



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardsbakken 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 500	162 000
Sum inntekter		70 500	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 408	15 217
Sum kostnader		21 408	15 217
Driftsresultat		49 092	146 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		24 000	25 478
Sum finanskostnader		24 000	25 478
Netto finans		-24 000	-25 476
Ordinært resultat før skattekostnad		25 093	121 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 520	3 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 573	117 918
Årsresultat	2	19 573	117 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 573	117 918
Totalresultat		19 573	117 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			105 903
Avsatt til annen egenkapital		19 573	12 016
Sum overføringer og disponeringer		19 573	117 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 722	513 722
Sum varige driftsmidler		513 722	513 722
Sum anleggsmidler		513 722	513 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-3 389	
Sum fordringer		-3 389	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 339	9 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 339	9 117
Sum omløpsmidler		1 950	9 117
SUM EIENDELER		515 672	522 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	31 588	12 016
Sum opptjent egenkapital		31 588	12 016
Sum egenkapital	2	61 588	42 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		381 066	406 074
Langsiktig konserngjeld		66 641	66 641
Sum annen langsiktig gjeld		447 707	472 715
Sum langsiktig gjeld		447 707	472 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 846
Betalbar skatt	3	5 520	3 389
Annen kortsiktig gjeld		857	873
Sum kortsiktig gjeld		6 377	8 108
Sum gjeld		454 084	480 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 672	522 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396671

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØR BØRSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardsbakken 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Evensen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 500	162 000
Sum inntekter		70 500	162 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 408	15 217
Sum kostnader		21 408	15 217
Driftsresultat		49 092	146 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		24 000	25 478
Sum finanskostnader		24 000	25 478
Netto finans		-24 000	-25 476
Ordinært resultat før skattekostnad		25 093	121 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 520	3 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 573	117 918
Årsresultat	2	19 573	117 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 573	117 918
Totalresultat		19 573	117 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			105 903
Avsatt til annen egenkapital		19 573	12 016
Sum overføringer og disponeringer		19 573	117 918



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		513 722	513 722
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		513 722	513 722
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		513 722	513 722
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-3 389	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		-3 389	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 339	9 117
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 339	9 117
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 950	9 117
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		515 672	522 839
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	31 588	12 016
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		31 588	12 016
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	2	61 588	42 016
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		381 066	406 074
Langsiktig konserngjeld		66 641	66 641
Sum annen langsiktig gjeld		447 707	472 715
Sum langsiktig gjeld		447 707	472 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 846
Betalbar skatt	3	5 520	3 389
Annen kortsiktig gjeld		857	873
Sum kortsiktig gjeld		6 377	8 108
Sum gjeld		454 084	480 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 672	522 839



Organisasjonsnr: 918 954 511
BØR BØRSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bør Børson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 954 511



RESULTATREGNSKAP

BØR BØRSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		70 500	162 000
Sum driftsinntekter		70 500	162 000
Annen driftskostnad		21 408	15 217
Sum driftskostnader		21 408	15 217
Driftsresultat		49 092	146 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		24 000	25 478
Resultat av finansposter		-24 000	-25 476
Ordinært resultat før skattekostnad		25 093	121 307
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 520	3 389
Ordinært resultat		19 573	117 918
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	19 573	117 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 573	12 016
Overført til udekket tap		0	-105 903
Sum overføringer		19 573	117 918



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 722	513 722
Sum varige driftsmidler		513 722	513 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		513 722	513 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-3 389	0
Sum fordringer		-3 389	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 339	9 117
Sum omløpsmidler		1 950	9 117
Sum eiendeler		515 672	522 839



BALANSE

BØR BØRSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	31 588	12 016
Sum opptjent egenkapital		31 588	12 016
Sum egenkapital	2	61 588	42 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		381 066	406 074
Langsiktig konserngjeld		66 641	66 641
Sum annen langsiktig gjeld		447 707	472 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 846
Betalbar skatt	3	5 520	3 389
Annen kortsiktig gjeld		857	873
Sum kortsiktig gjeld		6 377	8 108
Sum gjeld		454 084	480 823
Sum egenkapital og gjeld		515 672	522 839

Mo i Rana, 30.05.2022
Styret i Bør Børson Eiendom AS

Raymond Evensen Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bør Børson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	12 016	42 016
Pr. 01.01.2021	30 000	12 016	42 016
Årets overskudd		19 573	19 573
Pr. 31.12.2021	30 000	31 588	61 588



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 520	3 389
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 520	3 389
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 093	121 307
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-105 903
Skattepliktig inntekt	25 093	15 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 520	3 389
Sum betalbar skatt i balansen	5 520	3 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØR BØRSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Hagen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Bør Børson Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.