



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 240 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 168 992
Sum inntekter		1 183 200	1 168 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 397	16 545
Annen driftskostnad		566 621	575 888
Sum kostnader		586 018	592 433
Driftsresultat		597 182	576 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	127
Sum finansinntekter		127	127
Annen finanskostnad		368 483	229 841
Sum finanskostnader		368 483	229 841
Netto finans		-368 356	-229 714
Ordinært resultat før skattekostnad		228 826	346 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 826	346 845
Årsresultat		228 826	346 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 826	346 845
Sum overføringer og disponeringer		228 826	346 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,	2 096 800	2 096 800
Sum varige driftsmidler		2 096 800	2 096 800
Sum anleggsmidler		2 096 800	2 096 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 300	4 100
Sum fordringer		8 300	4 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 003	604 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 003	604 583
Sum omløpsmidler		594 303	608 683
SUM EIENDELER		2 691 103	2 705 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 810 895	-5 039 721
Sum opptjent egenkapital		-4 810 895	-5 039 721
Sum egenkapital		-4 810 895	-5 039 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 412 612	7 649 855
Øvrig langsiktig gjeld	9	72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 484 612	7 721 855
Sum langsiktig gjeld		7 484 612	7 721 855
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 386	23 349
Sum kortsiktig gjeld		17 386	23 349
Sum gjeld		7 501 998	7 745 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 103	2 705 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510511

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 240 831
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLONIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 240 831
KOLONIHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 200	1 168 992
Sum inntekter		1 183 200	1 168 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 397	16 545
Annen driftskostnad		566 621	575 888
Sum kostnader		586 018	592 433
Driftsresultat		597 182	576 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	127
Sum finansinntekter		127	127
Annen finanskostnad		368 483	229 841
Sum finanskostnader		368 483	229 841
Netto finans		-368 356	-229 714
Ordinært resultat før skattekostnad		228 826	346 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 826	346 845
Årsresultat		228 826	346 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 826	346 845
Sum overføringer og disponeringer		228 826	346 845



Organisasjonsnr: 953 240 831
KOLONIHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6, 2 096 800 2 096 800
Sum varige driftsmidler 2 096 800 2 096 800

Sum anleggsmidler 2 096 800 2 096 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 300 4 100
Sum fordringer 8 300 4 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 586 003 604 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 586 003 604 583

Sum omløpsmidler 594 303 608 683

SUM EIENDELER 2 691 103 2 705 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 810 895 -5 039 721
Sum opptjent egenkapital -4 810 895 -5 039 721

Sum egenkapital -4 810 895 -5 039 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 7 412 612 7 649 855
Øvrig langsiktig gjeld 9 72 000 72 000
Sum annen langsiktig gjeld 7 484 612 7 721 855



Sum langsiktig gjeld	7 484 612	7 721 855
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 386	23 349
Sum kortsiktig gjeld	17 386	23 349
Sum gjeld	7 501 998	7 745 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 691 103	2 705 483



Organisasjonsnr: 953 240 831
KOLONIHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kolonihagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		1 082 688	1 068 480	1 080 288	1 109 088
TV/Internett		100 512	100 512	100 512	108 864
Sum inntekter		1 183 200	1 168 992	1 180 800	1 217 952
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	17 000	14 500	14 500	17 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 397	2 045	2 050	2 400
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	0
Renovasjon, vann og avløp		212 890	261 247	246 000	185 000
Vaktmestertjenester		16 515	10 909	10 000	5 000
Verktøy, inventar, rekvisita		4 525	1 299	2 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	5 796	5 588	25 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	6 606	30 174	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	0	80	0	0
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		72 359	69 744	73 150	73 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 746	1 556	2 000	1 000
TV/Internett		100 993	96 324	96 500	108 864
Kontingenter, sikringsfond		950	879	900	950
Forsikring		80 580	75 447	83 000	89 000
Eiendomsskatt		55 354	15 311	47 500	55 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 418	1 581	2 500	1 500
Sum driftskostnader		586 018	592 433	624 350	572 614
Driftsresultat		597 182	576 559	556 450	645 338
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		127	127	0	0
Rentekostnad		368 483	229 841	295 000	420 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		368 356	229 715	295 000	420 000
Årets resultat		228 826	346 845	261 450	225 338
Overført til/fra annen egenkapital		-228 826	-346 845	0	0



Årsregnskap 2023 Kolonihagen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	133 200	133 200
Bygninger	6	763 600	763 600
Rehabilitering	6	1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		2 096 800	2 096 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 300	4 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		586 003	604 583
Sum omløpsmidler		594 303	608 683
SUM EIENDELER		2 691 103	2 705 483



Årsregnskap 2023 Kolonihagen Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-5 040 321	-5 387 165
Årets resultat		228 826	346 845
Sum opptjent egenkapital	7	-4 810 895	-5 039 721
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	7 412 612	7 649 855
Borettsinnskudd	9	72 000	72 000
Sum langsiktig gjeld	10	7 484 612	7 721 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 300	12 341
Leverandørgjeld		525	8 483
Påløpne renter		8 032	2 525
Annen kortsiktig gjeld		529	0
Sum kortsiktig gjeld		17 386	23 349
Sum gjeld		7 501 998	7 745 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 103	2 705 483

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Lars Lie
Styreleder

Mads Staupe Furevik
Medlem

Tonill Hettervik
Medlem



Noter 2023 Kolonihagen Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	585 334	518 801
Årets resultat	228 826	346 845
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-237 243	-280 311
B. Årets endringer disponible midler	-8 417	66 534
C. Disponible midler pr 31.12	576 917	585 334
Avstemming		
Omløpsmidler	594 303	608 683
Kortsiktig gjeld	17 386	23 349
Disponible midler	576 917	585 334



Noter 2023 Kolonihagen Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	17 000	14 500
Sum	17 000	14 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 045
Sum	2 397	2 045



Noter 2023 Kolonihagen Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 796	5 588
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 606	30 174
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	80
Sum	12 402	35 841

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 200
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 133 200,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	763 600	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	763 600	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	763 600	1 200 000
Anskaffelsesår :	1952	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2023 Kolonihagen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	32408219719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 649 855
Avdrag i perioden:	237 243
Lånesaldo 31.12:	7 412 612

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408219719	24	308 859	7 412 616

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1952	72 000
Sum borettsinnskudd	72 000

Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 7 484 612,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 096 800,-.



Resultat og balanse med noter for Kolonihagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolonihagen Borettslag

Styreleder	Lars Lie (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Torill Hettervik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Mads Staupe Furevik (sign.)	12.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolonihagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kolonihagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kolonihagen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20.03.2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



150 Kolonihagen brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-20

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))