



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-67 201
Varekostnad		175	67 551
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2	53 461	163 922
Sum kostnader		77 750	188 386
Driftsresultat		-77 750	-188 386
Annen rentekostnad			1 004
Sum finanskostnader			1 004
Netto finans			-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 750	-189 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 750	-189 390
Årsresultat		-77 750	-189 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 750	-189 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 750	-189 390
Sum overføringer og disponeringer		-77 750	-189 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 341	96 454
Sum varige driftsmidler		72 341	96 454
Sum anleggsmidler		72 341	96 454
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	1 067 201	1 067 201
Sum varer		1 067 201	1 067 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 344	240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 344	240
Sum omløpsmidler		1 090 545	1 077 441
SUM EIENDELER		1 162 886	1 173 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 861 801	8 784 051
Sum opptjent egenkapital		-8 861 801	-8 784 051
Sum egenkapital		-7 261 801	-7 184 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 548 445	6 423 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 445	6 423 445
Sum langsiktig gjeld		6 548 445	6 423 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 752	61 012
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 876 242	1 934 502
Sum gjeld		8 424 687	8 357 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 886	1 173 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423131

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-67 201
Varekostnad		175	67 551
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2	53 461	163 922
Sum kostnader		77 750	188 386
Driftsresultat		-77 750	-188 386
Annen rentekostnad			1 004
Sum finanskostnader			1 004
Netto finans			-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 750	-189 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 750	-189 390
Årsresultat		-77 750	-189 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 750	-189 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 750	-189 390
Sum overføringer og disponeringer		-77 750	-189 390



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

72 341

96 454

Sum varige driftsmidler

72 341

96 454

Sum anleggsmidler

72 341

96 454

Omløpsmidler

Varer

Varer

5,6

1 067 201

1 067 201

Sum varer

1 067 201

1 067 201

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

10 000

10 000

Sum fordringer

10 000

10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 344

240

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 344

240

Sum omløpsmidler

1 090 545

1 077 441

SUM EIENDELER

1 162 886

1 173 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000

500 000

Overkurs

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

8 861 801

8 784 051

Sum opptjent egenkapital

-8 861 801

-8 784 051

Sum egenkapital

-7 261 801

-7 184 051

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 548 445	6 423 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 445	6 423 445
Sum langsiktig gjeld		6 548 445	6 423 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 752	61 012
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 876 242	1 934 502
Sum gjeld		8 424 687	8 357 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 886	1 173 895



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mallesvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990611629

Utarbeidet av:

Hagel AS
Godkjent regnskapsselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Organisasjonsnr. 966126698



Mallesvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(67 201)
Varekostnad		175	67 551
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2	53 461	163 922
Sum driftskostnader		77 750	188 386
DRIFTSRESULTAT		(77 750)	(188 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 004
Sum finanskostnader		0	1 004
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 004)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 750)	(189 390)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(77 750)	(189 390)
ÅRSRESULTAT		(77 750)	(189 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(77 750)	(189 390)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 750)	(189 390)



Mallesvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 341	96 454
Sum varige driftsmidler		72 341	96 454
SUM ANLEGGSMIDLER		72 341	96 454
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6	1 067 201	1 067 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 344	240
SUM OMLØPSMIDLER		1 090 545	1 077 441
SUM EIENDELER		1 162 886	1 173 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(8 861 801)	(8 784 051)
Sum opptjent egenkapital		(8 861 801)	(8 784 051)
SUM EGENKAPITAL		(7 261 801)	(7 184 051)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 548 445	6 423 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 445	6 423 445
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 548 445	6 423 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 752	61 012
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	1 873 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 876 242	1 934 502
SUM GJELD		8 424 687	8 357 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 886	1 173 895

Erdal

Kjell Inge Mallesvik



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 568
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 114
+ Ordinære avskrivninger	24 114
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 227
Balanseført verdi pr 31/12	72 341
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 750
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 822
= Inntekt	-72 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 822	0
+ Varebeholdning	-2 094 325	-2 094 325
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 594 272	7 521 345
= Grunnlag utsatt skatt	-9 693 420	-9 615 670
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 693 420	9 615 670
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 693 420	9 615 670
Utsatt skattefordel	2 132 552	2 115 447
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 693 420	9 615 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 132 552	2 115 447
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021, med tillegg for påløpte kostnader i 2021.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 548 445	6 423 445
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi varelager	1 067 201	1 067 201
Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000	500.000	500 000
Sum pantsatte eiendeler	1 567 201	1 567 201

All langsiktig gjeld pr 31.12.2022 er gjeld til nåværende aksjonær, Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Heldelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende eneaksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstillelse av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstillelse av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditets situasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2022 er gjeld til aksjonær Kjell Inge Mallesvik.

