



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANBY AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 848  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Morten Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,1	311 063	
Annen driftskostnad	6,1	40 052	
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 114</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 114</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 114</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 114</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-351 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 114</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,1	6 431 170	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 431 170</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5,1	3 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	4,1	3 568 830	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 568 830</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	104 549	
<b>Sum varer</b>		<b>104 549</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	16 836 413	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 836 413</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 940 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 940 961</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	3 000 000	
Overkurs	5,9	27 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	351 114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 114</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>29 648 886</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 249	
Skyldige offentlige avgifter		133 978	
Annen kortsiktig gjeld	7,1	60 849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 076</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 940 961</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANBY AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Morten Eidem  
Movegen 162  
7584 SELBUSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Morten Eidem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 032  
GRANBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,1	311 063	
Annen driftskostnad	6,1	40 052	
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 114</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 114</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 114</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 114</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-351 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 114</b>	



Organisasjonsnr: 925 895 032  
GRANBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,1 6 431 170  
Sum varige driftsmidler 6 431 170

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5,1 3 000 000  
Lån til foretak i samme konsern 4,1 3 568 830  
Sum finansielle anleggsmidler 6 568 830

Sum anleggsmidler 13 000 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 1 104 549  
Sum varer 104 549

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 16 836 413  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 836 413

Sum omløpsmidler 16 940 961 0

SUM EIENDELER 29 940 961 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,9 3 000 000  
Overkurs 5,9 27 000 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 351 114  
Sum opptjent egenkapital -351 114

Sum egenkapital 9 29 648 886 0



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 249	
Skyldige offentlige avgifter		133 978	
Annen kortsiktig gjeld	7,1	60 849	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 076</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 940 961</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 895 032  
GRANBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	150000.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
POA AS	10.00	50.00%	Ordinære aksjer
Langmyra AS	10.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	281250.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Granby Næring AS	100.00%	100.00%	994430.00	-5570.00
Granby Bolig AS	100.00%	100.00%	994330.00	-5670.00
Granby Hytter AS	100.00%	100.00%	994430.00	-5570.00



## Noter 2020

Granby AS  
Organisasjonsnr. 925 895 032

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 104 165

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.20 er kr. 104 165.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 431 170	0	6 431 170
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 431 170	0	6 431 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	6 431 170	0	6 431 170
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Lån til foretak i samme kornsern	2020	2019
Lån til datterselskap- Granby Næring AS	3 568 830	0

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	20	150 000,00	3 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>3 000 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
POA AS		Ordinære aksjer	10	50,00	50,00
Langmyra AS		Ordinære aksjer	10	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>20</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Innbetalt overkurs

POA AS har innbetalt overkurs på tilsammen kr. 27 000 000. 10 Aksjer à 2 700 000.

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Aksjonærer Granby AS	Antall aksjer i Granby AS	Kontrolleres av
Langmyra AS	10	Ola Morten Eidem
POA AS	10	Per Ove Aftreth
Sum	20	

### Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Granby Næring AS	100,00	100,00	994 430	-5 570
Granby Bolig AS	100,00	100,00	994 330	-5 670
Granby Hytter AS	100,00	100,00	994 430	-5 570



## Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	281 250	0
Arbeidsgiveravgift	29 813	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>311 063</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
	281 250	0	0

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har valgt å ikke opprette obligatorisk tjenstepensjon da han har eierandeler gjennom Langmyra AS som han eier 100%. Ingen andre ansatte pr. 31.12.20

## Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	18 781	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 781</b>	<b>0</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift da selskapet ikke er merverdiavgiftspliktig ennå.

## Note 7 -Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Feriepenger	31 250	0
Påløpt kostnad	29 599	
<b>Sum</b>	<b>60 849</b>	



## Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-351 115	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-351 115</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>					
Årsresultat				-351 114	-351 114
Ordinært utbytte					
Kontantinnskudd	3 000 000	27 000 000			30 000 000
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>27 000 000</b>		<b>-351 114</b>	<b>29 648 886</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Granby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. mai 2021

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor