



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 049 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLVANG INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Glasskaråsen 69 5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 139	952 666
Annen driftsinntekt	2	148 453	671 842
Sum inntekter		1 094 592	1 624 508
Kostnader			
Varekostnad		99 848	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 100	81 400
Annen driftskostnad	3	811 369	972 404
Sum kostnader		994 317	1 053 804
Driftsresultat		100 275	570 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	18 691
Sum finansinntekter		18 891	18 691
Annen rentekostnad		1 265 229	1 313 618
Sum finanskostnader		1 265 229	1 313 618
Netto finans		-1 246 338	-1 294 927
Resultat før skattekostnad	5	-1 146 063	-724 223
Skattekostnad på resultat	5	-43 951	-63 956
Årsresultat	6	-1 102 112	-660 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 112	-660 267
Totalresultat		-1 102 112	-660 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 102 112	-408 000
Avsatt til annen egenkapital			-252 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 112	-660 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 665 117	17 748 217
Sum varige driftsmidler	4	17 665 117	17 748 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		17 665 118	17 748 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-304 752	-324 087
Andre kortsiktige fordringer	8	669 227	818 846
Sum fordringer		364 475	494 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 387	116 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 387	116 556
Sum omløpsmidler		448 862	611 314
SUM EIENDELER		18 113 980	18 359 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		382 575	226 751
Sum innskutt egenkapital		482 575	326 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 510 112	408 000
Sum opptjent egenkapital		-1 510 112	-408 000
Sum egenkapital	6	-1 027 537	-81 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 817 200	15 978 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 200	15 978 600
Sum langsiktig gjeld		15 817 200	15 978 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 678	158 196
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			10 426
Annen kortsiktig gjeld	11	3 099 639	2 293 559
Sum kortsiktig gjeld		3 324 317	2 462 181
Sum gjeld		19 141 517	18 440 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 113 980	18 359 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385454

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 049 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 69
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		946 139	952 666
Annen driftsinntekt	2	148 453	671 842
Sum inntekter		1 094 592	1 624 508
Kostnader			
Varekostnad		99 848	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 100	81 400
Annen driftskostnad	3	811 369	972 404
Sum kostnader		994 317	1 053 804
Driftsresultat		100 275	570 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	18 691
Sum finansinntekter		18 891	18 691
Annen rentekostnad		1 265 229	1 313 618
Sum finanskostnader		1 265 229	1 313 618
Netto finans		-1 246 338	-1 294 927
Resultat før skattekostnad	5	-1 146 063	-724 223
Skattekostnad på resultat	5	-43 951	-63 956
Årsresultat	6	-1 102 112	-660 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 102 112	-660 267
Totalresultat		-1 102 112	-660 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 102 112	-408 000
Avsatt til annen egenkapital			-252 267
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 112	-660 267



Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7 17 665 117 17 748 217

Sum varige driftsmidler 4 17 665 117 17 748 217

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Sum finansielle 1 1

anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 17 665 118 17 748 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-304 752 -324 087

Andre kortsiktige

fordringer

8 669 227 818 846

Sum fordringer 364 475 494 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 387 116 556

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 387 116 556

Sum omløpsmidler 448 862 611 314

SUM EIENDELER 18 113 980 18 359 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

382 575 226 751

Sum innskutt egenkapital 482 575 326 751

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 1 510 112 408 000

Udekket tap 1 510 112 408 000



Sum opptjent egenkapital		-1 510 112	-408 000
Sum egenkapital	6	-1 027 537	-81 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 817 200	15 978 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 200	15 978 600
Sum langsiktig gjeld		15 817 200	15 978 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 678	158 196
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			10 426
Annen kortsiktig gjeld	11	3 099 639	2 293 559
Sum kortsiktig gjeld		3 324 317	2 462 181
Sum gjeld		19 141 517	18 440 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 113 980	18 359 532



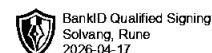
Organisasjonsnr: 990 049 661
SOLVANG INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Solvang Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 049 661



