



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEGEN 161 SØMNA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 591	383 625
Sum inntekter		394 591	383 625
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 122	34 122
Annen driftskostnad		146 802	114 414
Sum kostnader		180 924	148 536
Driftsresultat		213 667	235 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 010	7 534
Sum finansinntekter		41 010	7 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 922	3 959
Annen rentekostnad		14	7
Sum finanskostnader		19 936	3 966
Netto finans		21 074	3 568
Ordinært resultat før skattekostnad		234 741	238 656
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	51 643	52 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 098	186 152
Årsresultat		183 098	186 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		161 617	161 063
Annen egenkapital		21 481	25 089
Sum overføringer og disponeringer		183 098	186 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 612 902	1 647 024
Sum varige driftsmidler		1 612 902	1 647 024
Sum anleggsmidler		1 612 902	1 647 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	27 671	19 245
Sum fordringer		27 671	19 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	842 442	589 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 442	589 461
Sum omløpsmidler		870 113	608 706
SUM EIENDELER		2 483 015	2 255 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 90 000,00)	5, 10	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 299	3 299
Sum innskutt egenkapital		93 299	93 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 593 670	1 572 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 593 670	1 572 189
Sum egenkapital	10	1 686 969	1 665 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	86 291	80 232
Sum avsetninger for forpliktelser		86 291	80 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 291	80 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 391	55 721
Kortsiktig konserngjeld	13	669 830	442 707
Annen kortsiktig gjeld	12	21 534	11 581
Sum kortsiktig gjeld		709 754	510 009
Sum gjeld		796 045	590 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 015	2 255 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380770

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 025 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEGEN 161 SØMNA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 923 025 596
KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 591	383 625
Sum inntekter		394 591	383 625
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 122	34 122
Annen driftskostnad		146 802	114 414
Sum kostnader		180 924	148 536
Driftsresultat		213 667	235 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 010	7 534
Sum finansinntekter		41 010	7 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 922	3 959
Annen rentekostnad		14	7
Sum finanskostnader		19 936	3 966
Netto finans		21 074	3 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	51 643	52 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 098	186 152
Årsresultat		183 098	186 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		161 617	161 063
Annen egenkapital		21 481	25 089
Sum overføringer og disponeringer		183 098	186 152



Organisasjonsnr: 923 025 596
KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 612 902	1 647 024
Sum varige driftsmidler		1 612 902	1 647 024

Sum anleggsmidler		1 612 902	1 647 024
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	27 671	19 245
Sum fordringer		27 671	19 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	842 442	589 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 442	589 461

Sum omløpsmidler		870 113	608 706
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 483 015	2 255 730
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 90 000,00)	5, 10	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 299	3 299
Sum innskutt egenkapital		93 299	93 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 593 670	1 572 189
Sum opptjent egenkapital		1 593 670	1 572 189

Sum egenkapital	10	1 686 969	1 665 488
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	86 291	80 232
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		86 291	80 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 291	80 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 391	55 721
Kortsiktig konserngjeld	13	669 830	442 707
Annen kortsiktig gjeld	12	21 534	11 581
Sum kortsiktig gjeld		709 754	510 009
Sum gjeld		796 045	590 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 015	2 255 730



Organisasjonsnr: 923 025 596
KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KYSTVEGEN 161 SØMNA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	90 000,00	90 000,00
Sum	1		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	185 000	2 891 367	3 076 367
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	185 000	2 891 367	3 076 367
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 429 343)	(1 429 343)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 463 465)	(1 463 465)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	185 000	1 427 902	1 612 902
Årets avskrivninger		(34 122)	(34 122)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	234 741	238 656
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 540)	(32 165)
Årets skattegrunnlag	207 201	206 491
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 584	45 428
Sum	45 584	45 428
+/- Endring i utsatt skatt	6 059	7 076
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 643	52 504
Betalbar skatt i skattekostnad	45 584	45 428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(45 584)	(45 428)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	364 691	392 231	(27 540)
Sum midlertidige forskjeller	364 691	392 231	(27 540)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	80 232	86 291	(6 059)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	90 000	3 299	1 572 189	1 665 488
Årets resultat			183 098	183 098
Konsernbidrag			(161 617)	(161 617)
Egenkapital 31.12.2021	90 000	3 299	1 593 670	1 686 969

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2021	2019
Tilgode mva	13 230	5 343
Forskuddsbetalt forsikring	14 441	13 902
Sum	27 671	19 245



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2019
Påløpt kostnad	(2 067)	(11 581)
Avregning fellekostnader	(19 467)	
Sum	(21 534)	(11 581)

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3 B i Oslo.

Morselskapet H-2 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Kortsiktig konserngjeld består av gjeld til aksjonær og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.