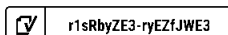


**Årsregnskap 2022
for
Mallesvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990611629

Utarbeidet av:

Hagel AS
Godkjent regnskapsselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698





Mallesvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(67 201)
Varekostnad		175	67 551
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2	53 461	163 922
Sum driftskostnader		77 750	188 386
DRIFTSRESULTAT		(77 750)	(188 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 004
Sum finanskostnader		0	1 004
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 004)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 750)	(189 390)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(77 750)	(189 390)
ÅRSRESULTAT		(77 750)	(189 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(77 750)	(189 390)
SUM OVERF. OG DISP.		(77 750)	(189 390)





Mallesvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	72 341	96 454
Sum varige driftsmidler		72 341	96 454
SUM ANLEGGSMIDLER		72 341	96 454
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,6	1 067 201	1 067 201
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 344	240
SUM OMLØPSMIDLER		1 090 545	1 077 441
SUM EIENDELER		1 162 886	1 173 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(8 861 801)	(8 784 051)
Sum opptjent egenkapital		(8 861 801)	(8 784 051)
SUM EGENKAPITAL		(7 261 801)	(7 184 051)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 548 445	6 423 445
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 445	6 423 445
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 548 445	6 423 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 752	61 012
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	1 873 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 876 242	1 934 502
SUM GJELD		8 424 687	8 357 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 162 886	1 173 895

Erdal

Kjell Inge Mallesvik





Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mallesvik Eiendom AS



r1sRbyZE3-ryEZfJWE3

Organisasjonsnr. 990611629



Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 568
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 114
+ Ordinære avskrivninger	24 114
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 227
Balanseført verdi pr 31/12	72 341
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 750
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 822
= Inntekt	-72 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0





Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 822	0
+ Varebeholdning	-2 094 325	-2 094 325
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 594 272	7 521 345
= Grunnlag utsatt skatt	-9 693 420	-9 615 670
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 693 420	9 615 670
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 693 420	9 615 670
Utsatt skattefordel	2 132 552	2 115 447
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 693 420	9 615 668
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 132 552	2 115 447
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021, med tillegg for påløpte kostnader i 2021.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 548 445	6 423 445
Pantsatte eiendeler:		
Balansført verdi varelager	1 067 201	1 067 201
Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000	500.000	500 000
Sum pantsatte eiendeler	1 567 201	1 567 201

All langsiktig gjeld pr 31.12.2022 er gjeld til nåværende aksjonær, Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.





Mallesvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Heldelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende eneaksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstillelse av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstillelse av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditets situasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2022 er gjeld til aksjonær Kjell Inge Mallesvik.





Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 10:29

SENT BY OWNER:
Jostein Runde - 04.05.2023 09:42

DOCUMENT ID:
ryEZfJWE3

ENVELOPE ID:
r1sRbyZE3-ryEZfJWE3

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Mallesvik Eiendom AS.PDF
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 - Mallesvik Eiendom AS.PDF-pAdES-Hy30MkbN
2.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Inge Mallesvik mekanik@online.no	Signed	22.05.2023 10:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/27)
	Authenticated	22.05.2023 10:17	Low	IP: 92.220.170.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mallesvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mallesvik Eiendom AS som viser et underskudd på kr 77 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har tapt hele sin egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



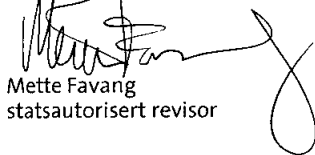
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 22. mai 2023

Bjørgvin Revisjon AS



Mette Favang
statsautorisert revisor