Resultatregnskap

Solvang Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		946 139	952 666
Annen driftsinntekt	2	148 453	671 842
Sum driftsinntekter		<u>1 094 592</u>	<u>1 624 508</u>
Varekostnad		99 848	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 100	81 400
Annen driftskostnad	3	811 369	972 404
Sum driftskostnader		<u>994 317</u>	<u>1 053 804</u>
Driftsresultat		<u>100 275</u>	<u>570 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 891	18 691
Annen rentekostnad		1 265 229	1 313 618
Resultat av finansposter		<u>-1 246 338</u>	<u>-1 294 927</u>
Resultat før skattekostnad	5	-1 146 063	-724 223
Skattekostnad på resultat	5	-43 951	-63 956
Resultat		<u>-1 102 112</u>	<u>-660 267</u>
Årsresultat	6	<u>-1 102 112</u>	<u>-660 267</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-252 267
Overført til udekket tap		1 102 112	408 000
Sum overføringer		<u>-1 102 112</u>	<u>-660 267</u>



Balanse

Solvang Investment AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 665 117	17 748 217
Sum varige driftsmidler	4	<u>17 665 117</u>	<u>17 748 217</u>
Investeringer i datterselskap	8	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 665 118</u>	<u>17 748 218</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-304 752	-324 087
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>669 227</u>	<u>818 846</u>
Sum fordringer		<u>364 475</u>	<u>494 758</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 387	116 556
Sum omløpsmidler		<u>448 862</u>	<u>611 314</u>
Sum eiendeler		<u>18 113 980</u>	<u>18 359 532</u>



Balanse

Solvang Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		382 575	226 751
Sum innskutt egenkapital		<u>482 575</u>	<u>326 751</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 510 112	-408 000
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 510 112</u>	<u>-408 000</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 027 537</u>	<u>-81 249</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 817 200	15 978 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 817 200</u>	<u>15 978 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 678	158 196
Skyldig offentlige avgifter		0	10 426
Annen kortsiktig gjeld	11	3 099 639	2 293 559
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 324 317</u>	<u>2 462 181</u>
Sum gjeld		<u>19 141 517</u>	<u>18 440 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 113 980</u>	<u>18 359 532</u>

Øvre Ervik
Styret i Solvang Investment AS

Rune Solvang
Styre/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Leieavtale

Det er fortiden ingen leieavtale knyttet til hotellet.

Note 3 Lønnskostnader

Solvang Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 329 055	525 428	19 854 483
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 329 055	525 428	19 854 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 663 939	525 428	2 189 367
= Bokført verdi 31.12.25	17 665 116	0	17 665 116
Årets ordinære avskrivninger	83 100		83 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 951	-63 956
Skattekostnad ordinært resultat	-43 951	-63 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 146 063	-724 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 159	-20 887
Mottatt konsernbidrag	199 775	290 707
Skattepliktig inntekt	-1 008 448	-454 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 951	-63 956
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 951	63 956
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	874 543	875 840	1 296
Fordringer	-308 528	-394 614	-86 086
Gevinst – og tapskonto	90 522	113 153	22 631
Sum	656 538	594 378	-62 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 627 690	-1 619 243	1 008 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 971 153	1 024 865	-946 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	226 751	-408 000	-81 249
Årets resultat			-1 102 112	-1 102 112
Konsernbidrag mottatt		155 824		155 824
Pr 31.12.2025	100 000	382 575	-1 510 112	-1 027 537

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse:	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant:		
Langsiktig gjeld sikret med pant	15 817 200	15 978 600
Sum langsiktig gjeld sikret med pant	15 817 200	15 978 600
Bokført verdi pansatte eiendeler:		
Eiendom	17 665 117	17 748 217
Sum bokført verdi pansatte eiendeler	17 665 117	17 748 217
Salgspant		
Eiendommer	21 200 000	21 200 000
Sum salgspant fast eiendom	21 200 000	21 200 000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag. Lånet fornyes etter nærmere avtale med banken innen gitte kredittrammer.

Note 8 Datterselskap

Solvang Investment AS eier 100% av aksjene i Jondal Hotell AS, som gir Solvang Investment AS 100 % av stemmene i selskapet. Jondal Hotell AS har forretningskontor i Ullensvang Kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr 10 021,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. -297 568. Aksjen er nedskrevet til 1,-

Det er fortiden ingen drift i selskapet.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp 2025	Beløp 2024
Fordringer	308 528	394 614

Fordringen er nedskrevet til 0,-



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solvang Consulting AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å gjennomgå leieavtaler og avklare driften av Jondal Hotell AS

Det foreligger også mer verdie i eiendommene.

Driften av Solvang Investment AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Posten består hovedsaklig av gjeld til aksjonærer og nærstående selskap på kr 2 782 410,- Gjelden er ikke rente beregnet.