



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT THONSTADS VEI 29 AS  
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A  
7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Leseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 336 000           | 320 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>336 000</b>    | <b>320 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   | 13   | 1 725 347         | -729 501          |
| Lønnskostnad  |      |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 5 022             | 4 988             |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 1 167 738         | 2 432 053         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 898 107</b>  | <b>1 707 539</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 562 107</b> | <b>-1 387 539</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 92                | 11                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>92</b>         | <b>11</b>         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 348 011           | 159 389           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>348 011</b>    | <b>159 389</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-347 919</b>   | <b>-159 378</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-2 910 026</b> | <b>-1 546 917</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 16 511            | 115 974           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 926 537</b> | <b>-1 662 891</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 926 537</b> | <b>-1 662 891</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -1 581 379        | -1 662 891        |
| Annen egenkapital                                     |      | -1 345 158        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-2 926 537</b> | <b>-1 662 891</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note    | 2019             | 2018             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2       | 32 800           | 37 822           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |         | <b>32 800</b>    | <b>37 822</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |         | <b>32 800</b>    | <b>37 822</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |         |                  |                  |
| Varer  |         | 6 427 604        | 6 427 604        |
| <b>Sum varer</b>                                     |         | <b>6 427 604</b> | <b>6 427 604</b> |
| <b>Fordringer</b>                                    |         |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 5       | 1 215 700        | 1 215 700        |
| Andre fordringer                                     |         | 50 242           | 75 647           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |         | <b>1 265 942</b> | <b>1 291 347</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |         |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6       | 181 511          | 1 703            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |         | <b>181 511</b>   | <b>1 703</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |         | <b>7 875 057</b> | <b>7 720 654</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |         | <b>7 907 857</b> | <b>7 758 476</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |         |                  |                  |
| Aksjekapital (468 417 aksjer à kr 1,00)              | 7, 8, 9 | 468 417          | 468 417          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |         | <b>468 417</b>   | <b>468 417</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019              | 2018             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 9    |                   | 1 345 158        |
| Udekket tap                              |      | 1 581 379         |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 581 379</b> | <b>1 345 158</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>-1 112 962</b> | <b>1 813 575</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             |      |                   | 3 405            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>3 405</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 12   | 4 494 817         |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      |                   | 2 795 585        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 494 817</b>  | <b>2 795 585</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 494 817</b>  | <b>2 798 990</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 5 412            |
| Leverandørgjeld                          |      | 128 894           | 472 144          |
| Betalbar skatt                           |      | 19 916            |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                   | 698 290          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 246 930         | 540 430          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 13   | 3 130 263         | 1 429 635        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 526 003</b>  | <b>3 145 911</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 020 819</b>  | <b>5 944 901</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 907 857</b>  | <b>7 758 476</b> |



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sivert Thonstads Vei 29 AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Sivert Thonstads Vei 29 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 926 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapet har et udekket tap på kr. 1 581 379,-. Note 9 viser til egenkapitalsituasjonen i selskapet per 31.12.19. De forholdene som nevnes som grunnlag for å sannsynliggjøre fortsatt drift gir etter vår mening ikke tilstrekkelige grunnlag for å mene at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har to boliger som gir årlige leieinntekter, men disse inntektene er ikke tilstrekkelige til å dekke selskapets drifts- og finanskostnader. Selskapets eiendeler forventes å kunne realiseres med gevinst, men styret har ikke sannsynliggjort at denne potensielle gevinsten vil kunne dekke udekket tap på realisasjonstidspunktet. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL-REVISJON AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 2. november 2020

All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor



## Noter 2019

### SIVERT THONSTADS VEI 29 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 37 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019             | 49 875                        |
| Tilgang i året                          | 0                             |
| Avgang i året                           | 0                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>      | <b>49 875</b>                 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019          | (12 053)                      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019           | (17 075)                      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b> | <b>32 800</b>                 |
| Årets avskrivninger                     | (5 022)                       |
| Økonomisk levetid                       | 10 år                         |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>10 %</b>                   |

## Note 3 - Skatt

|  | 2019               | 2018           |
|--|--------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad              | (1 111 351)        | 489 430        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller     | 553                |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                      | <b>(1 110 798)</b> | <b>489 430</b> |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 31 075             | 112 569        |
| +/- Endring i utsatt skatt                       | (3 405)            | 3 405          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>        | <b>27 670</b>      | <b>115 974</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>       |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2019   | 31.12.2019  | Endring      |
|---|--------------|-------------|--------------|
| Anleggsmidler                                       | 15 478       | 14 925      | 553          |
| Kortsiktig gjeld                                    | 0            | (3 000 000) | 3 000 000    |
| Netto forskjeller                                   | 15 478       | (2 985 075) | 3 000 553    |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0            | 2 985 075   | (2 985 075)  |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 15 478       | 0           | 15 478       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>  | <b>3 405</b> | <b>0</b>    | <b>3 405</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 656 717



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

|   | 2019             | 2018             |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 1 215 700        | 1 215 700        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                  |                  |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>1 215 700</b> | <b>1 215 700</b> |

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 703.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 468 417 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 468 417.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn  | Antall aksjer  | Eierandel      |
|-------------------|----------------|----------------|
| Lincon Holding AS | 468 417        | 100,00%        |
| <b>Sum</b>        | <b>468 417</b> | <b>100,00%</b> |

## Note 9 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK    | Udekket tap        | Sum                |
|-------------------------------|----------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2019        | 468 417        | 1 345 158   |                    | 1 813 575          |
| Årets resultat                |                | (1 345 158) | (1 581 379)        | (2 926 537)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b> | <b>468 417</b> | <b>0</b>    | <b>(1 581 379)</b> | <b>(1 112 962)</b> |

Det gjøres oppmerksom på at egenkapitalen er tapt.

For å sikre videre drift bekrefter daglig leder at det vil være utleieinntekter på ca 354 000,- pr år, utestående kundefordringer vil nedjusteres for mulig tap kr 100 000,- og utestående fra sameiet ca 1 000 000,- etter forliksavtale.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelse til ledende personer

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn               |              |        |
| Pensjonsutgifter   |              |        |
| Annen godtgjørelse |              |        |

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2019</b>      | <b>2018</b> |
|--|------------------|-------------|
| Obligasjonslån   |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 4.494.817        |             |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |             |
| <b>Sum</b>   | <b>4.494.817</b> |             |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 6.384.000        |             |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |             |
| <b>Sum</b>   | <b>6.384.000</b> |             |

Langsiktig gjeld på kr 4.494.817 forfaller ved salg av gjenstående leiligheter.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder 3 000 000 som er kostnader knyttet til inngått forlik med sameiet.