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	5 000 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	5 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	1 179 036
Sum opptjent egenkapital	93 312	1 179 036
Sum egenkapital	123 312	6 179 036
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 366	523 131
Annen kortsiktig gjeld	802 486	1 449 999
Sum kortsiktig gjeld	900 852	1 973 130
Sum gjeld	900 852	1 973 130



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 024 164

8 152 166



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	1.50	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Vest AS	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asent Gruppen AS	9100.00	45.50%	Ordinære aksjer
GVI Rådgivning AS	600.00	3.00%	Ordinære aksjer
Larank Invest AS	100.00	0.50%	Ordinære aksjer
Neka Invest AS	100.00	0.50%	Ordinære aksjer
ØV Invest AS	100.00	0.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/Inntektsføring

For boligprosjekter i egenregi foretas Inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultatt for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av usolgte ferdig oppførte boliger og garasjeplasser til tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter er beholdningen av anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost. Selskapet har ingen igangværende anleggskontrakter ved utløpet av regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	417 247	176 753
Årets totale skattekostnad	<u>417 247</u>	<u>176 753</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-668 478	793 869
Permanente forskjeller	0	9 555
Endring i midlertidige forskjeller	-650 000	-1 300 000
Årets skattegrunnlag	<u>-1 318 478</u>	<u>-496 576</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-750 000	-1 400 000
Sum	<u>-750 000</u>	<u>-1 400 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 815 054	-496 576
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 565 054	-1 896 576
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 565 054	0
Sum	<u>0</u>	<u>-1 896 576</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-417 247
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Utestående fordringer	0	-600 000
Andre avsetninger for forpliktelser	-650 000	-700 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-650 000</u>	<u>-1 300 000</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Vest AS	10 000	50,0 %	50,0 %
Asent Gruppen AS	9 100	45,5 %	45,5 %
GVI Rådgivning AS	600	3,0 %	3,0 %
Larank Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
Neka Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
ØV Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
Sum	<u>20 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	1 179 036	6 179 036
Årsresultat	0	-1 085 724	-1 085 724
Nedsettelse av aksjekapital	-4 970 000	0	-4 970 000
Egenkapital 31.12.	30 000	93 312	123 312



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 400 000
Annen driftsinntekt		6 081	1 313 089
Sum driftsinntekter		<u>6 081</u>	<u>2 713 089</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	1 000 000
Varekostnad		37 738	591 668
Annen driftskostnad	2	662 681	331 425
Sum driftskostnader		<u>700 420</u>	<u>1 923 093</u>
Driftsresultat		<u>-694 339</u>	<u>789 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 862	4 989
Annen finanskostnad		0	1 116
Netto finansposter		<u>25 862</u>	<u>3 873</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-668 477</u>	<u>793 869</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>417 247</u>	<u>176 753</u>
Årsresultat		<u>-1 085 724</u>	<u>617 116</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 085 724	617 116



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	417 247
Omløpsmidler			
Varer			
		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 000	715 000
Andre fordringer		0	8 750
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>723 750</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>769 164</u>	<u>6 761 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 024 164</u>	<u>7 734 919</u>
Sum eiendeler		<u>1 024 164</u>	<u>8 152 166</u>



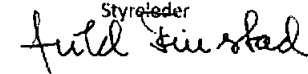
Haneborgåsen Utvikling AS

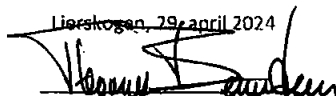
Org.nr: 915 341 489

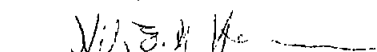
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	93 312	1 179 036
Sum egenkapital		<u>123 312</u>	<u>6 179 036</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 366	523 131
Annen kortsiktig gjeld		802 486	1 449 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 852</u>	<u>1 973 130</u>
Sum gjeld		<u>900 852</u>	<u>1 973 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 024 164</u>	<u>8 152 166</u>


Arild Finstad Finstad
Styremedlem


Arild Finstad Finstad
Styremedlem

Lierskogen, 29. april 2024

Thomas Berntsen
Styremedlem


Nils Erik Hansen
Daglig leder/adm. dir


John Anders Rønåas
Styremedlem



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/inntektsføring

For boligprosjekter i egenregi foretas inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultatt for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av usolgte ferdig oppførte boliger og garasjeplasser til tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter er beholdningen av anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost. Selskapet har ingen igangværende anleggskontrakter ved utløpet av regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

**Haneborgåsen Utvikling AS**

Org.nr: 915 341 489

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	417 247	176 753
Årets totale skattekostnad	<u>417 247</u>	<u>176 753</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-668 478	793 869
Permanente forskjeller	0	9 555
Endring i midlertidige forskjeller	-650 000	-1 300 000
Årets skattegrunnlag	<u>-1 318 478</u>	<u>-496 576</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-750 000	-1 400 000
Sum	<u>-750 000</u>	<u>-1 400 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 815 054	-496 576
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 565 054	-1 896 576
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-2 565 054	0
Sum	<u>0</u>	<u>-1 896 576</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-417 247
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Utestående fordringer	0	-600 000
Andre avsetninger for forpliktelser	-650 000	-700 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-650 000</u>	<u>-1 300 000</u>

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	1,5	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Vest AS	10 000	50,0 %	50,0 %
Asent Gruppen AS	9 100	45,5 %	45,5 %
GVI Rådgivning AS	600	3,0 %	3,0 %
Larank Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
Neka Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
ØV Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
Sum	<u>20 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

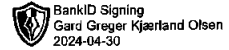
Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	1 179 036	6 179 036
Årsresultat	0	-1 085 724	-1 085 724
Nedsettelse av aksjekapital	-4 970 000	0	-4 970 000
Egenkapital 31.12.	30 000	93 312	123 312



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Haneborgåsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haneborgåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 085 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

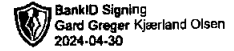
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret